

Årsredovisning
för
Bygg o Bo i Umeå AB
556857-3306

Räkenskapsåret
2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömsten, Styrelseledamot
2023-12-05

Styrelsen för Bygg o Bo i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar byggverksamhet, fastighetsförvaltning och förenlig verksamhet. Bolaget driver även ett vandrarhem, Bedtime, i egna lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic Invest Umeå AB, org.nr 559401-1495, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit uppköpt av Nordic Invest Umeå AB, org.nr 559401-1495, med säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 28 095 | 24 685 | 20 236 | 16 234 |
| Resultat efter finansiella poster | 690 | 843 | 273 | 581 |
| Soliditet (%) | 37,4 | 36,5 | 28,9 | 36,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 128 047 | 799 311 | 2 977 358 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 799 311 | -799 311 | 0 |
| Årets resultat | | | 611 334 | 611 334 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 727 358 | 611 334 | 3 388 692 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000 kr.(180 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 2 727 357 |
| årets vinst | 611 334 |
| | 3 338 691 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 2 838 691 |
| | 3 338 691 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-08-01 -2023-07-31 | 2021-08-01 -2022-07-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 28 094 635 | 24 685 306 |
| Övriga rörelseintäkter | | 72 849 | 85 617 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 28 167 484 | 24 770 923 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -15 645 641 | -13 378 488 |
| Övriga externa kostnader | | -2 724 076 | -2 341 239 |
| Personalkostnader | 2 | -8 749 559 | -7 976 157 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -186 937 | -170 967 |
| Övriga rörelsekostnader | | 11 | 19 |
| Summa rörelsekostnader | | -27 306 202 | -23 866 832 |
| Rörelseresultat | | 861 282 | 904 091 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -171 237 | -61 023 |
| Summa finansiella poster | | -171 237 | -61 023 |
| Resultat efter finansiella poster | | 690 045 | 843 068 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 90 000 | 177 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 90 000 | 177 000 |
| Resultat före skatt | | 780 045 | 1 020 068 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -168 711 | -220 757 |
| Årets resultat | | 611 334 | 799 311 |

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 3 093 363 | 3 211 703 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 219 461 | 173 180 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 312 824 | 3 384 883 |

Summa anläggningstillgångar

3 312 824 **3 384 883**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 179 371 | 1 844 855 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 600 000 | 140 931 |
| Övriga fordringar | | 32 | 15 514 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 160 561 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 414 886 | 570 630 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 354 850 | 2 571 930 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 507 211 | 2 505 701 |
| Summa kassa och bank | | 1 507 211 | 2 505 701 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 862 061 | 5 077 631 |

SUMMA TILLGÅNGAR

9 174 885 **8 462 514**

| Balansräkning | Not | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 727 357 | 2 128 046 |
| Årets resultat | | 611 334 | 799 311 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 338 691 | 2 927 357 |
| Summa eget kapital | | 3 388 691 | 2 977 357 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 54 000 | 144 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 54 000 | 144 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 2 464 590 | 1 971 676 |
| Övriga skulder | | 1 401 | 1 401 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 465 991 | 1 973 077 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 225 000 | 54 996 |
| Förskott från kunder | | 11 872 | 204 022 |
| Leverantörsskulder | | 630 648 | 650 536 |
| Skatteskulder | | 160 837 | 94 173 |
| Övriga skulder | | 624 431 | 797 361 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 613 415 | 1 566 992 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 266 203 | 3 368 080 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 174 885 | 8 462 514 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-08-01 -2023-07-31 | 2021-08-01 -2022-07-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 15 | 14 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 944 672 | 3 944 672 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 944 672 | 3 944 672 |
| Ingående avskrivningar | -938 848 | -820 508 |
| Årets avskrivningar | -118 340 | -118 340 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 057 188 | -938 848 |
| Utgående redovisat värde | 2 887 484 | 3 005 824 |
| Bokfört värde byggnader | 2 887 484 | 3 005 824 |
| Bokfört värde mark | 205 879 | 205 879 |
| | 3 093 363 | 3 211 703 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 414 340 | 312 620 |
| Inköp | 114 878 | 101 720 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 529 218 | 414 340 |
| Ingående avskrivningar | -241 160 | -188 533 |
| Årets avskrivningar | -68 597 | -52 627 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -309 757 | -241 160 |
| Utgående redovisat värde | 219 461 | 173 180 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än 1 år men inom 5 år | -772 477 | -219 984 |
| Skulder som förfaller efter 5 år | -1 692 113 | -1 751 692 |
| | -2 464 590 | -1 971 676 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 3 162 000 | 3 162 000 |
| | 4 162 000 | 4 162 000 |

Umeå 2023-12-05

Johan Strömsten
Johan Strömsten
Ordförande

Mark Wilson
Mark Wilson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg o Bo i Umeå AB, org.nr 556857-3306

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg o Bo i Umeå AB för räkenskapsåret 1 augusti 2022 till 31 juli 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg o Bo i Umeå ABs finansiella ställning per 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg o Bo i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg o Bo i Umeå AB för räkenskapsåret 1 augusti 2022 till 31 juli 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bygg o Bo i Umeå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 5 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Håkan Jonsson
Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor