

Årsredovisning

för

Villa LW AB

559247-8498

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa LW AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 11 juli 2024



Märten Lundqvist

Styrelsen för Villa LW AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PW LW Förvaltning AB, org.nr 559277-1124.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört nybyggnationen av två byggnader där en är helt färdigställd. Byggnationen har pågått under år 2022-2023. Entreprenaden har blivit kraftigt fördyrad på grund av den höga kostnadsutvecklingen för byggmaterial och entreprenadverksamhet som skedde efter pandemin och på grund av Ukrainakriget. Nedskrivning har skett efter marknadsvärdering av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	374	0	0	30
Resultat efter finansiella poster	-24 688	-37	-20	4
Soliditet (%)	81	0	0	0

2024072311949

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 297	-108	27 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108	108	0
Erhållna aktieägartillskott		73 000 000		73 000 000
Årets resultat			-24 000 142	-24 000 142
Belopp vid årets utgång	25 000	73 002 189	-24 000 142	49 027 047

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 73.000.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 002 189
årets förlust	-24 000 142
	49 002 047

disponeras så att i ny räkning överföres	49 002 047
	49 002 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	374 000	0
Övriga rörelseintäkter	15 753	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	389 753	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-84 747	-36 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 385 963	0
Summa rörelsekostnader	-24 470 710	-36 660
Rörelseresultat	-24 080 957	-36 660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-607 105	-432
Summa finansiella poster	-607 098	-432
Resultat efter finansiella poster	-24 688 055	-37 092

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	688 055	37 000
Summa bokslutsdispositioner	688 055	37 000
Resultat före skatt	-24 000 000	-92

Skatter

Skatt på årets resultat	-142	-16
Årets resultat	-24 000 142	-108

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

60 572 046

7 145 177

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

43 381 730

Summa materiella anläggningstillgångar

60 572 046

50 526 907

Summa anläggningstillgångar

60 572 046

50 526 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 369

24 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 945

80 599

Summa kortfristiga fordringar

71 314

104 599

Kassa och bank

Kassa och bank

18 320

38 052

Summa kassa och bank

18 320

38 052

Summa omsättningstillgångar

89 634

142 651

SUMMA TILLGÅNGAR

60 661 680

50 669 558

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		73 002 189	2 297
Årets resultat		-24 000 142	-108
Summa fritt eget kapital		49 002 047	2 189
Summa eget kapital		49 027 047	27 189

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut		9 400 006	0
Summa långfristiga skulder		9 400 006	0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	0
Leverantörsskulder		1 501 426	3 583 822
Skulder till koncernföretag		196 763	43 995 141
Skatteskulder		9 445	18 859
Övriga skulder		82 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 997	3 044 547
Summa kortfristiga skulder		2 234 627	50 642 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 661 680 50 669 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 145 177	7 145 177
Inköp	34 431 102	0
Omklassificeringar	43 381 730	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 958 009	7 145 177
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-385 963	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 963	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-24 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 000 000	0
Utgående redovisat värde	60 572 046	7 145 177

Bokfört värde avser mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 381 730	5 390 542
Inköp	0	37 991 188
Omklassificeringar	-43 381 730	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 381 730
Utgående redovisat värde	0	43 381 730

2024072311954

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 800 022	0
	7 800 022	0

Not 5 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 9 800 002 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 400 006	0
	9 400 006	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	399 996	0
	399 996	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 098 000	0
	10 098 000	0

Halmstad, den 11 juli 2024



Märten Lundqvist