

Årsredovisning för
HALA Fastigheter i Kroken AB

559282-6746

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Johannesson
Styrelseledamot

2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HALA Fastigheter i Kroken AB, 559282-6746, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholms Kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess hotell, stug- och rumsuthyrning samt därtill förenlig verksamhet. Företaget skall Äga och förvalta lös och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	21 428	29 464	26 786	82 589
Resultat efter finansiella poster	-142 641	-121 073	-137 441	-66 320
Soliditet %	4,8	4,8	4,7	4,5

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 är ett förlängt räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 522	427
Balanseras i ny räkning		427	-427
Årets resultat			2 567
Belopp vid årets utgång	100 000	4 949	2 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 949
Årets resultat	2 567
Summa	7 516
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 516
Summa	7 516

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 428	29 464
Övriga rörelseintäkter		1 013	1 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 441	31 048
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 945	-66 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 614	-31 614
Summa rörelsekostnader		-109 559	-97 847
Rörelseresultat		-87 118	-66 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	317
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 611	-54 591
Summa finansiella poster		-55 523	-54 274
Resultat efter finansiella poster		-142 641	-121 073
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		145 000	120 000
Förändring av överavskrivningar		850	1 500
Summa bokslutsdispositioner		145 850	121 500
Resultat före skatt		3 209	427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-642	0
Årets resultat		2 567	427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	6 777	11 561
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 777	11 561
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 182 533	2 209 363
Summa materiella anläggningstillgångar		2 182 533	2 209 363
Summa anläggningstillgångar		2 189 310	2 220 924
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 532	27 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 535	0
Summa kortfristiga fordringar		32 067	27 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 207	4 200
Summa kassa och bank		49 207	4 200
Summa omsättningstillgångar		81 274	31 302
SUMMA TILLGÅNGAR		2 270 584	2 252 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 949	4 522
Årets resultat		2 567	427
Summa fritt eget kapital		7 516	4 949
Summa eget kapital		107 516	104 949
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 650	3 500
Summa obeskattade reserver		2 650	3 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	880 000	980 000
Summa långfristiga skulder		880 000	980 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		7 444	7 165
Skulder till koncernföretag		1 172 278	1 047 278
Skatteskulder		696	9 334
Summa kortfristiga skulder		1 280 418	1 163 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 270 584	2 252 226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 920	23 920
Utgående anskaffningsvärden	23 920	23 920
Ingående avskrivningar	-12 359	-7 575
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 784	-4 784
Utgående avskrivningar	-17 143	-12 359
Redovisat värde	6 777	11 561

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Utgående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Ingående avskrivningar	-84 962	-58 132
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 830	-26 830
Utgående avskrivningar	-111 792	-84 962
Redovisat värde	2 182 533	2 209 363

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	480 000	580 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 678 000	1 678 000
Summa ställda säkerheter	1 678 000	1 678 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hala i Kroken AB	556466-7177	Byxelkrok

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hala i Kroken AB

Underskrifter

Elektroniskt signerad

Lars Johannesson

2025-05-14

Lars Johannesson

Datum

Styrelseledamot