

Årsredovisning för
Ågårdens Fastigheter AB

559306-6201

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Mattsson
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågårdens Fastigheter AB, 559306-6201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ågården Fastigheter AB, med säte i Svalövs kommun, Skåne län, som registrerades 2021-03-11, skall utveckla och förvalta fastigheter - i första hand fastigheter med bostäder - samt vidare förvalta värdepapper, och därmed förenlig verksamhet.

Ågården Fastigheter AB bedriver verksamhet med uthyrning av bostäder i fastigheten Lund Herkules 2.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 007 094	909 490	650 789
Resultat efter finansiella poster	143 618	178 991	186 698
Soliditet %	2,1	1,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	133 743	116 666
Balanseras i ny räkning		116 666	-116 666
Årets resultat			85 033
Belopp vid årets utgång	25 000	250 409	85 033

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	250 409
Årets resultat	85 033
Summa	335 442
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	335 442
Summa	335 442

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 007 094	909 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 007 094	909 490
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 121	-405 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 677	-46 677
Summa rörelsekostnader		-269 798	-452 064
Rörelseresultat		737 296	457 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	1 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 894	-279 939
Summa finansiella poster		-593 678	-278 435
Resultat efter finansiella poster		143 618	178 991
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	-32 000
Resultat före skatt		107 618	146 991
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 585	-30 325
Årets resultat		85 033	116 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 170 854	22 212 181
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 483	17 833
Summa materiella anläggningstillgångar		22 183 337	22 230 014
Summa anläggningstillgångar		22 183 337	22 230 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 434	2 997
Övriga fordringar		10 419	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90	3 614
Summa kortfristiga fordringar		13 943	6 611
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 197	180 174
Summa kassa och bank		118 197	180 174
Summa omsättningstillgångar		132 140	186 785
SUMMA TILLGÅNGAR		22 315 477	22 416 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 409	133 743
Årets resultat		85 033	116 666
Summa fritt eget kapital		335 442	250 409
Summa eget kapital		360 442	275 409
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	94 000
Summa obeskattade reserver		130 000	94 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 045 725	13 203 000
Övriga skulder		4 662 491	4 662 491
Summa långfristiga skulder		17 708 216	17 865 491
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 119	40 809
Övriga skulder		4 001 030	4 040 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 670	100 758
Summa kortfristiga skulder		4 116 819	4 181 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 315 477	22 416 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 287 947	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar mm		22 287 947
Utgående anskaffningsvärden	22 287 947	22 287 947
Ingående avskrivningar	-75 766	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar mm		-34 439
Årets avskrivningar	-41 327	-41 327
Utgående avskrivningar	-117 093	-75 766
Redovisat värde	22 170 854	22 212 181

Kommentar till not

Med belopp vid 'Omklassificeringar mm' beaktas fusion med Lunda Herkules 2 AB (559306-0139) under räkenskapsåret 2022. Av anskaffningsvärdet utgör beloppet 2 066 339 kronor underlag för avskrivning av byggnader.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 750
Utgående anskaffningsvärden	26 750	26 750
Ingående avskrivningar	-8 917	-3 567
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 350	-5 350
Utgående avskrivningar	-14 267	-8 917
Redovisat värde	12 483	17 833

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 203 000	13 203 000
Summa ställda säkerheter	13 203 000	13 203 000

Kommentar till not

Pant i fastigheten Lund Herkules 2.

Underskrifter

Svalöv

Jörgen Mattsson 2024-07-12
Jörgen Mattsson Datum
Styrelseledamot

Katarina Eichhardt Mattsson 2024-07-12
Katarina Eichhardt Mattsson Datum
Styrelseledamot