

Årsredovisning för  
**Tarte Strömsborg Förvaltnings AB**

559304-8902

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-11-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tarte Strömsborg Förvaltnings AB, 559304-8902, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året slutfört byggnation av hyresrätter på fastigheten Växjö Strömsborg 9, Växjö kommun. Under sommaren 2025 stod 61 lägenheter inflyttningsklara och samtliga uthyrda.

Företaget har under verksamhetsåret namnändrat från GBJ Strömsborg 9 AB till Tarte Strömsborg Förvaltnings AB.

Från och med räkenskapsåret 2024/2025 tillämpar företaget Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) årsredovisning i mindre företag. Tidigare tillämpades BFNAR 2012:1 (K3). Övergången till K2 har genomförts i enlighet med reglerna i K2 och har inte medfört några väsentliga effekter på bolagets resultat och ställning. Jämförelsesiffror har omräknats i enlighet med K2:s regler.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 062		74	120
Resultat efter finansiella poster	-380	-2 291	-449	-488
Soliditet %	27,2	0,1	0,5	1,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 729	7 968
Balanseras i ny räkning		7 968	-7 968
Erhållna aktieägartillskott		40 707 500	
Årets resultat			-379 534
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 729 197</b>	<b>-379 534</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	40 729 197
Årets resultat	-379 534
<b>Summa</b>	<b>40 349 663</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 349 663
<b>Summa</b>	<b>40 349 663</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 062 207	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 062 207</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-280 213	0
Övriga externa kostnader		-298 487	-38 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 398	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-919 098</b>	<b>-38 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>143 109</b>	<b>-38 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 731	-2 252 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-522 643</b>	<b>-2 252 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-379 534</b>	<b>-2 290 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 635 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 635 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-379 534</b>	<b>344 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-336 157
<b>Årets resultat</b>		<b>-379 534</b>	<b>7 968</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	111 668 977	12 441 296
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	61 720 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 668 977</b>	<b>74 161 739</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 668 977</b>	<b>74 161 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 485	0
Fordringar hos koncernföretag		4 900 000	0
Övriga fordringar		30 473 191	20 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 764	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 500 440</b>	<b>20 852</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 498 876	30 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 498 876</b>	<b>30 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 999 316</b>	<b>51 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>148 668 293</b>	<b>74 213 301</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 729 197	13 729
Årets resultat		-379 534	7 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 349 663</b>	<b>21 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 399 663</b>	<b>71 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	74 480 000	44 511 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>74 480 000</b>	<b>44 511 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 520 000	0
Förskott från kunder		143	0
Leverantörsskulder		15 493 780	0
Skulder till koncernföretag		0	12 918 669
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 193 669	16 283 000
Skatteskulder		495 682	423 362
Övriga skulder		1 142	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 084 214	4 898
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 788 630</b>	<b>29 629 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>148 668 293</b>	<b>74 213 301</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2024/2025 tillämpar företaget Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) årsredovisning i mindre företag. Tidigare tillämpades BFNAR 2012:1 (K3). Övergången till K2 har inneburit en förenklad redovisning och värdering enligt K2:s regler. Jämförelsetalen för föregående år har justerats där det varit tillämpligt.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50
Markanläggningar	5%	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 441 296	13 154 467
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	99 568 079	-713 171
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 009 375</b>	<b>12 441 296</b>
Ingående avskrivningar	0	-713 171
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	0	713 171
Årets avskrivningar	-340 398	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-340 398</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>111 668 977</b>	<b>12 441 296</b>

#### Kommentar till not

Företaget har under året utnyttjat primäravdrag avseende byggnad enligt 19 kap. inkomstskattelagen. Primäravdraget påverkar endast det skattemässiga resultatet och inte det redovisade värdet på byggnaden. Någon justering av de redovisningsmässiga avskrivningarna har därför inte gjorts.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 720 443	926 068
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	37 847 636	60 794 375
Omklassificeringar	-99 568 079	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>61 720 443</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>61 720 443</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	68 400 000	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	76 000 000	68 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>76 000 000</b>	<b>68 000 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tarte Holding II i Växjö AB	559444-3359	Kronobergs län, Växjö kommun

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29

Växjö

Staffan Dahlström 2025-10-30  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Hans Ahl 2025-10-30  
Hans Ahl Datum  
Styrelseledamot

Jakob Bengtsson 2025-10-31  
Jakob Bengtsson Datum  
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2025-11-02  
Santhe Dahl Datum  
Styrelseledamot