

Årsredovisning för  
**Vipelyckan AB**

556570-6529

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hasse Montan  
Verkställande direktör

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vipelyckan AB, 556570-6529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lunds kommun registrerades år 1999 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 954	1 840	1 870	1 816
Resultat efter finansiella poster	1 888	1 370	690	950
Soliditet %	97,2	97,7	98,2	98,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 303 325	847 883
Balanseras i ny räkning			847 884	-847 883
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				1 136 953
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>31 951 209</b>	<b>1 136 953</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 951 209
Årets resultat	1 136 953
<b>Summa</b>	<b>33 088 162</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	216 000
Balanseras i ny räkning	32 872 162
<b>Summa</b>	<b>33 088 162</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 954 377	1 839 833
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 954 377</b>	<b>1 839 833</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-957 069	-994 726
Personalkostnader	2	-14 610	-11 867
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 040	-209 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 180 719</b>	<b>-1 215 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>773 658</b>	<b>624 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		270 929	227 436
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		847 687	520 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 759	-2 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 113 857</b>	<b>745 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 887 515</b>	<b>1 370 148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 437 515</b>	<b>1 070 148</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-300 562	-222 265
<b>Årets resultat</b>		<b>1 136 953</b>	<b>847 883</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 675 234	6 884 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 675 234</b>	<b>6 884 274</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 858 751	4 615 859
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 858 751</b>	<b>4 615 859</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 533 985</b>	<b>11 500 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 442	28 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 443</b>	<b>28 255</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 489 552	22 009 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 489 552</b>	<b>22 009 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 518 995</b>	<b>22 037 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 052 980</b>	<b>33 537 986</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 951 209	31 303 325
Årets resultat		1 136 953	847 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 088 162</b>	<b>32 151 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 208 162</b>	<b>32 271 208</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 090 000	640 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 090 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		98 083	118 398
Skatteskulder		456 658	303 248
Övriga skulder		7 853	53 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 224	152 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>754 818</b>	<b>626 778</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 052 980</b>	<b>33 537 986</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 037 625	12 037 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 037 625</b>	<b>12 037 625</b>
Ingående avskrivningar	-5 153 351	-4 944 311
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-209 040	-209 040
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 362 391</b>	<b>-5 153 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 675 234</b>	<b>6 884 274</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 615 859	4 437 020
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	242 892	178 839
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 858 751</b>	<b>4 615 859</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 858 751</b>	<b>4 615 859</b>

## Underskrifter

Lund

*Hasse Montan*  
Hasse Montan  
Verkställande direktör

2025-06-26  
Datum