

# ÅRSREDOVISNING

för

## KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kalev Pärnaste, Styrelseledamot  
2025-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört omfattande reparations- och underhållsarbeten på sina fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 111 760	2 099 098	2 105 297	2 073 399
Resultat efter finansiella poster	-129 167	810 939	951 793	1 020 611
Soliditet (%)	86,20	86,05	72,8	80,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 402 001	394 444	11 846 445
Balanseras i ny räkning		394 444	-394 444	0
Årets resultat			16 012	16 012
Belopp vid årets utgång	50 000	11 796 445	16 012	11 862 457

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 796 445
Årets resultat	16 012
	<u>11 812 457</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 812 457
	<u>11 812 457</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>2 111 760</u>	<u>2 099 098</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 111 760</b>	<b>2 099 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 819 488	-829 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-482 306</u>	<u>-492 839</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 301 794</b>	<b>-1 322 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-190 034</b>	<b>777 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		62 859	59 707
Räntekostnader		<u>-1 992</u>	<u>-25 825</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 867</b>	<b>33 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-129 167</b>	<b>810 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		213 000	222 200
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-472 637</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>213 000</b>	<b>-250 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 833</b>	<b>560 502</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 821	-166 058
<b>Årets resultat</b>		<u><b>16 012</b></u>	<u><b>394 444</b></u>

KP Industrifastigheter AB

Org.nr. 556944-8342

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 872 313	11 286 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>128 744</u>	<u>197 147</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		11 001 057	11 483 363
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 001 057	11 483 363
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		39 613	0
Övriga fordringar		<u>227 064</u>	<u>157 639</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		266 677	157 639
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 873 263</u>	<u>2 702 236</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 873 263	2 702 236
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 139 940	2 859 875
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 140 997</b>	<b>14 343 238</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	11 796 445	11 402 001
Årets resultat	16 012	394 444
Summa fritt eget kapital	11 812 457	11 796 445
<b>Summa eget kapital</b>	11 862 457	11 846 445
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	412 000	625 000
Summa obeskattade reserver	412 000	625 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	61 170	78 848
Skulder till koncernföretag	1 519 000	1 519 000
Skatteskulder	0	57 170
Övriga skulder	114 290	166 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	172 080	50 332
Summa kortfristiga skulder	1 866 540	1 871 793
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	14 140 997	14 343 238

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024 2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 377 685	20 377 685
	Utgående anskaffningsvärden	20 377 685	20 377 685
	Ingående avskrivningar	-9 091 469	-8 677 566
	Årets avskrivningar	-413 903	-413 903
	Utgående avskrivningar	-9 505 372	-9 091 469
	Redovisat värde	10 872 313	11 286 216

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	489 076	421 900
	Inköp	<u>0</u>	<u>67 176</u>
	Utgående anskaffningsvärden	489 076	489 076
	Ingående avskrivningar	-291 929	-212 993
	Årets avskrivningar	<u>-68 403</u>	<u>-78 936</u>
	Utgående avskrivningar	-360 332	-291 929
	Redovisat värde	<u>128 744</u>	<u>197 147</u>

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 813 000	8 813 000

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pärnaste Holding AB, org. nr 556944-8383, säte Eskilstuna.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ESKILSTUNA

*Kalev Pärnaste*

Kalev Pärnaste

2025-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025.

*Freddy Graff*

Freddy Graff

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KP Industrifastigheter AB, org.nr 556944-8342

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KP Industrifastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KP Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KP Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KP Industrifastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KP Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-06-19

*Freddy Graff*

Freddy Graff  
Auktoriserad revisor