

# Årsredovisning

för

## Property & MontageTeam Länna AB

556872-0212

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property & MontageTeam Länna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2022-10-10



Matti Väyrynen

Styrelsen och verkställande direktören för Property & MontageTeam Länna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året främst bestått av uthyrning av maskiner och inventarier till annat bolag i koncernen samt försäljning av byggnadsställningar.

Bolaget är dotterbolag (95 %) till K&M Väyrynen AB, 556976-4326.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 365	10 670	29 731	39 816
Resultat efter finansiella poster	12	-913	-5 471	1 298
Soliditet (%)	31,7	23,5	11,8	30,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	968 850	186 076	2 004 926
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		186 076	-186 076	0
Årets resultat			12 047	12 047
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>1 154 926</b>	<b>12 047</b>	<b>2 016 973</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.850.000 kr (f år 2.850.000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 154 927
årets vinst	12 047
	<b>1 166 974</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 166 974
	<b>1 166 974</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 364 901	10 670 416
Övriga rörelseintäkter		1 147 419	58 539
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 512 322</b>	<b>10 728 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-89 489	-6 569 347
Handelsvaror		-373 027	0
Övriga externa kostnader		-1 701 001	-3 436 158
Personalkostnader	3	-870	-172 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 957	-1 297 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 395 344</b>	<b>-11 475 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 978</b>	<b>-746 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 931	-167 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 931</b>	<b>-167 309</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 047</b>	<b>-913 924</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 047</b>	<b>186 076</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 047</b>	<b>186 076</b>

2022101309136

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 839 638

2 839 638

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 016 379

1 362 413

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 856 017**

**4 202 051**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 183 288

1 183 288

Andra långfristiga fordringar

76 000

76 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 259 288**

**1 259 288**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 115 305**

**5 461 339**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

273 000

273 000

**Summa varulager**

**273 000**

**273 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

358 911

850 964

Fordringar hos koncernföretag

498 115

1 430 650

Övriga fordringar

7 392

168 549

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 047

198 761

**Summa kortfristiga fordringar**

**951 465**

**2 648 924**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 596

146 280

**Summa kassa och bank**

**21 596**

**146 280**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 246 061**

**3 068 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 361 366**

**8 529 543**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

850 000

850 000

**Summa bundet eget kapital**

**850 000**

**850 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 154 927

968 851

Årets resultat

12 047

186 076

**Summa fritt eget kapital**

**1 166 974**

**1 154 927**

**Summa eget kapital**

**2 016 974**

**2 004 927**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 670 787

2 270 799

**Summa långfristiga skulder**

**1 670 787**

**2 270 799**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 012

695 995

Leverantörsskulder

342 876

565 545

Skulder till koncernföretag

1 236 150

2 420 270

Skatteskulder

5

645

Övriga skulder

424 562

277 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

294 205

**Summa kortfristiga skulder**

**2 673 605**

**4 253 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 361 366**

**8 529 543**

2022101309138

BS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	120 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 620 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 839 638	2 839 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 839 638	2 839 638
Utgående redovisat värde	<b>2 839 638</b>	<b>2 839 638</b>

2022101309140

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 797 854	7 811 734
Inköp		28 298
Försäljningar/utrangeringar	-630 938	-42 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 166 916</b>	<b>7 797 854</b>
Ingående avskrivningar	-6 435 441	-5 155 744
Försäljningar/utrangeringar	515 861	17 701
Årets avskrivningar	-230 957	-1 297 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 150 537</b>	<b>-6 435 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 016 379</b>	<b>1 362 413</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 288	2 383 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 288</b>	<b>2 383 288</b>
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 183 288</b>	<b>1 183 288</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5år


	2021-12-31	2020-12-31
Reverslån	1 145 765	1 245 773
	<b>1 145 765</b>	<b>1 245 773</b>

Huddinge 2022-10-10



Matti Väyrynen  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-10



Björn Sténson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property & MontageTeam Länna AB  
Org.nr 556872-0212

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property & MontageTeam Länna AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property & MontageTeam Länna ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property & MontageTeam Länna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Property & MontageTeam Länna AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property & MontageTeam Länna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

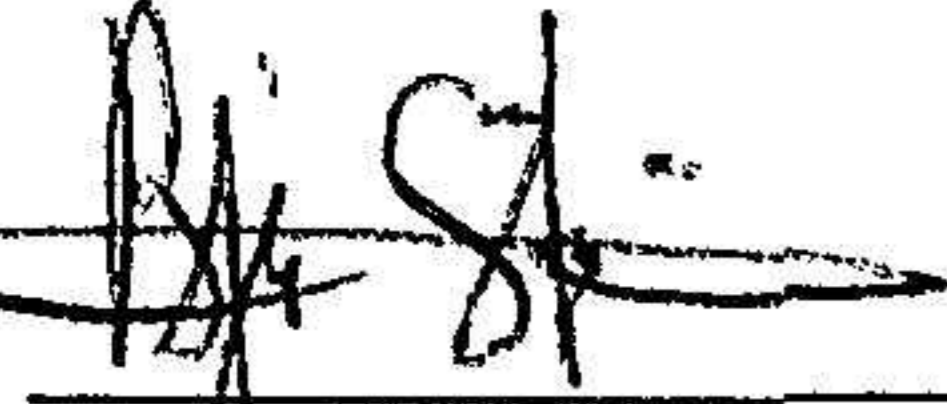
**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid eller med rätt belopp redovisat eller betalt/fått tillbaka mervärdesskatt. Bolaget har per bokslutsdagen en momsfordran avseende 2020 på ca 240 TKr men avseende 2021 en oredovisad momsfordran på ca 295 Tkr.

Styrelsen, tillika verkställande direktören, har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Älvsjö den 10 oktober 2022



Björn Sténson  
Auktoriserad revisor