

Årsredovisning

för

Lysecarla Fastigheter AB

559156-8786

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Lysecarla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	634	551	240	240
Resultat efter finansiella poster	-536	-231	-282	-10
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 396	34 064	86 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 064	-34 064	0
Årets resultat			-6 027	-6 027
Belopp vid årets utgång	50 000	36 460	-6 027	80 433

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 163 000 (163 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 460
årets förlust	-6 027
	30 433
disponeras så att i ny räkning överföres	30 433
	30 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		634 007	551 087
Övriga rörelseintäkter		25 766	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 773	551 087
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-330 083	-173 188
Övriga externa kostnader		-63 244	-71 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-366 542	-343 139
Summa rörelsekostnader		-759 869	-587 773
Rörelseresultat		-100 096	-36 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435 912	-193 863
Summa finansiella poster		-435 900	-193 862
Resultat efter finansiella poster		-535 996	-230 548
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	300 000
Resultat före skatt		64 004	69 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 031	-35 388
Årets resultat		-6 027	34 064

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 139 605	12 208 647
Summa materiella anläggningstillgångar		12 139 605	12 208 647
Summa anläggningstillgångar		12 139 605	12 208 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 737	62 218
Övriga fordringar		19 918	19 918
Summa kortfristiga fordringar		98 655	82 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 668	25 363
Summa kassa och bank		139 668	25 363
Summa omsättningstillgångar		238 323	107 499
SUMMA TILLGÅNGAR		12 377 928	12 316 146

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 460	2 396
Årets resultat		-6 027	34 064
Summa fritt eget kapital		30 433	36 460
Summa eget kapital		80 433	86 460
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	8 485 000	8 674 000
Skulder till koncernföretag		3 150 000	3 050 000
Summa långfristiga skulder		11 635 000	11 724 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	252 000	252 000
Leverantörsskulder		13 863	184
Skulder till koncernföretag		7 229	0
Skatteskulder		87 759	62 926
Övriga skulder		11 720	9 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 924	180 751
Summa kortfristiga skulder		662 495	505 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 377 928	12 316 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 176 500	6 176 500
Inköp	297 500	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 474 000	13 176 500
Ingående avskrivningar	-967 853	-624 714
Avskrivning på uppskrivning	-102 332	-102 332
Årets avskrivningar	-264 210	-240 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 334 395	-967 853
Utgående redovisat värde	12 139 605	12 208 647

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 414 000	7 666 000
	7 414 000	7 666 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 737 000 (8 926 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 485 000	8 674 000
	8 485 000	8 674 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 960 000	3 800 000
	9 960 000	3 800 000

Uddevalla 2024-05-30

Anders Bagge
Anders Bagge