

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Utblick Väsjön AB (559254-3739) avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning, Tillgångar	5
Balansräkning, Eget kapital och skulder	6
Redovisningsprinciper och noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Utblick Väsjön AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur disponibla vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-11-27



Fredrik Gamrell



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Aktierna i bolaget ägs av Mecon Bostad Holding II AB.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Arvode till styrelsen har ej utgått och bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingick 2020-09-22 avtal om förvärv av del av Sollentuna Törnskogen 4:29. Verkställigheten ska ske genom fastighetsbildning (avstyckning till ny fastighet). Tillträde till den nya fastigheten har skett under räkenskapsåret, då avstyckningen vann laga kraft i juli 2022.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21		
Nettoomsättning	0	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-70 350	-18 750	-29 050		
Balansomslutning	15 966 732	147 125	68 750		
Sollditet (%)	0,46	50,33	72,73		
Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	29 050	-29 050	24 055	74 055
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			24 055	-24 055	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	29 050	-4 995	0	74 055

2023112906128

Förslag till resultatdisposition

(kr)

Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	24 055
Årets resultat	<u>0</u>
	24 055

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>24 055</u>
	24 055

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



2023112906129

Resultaträkning

(kr)

Not

2022-05-01

2021-05-01

-2023-04-30

-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 350

-18 750

Summa rörelsekostnader

-70 350

-18 750

Rörelseresultat

-70 350

-18 750

Resultat efter finansiella poster

-70 350

-18 750

Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag

70 350

42 805

Summa bokslutsdispositioner

70 350

42 805

Resultat före skatt

0

24 055

Skatt på årets resultat

-

-

Årets resultat

0

24 055

Balansräkning

(kr)

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

15 937 682

118 075

Summa materiella anläggningstillgångar

15 937 682

118 075

Summa anläggningstillgångar

15 937 682

118 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernbolag

29 050

29 050

Summa kortfristiga fordringar

29 050

29 050

Summa omsättningstillgångar

29 050

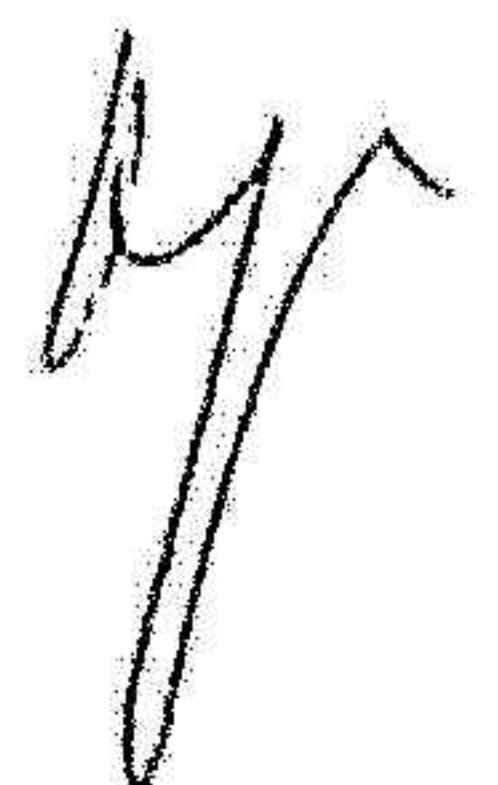
29 050

SUMMA TILLGÅNGAR

15 966 732

147 125

2023112906130



Balansräkning

(kr)	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier - kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 055	0
Årets resultat		0	24 055
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>24 055</u>	<u>24 055</u>
Summa eget kapital		74 055	74 055
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 410	-
Skulder till koncernföretag		15 743 917	55 195
Skatteskulder		51 600	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	17 875
Summa kortfristiga skulder		15 892 677	73 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 966 732</u>	<u>147 125</u>

2023112906131

Redovisningsprinciper och noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Summa tillgångar enligt balansräkningen.

Soliditet (%)

Summa Eget kapital som andel av Balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	118 075	16 700
Nyanskaffningar	14 646 928	-
Aktiverat	1 172 679	101 375
Utgående balans	15 937 682	118 075
Redovisat värde vid årets slut	15 937 682	118 075
Taxeringsvärde	5 160 000	-
Varav byggnad	0	-
Varav mark	5 160 000	-

Tillträde till den nybildade fastigheten Sollentuna Törnskogen 4:57 har skett under året. Fastigheten är obebyggd och inga avskrivningar görs. Under året aktiverat belopp avser lantmäterikostnader avseende fastighetsbildning.

2023112906133

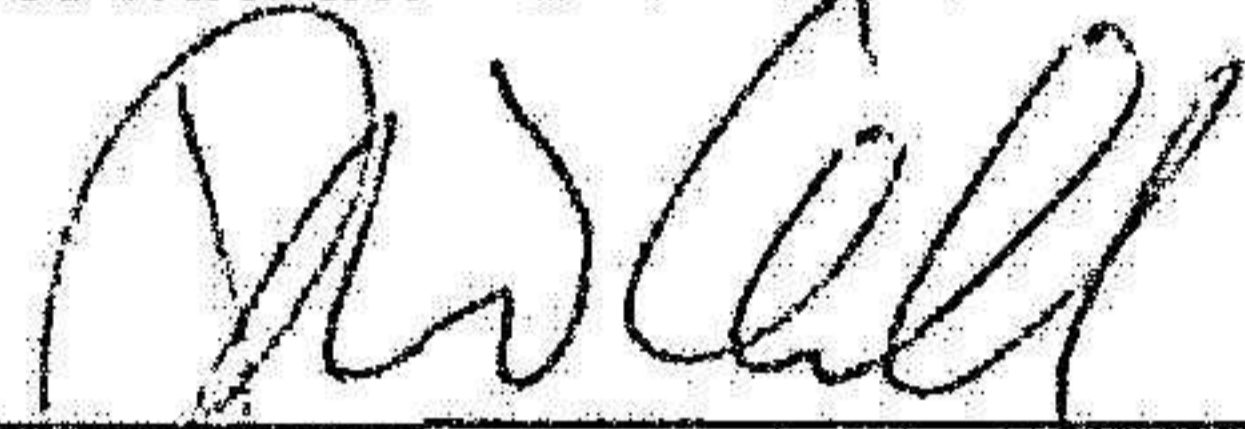
Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

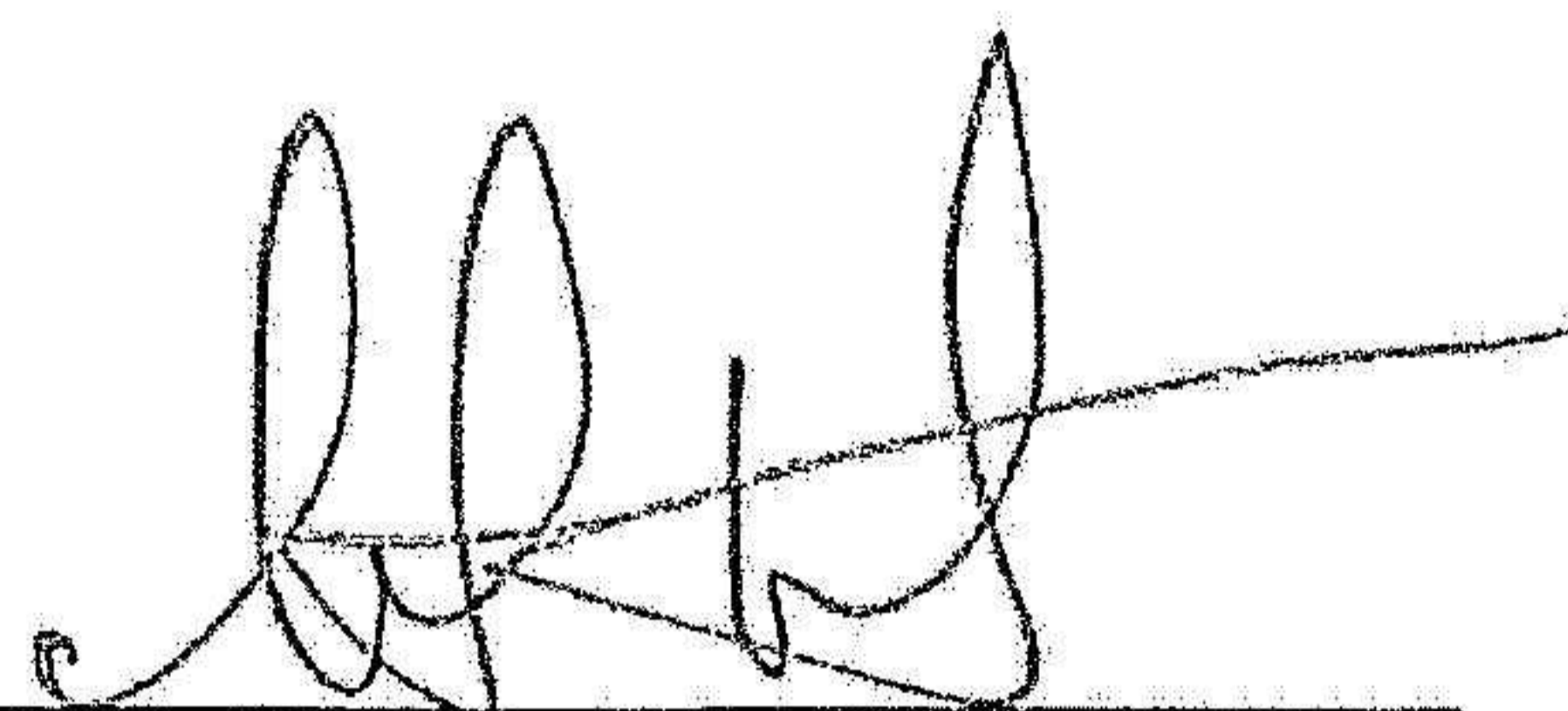
Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2023-10-31



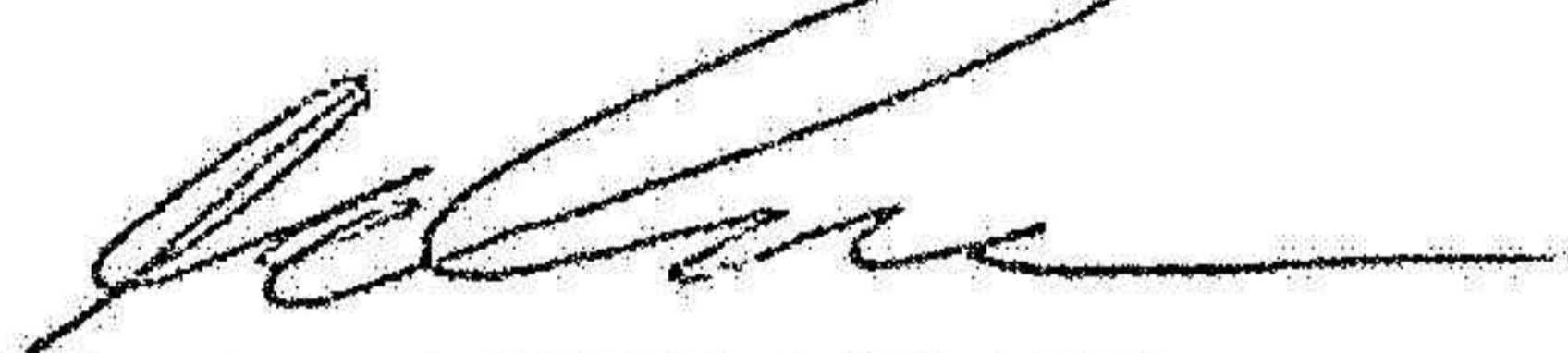
Fredrik Gamrell
Ordförande



Mikael Bölander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utblick Väsjön AB, org. nr 559254-3739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utblick Väsjön AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utblick Väsjön ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utblick Väsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utblick Väsjön AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utblick Väsjön AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 31 oktober 2023



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor