

# ÅRSREDOVISNING

för

## AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet i Pålsboda AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Eskilstuna 2024-03-26

  
Christina Hegg

# ÅRSREDOVISNING

för

## AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger industrifastigheterna Pålsboda 4:1,4:8, 5;1 och 5;2 som hyrs ut till AQ Special Sheet Metal AB, org.nr 559138-9753.

Företagets säte är Eskilstuna.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	535 200	535 200	535 200	535 200	535 200
Res. efter finansiella poster	299 181	322 541	292 280	106 664	119 840
Balansomslutning	3 848 652	4 109 042	4 051 683	4 018 400	3 983 363
Soliditet (%)	95,23	95,62	95,62	90,57	94,27

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB (publ) lämnar koncernredovisning, [www.aqgroup.com](http://www.aqgroup.com).

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 420 000	1 530 495	426 035	242 878	668 913
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			242 878	-242 878	0
Utdelning till aktieägare			-500 000		-500 000
Årets vinst				220 422	220 422
Belopp vid årets utgång	1 420 000	1 530 495	168 913	220 422	389 335

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	168 913
årets vinst	<u>220 422</u>
	389 335

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>389 335</u>
389 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>535 200</u>	<u>535 200</u>
		535 200	535 200
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 896	-76 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-142 368</u>	<u>-141 525</u>
		-241 264	-217 871
<b>Rörelseresultat</b>		293 936	317 329
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	7
Ränteintäkter från koncernföretag		5 338	5 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-141</u>	<u>0</u>
		5 245	5 212
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		299 181	322 541
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-80 000	-90 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>60 000</u>	<u>75 000</u>
		-20 000	-15 000
<b>Resultat före skatt</b>		279 181	307 541
Skatt på årets resultat		-58 759	-64 663
<b>Årets resultat</b>		<u>220 422</u>	<u>242 878</u>

2024032812485

**AQ Fastighet i Pålsboda AB**

Org.nr. 556275-6212

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 502 547

2 502 547

2 502 547

1 310 069

36 024

12

1 346 105

1 346 105

3 848 652

2 644 915

2 644 915

2 644 915

1 464 120

0

7

1 464 127

1 464 127

4 109 042

2024052812486

**AQ Fastighet i Pålsboda AB**

Org.nr. 556275-6212

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		1 420 000	1 420 000
Uppskrivningsfond	3	250 495	250 495
Reservfond		1 280 000	1 280 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 950 495</b>	<b>2 950 495</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		168 913	426 035
Årets resultat		220 422	242 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>389 335</b>	<b>668 913</b>

**Summa eget kapital**

3 339 830

3 619 408

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond	4	410 000	390 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>410 000</b>	<b>390 000</b>

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld		51 602	51 602
<b>Summa avsättningar</b>		<b>51 602</b>	<b>51 602</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		3 750	3 750
Aktuell skatteskuld		0	16 401
Övriga skulder		43 470	27 881
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 220</b>	<b>48 032</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 848 652

4 109 042

2024052812487

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Vid genomgång av bolagets fastighet har inga betydande komponenter identifierats.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

#### *Leasing*

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

#### *Avsättningar*

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 445 089	5 360 939
Inköp	<u>0</u>	<u>84 150</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 445 089	5 445 089
Ingående avskrivningar	-3 050 669	-2 909 144
Årets avskrivningar	<u>-142 368</u>	<u>-141 525</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 193 037	-3 050 669
Ingående uppskrivningar	2 974 720	2 974 720
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-2 724 225</u>	<u>-2 724 225</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>250 495</u>	<u>250 495</u>
Utgående redovisat värde	2 502 547	2 644 915
Redovisat värde byggnader	2 222 273	2 364 641
Redovisat värde mark	<u>280 274</u>	<u>280 274</u>
	2 502 547	2 644 915

Bolagets fastighet är en egen fastighet som i sin helhet hyrs ut till koncernbolaget AQ Special Sheet Metal AB (org.nr. 559138-9753) vilka konstruerar och tillverkar plåtkomponenter i fastighetens lokaler. Då fastighetens bokförda värde är så pass lågt i förhållande till taxeringsvärdet har någon värdering inte bedömts nödvändig.

***Taxeringsvärde***

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 204 000	4 204 000
varav byggnader:	2 638 000	2 638 000

<b>Not 3 Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	250 495	250 495
Belopp vid årets utgång	250 495	250 495

<b>Not 4 Periodiseringsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	60 000
Periodiseringsfond 2018	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2019	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2023	<u>80 000</u>	<u>0</u>
	410 000	390 000
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	84 460	80 340

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Utöver den fortsatt generella osäkerhet som finns i omvärlden till följd av den höga globala inflationen och de fortgående krigen, har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christina Hegg  
Styrelseordförande

Erik Mattsson  
Styrelseledamot

Lars Gäfvert  
VD och styrelseledamot

Följande handlingar har undertecknats den 20 mars 2024



130\_AQ Fastigheter i Pålsboda AB\_ÅR  
2023\_FINAL.pdf  
(378414 byte)  
SHA-512: 44b0880c96512d2fe1d5c81f7801241aa18e9  
fd22f33c36690572cb63280b64b09ff665e70aaebca3f8  
209a7ef074465551de7f6b18cb5bdb3aefebf32afedcf

## Underskrifter

2024-03-14 20:27:59 (CET)



Lars Magnus Gäfvert

lars.gafvert@aqgroup.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

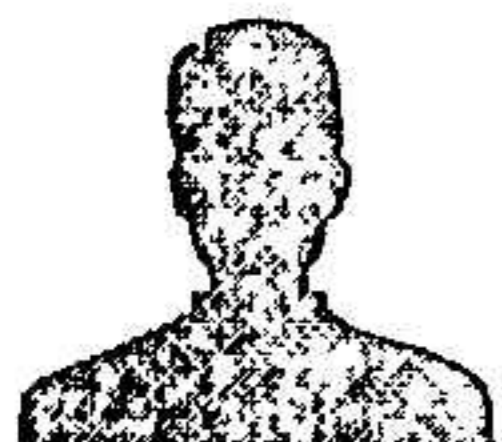
2024-03-15 16:14:51 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

erik.mattsson@aqgroup.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-20 11:38:53 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aqgroup.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



130 AQ Fastighet i Pålsboda AB ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0c2bdb04823c233215cd7b47a3a002571bfc054ec5aa1a184f2c2bc1bf06daf9ff94e7528fe4cd62026a6d22feac5d257f2481ec7eb4346b5f14fc1d9f0d80412



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.