

Årsredovisning

för

Hyr48 Fastigheter AB

559215-0592

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyr48 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2022-12-22



Olof Ahmed Shymeri

Styrelsen för Hyr48 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	952	406	482
Resultat efter finansiella poster	47	20	378
Soliditet (%)	3,1	5,4	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	221 942	15 393	287 335
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		15 393	-15 393	0
Årets resultat			37 044	37 044
Belopp vid årets utgång	50 000	237 335	37 044	324 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 335
årets vinst	37 044
	274 379
disponeras så att i ny räkning överföres	274 379
	274 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	952 360	406 000
Övriga rörelseintäkter	63 672	15 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 016 032	421 562
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-61 250	0
Övriga externa kostnader	-220 602	-129 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 000	-135 865
Summa rörelsekostnader	-503 852	-265 340
Rörelseresultat	512 180	156 222
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-465 195	-136 415
Summa finansiella poster	-465 195	-136 415
Resultat efter finansiella poster	46 985	19 807
Resultat före skatt	46 985	19 807
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 941	-4 414
Årets resultat	37 044	15 393

2023010405115



Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 370 865	5 078 019
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 936	26 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 407 122
Summa materiella anläggningstillgångar		12 471 801	6 511 611
Summa anläggningstillgångar		12 471 801	6 511 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 815	22 000
Övriga fordringar		0	7 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 192	20 692
Summa kortfristiga fordringar		52 007	49 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 369	96 709
Summa kassa och bank		411 369	96 709
Summa omsättningstillgångar		463 376	146 521
SUMMA TILLGÅNGAR		12 935 177	6 658 132

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 335	221 942
Årets resultat		37 044	15 393
Summa fritt eget kapital		274 379	237 335
Summa eget kapital		324 379	287 335
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 129	95 129
Summa obeskattade reserver		95 129	95 129
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 498 050	3 538 357
Övriga skulder		2 560 487	2 245 000
Summa långfristiga skulder		11 058 537	5 783 357
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 005 000	116 000
Leverantörsskulder		0	138 832
Skatteskulder		68 670	96 121
Övriga skulder		39 613	19 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 849	122 254
Summa kortfristiga skulder		1 457 132	492 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 935 177	6 658 132

2023010405117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 241 038	2 837 150
Inköp	7 509 313	2 528 888
Försäljningar/utrangeringar	0	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 750 351	5 241 038
Ingående avskrivningar	-163 019	-28 696
Försäljningar/utrangeringar	0	564
Årets avskrivningar	-216 467	-134 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 486	-163 019
Utgående redovisat värde	12 370 865	5 078 019

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 448	
Inköp	80 000	27 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 448	27 448
Ingående avskrivningar	-978	
Årets avskrivningar	-5 534	-978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 512	-978
Utgående redovisat värde	100 936	26 470

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 407 122	242 500
Inköp	0	1 407 122
Försäljningar/utrangeringar	-1 407 122	-242 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 407 122
Utgående redovisat värde	0	1 407 122

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 025 000	3 074 357
	5 025 000	3 074 357

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 588 000	5 238 000
	9 588 000	5 238 000

Trelleborg 2022-12-22


Olof Ahmed Shymeri