

# ÅRSREDOVISNING

för

## Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ronny Erik Kuhlman, Styrelsesuppleant

2024-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	277 266
Årets resultat	7 205
	<hr/>
	284 471

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	284 471
	<hr/>
	284 471

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		480 000	407 001
Övriga rörelseintäkter		19 870	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>499 870</u>	<u>407 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 795	-822 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-70 198</u>	<u>-70 198</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-276 993</u>	<u>-893 176</u>
<b>Rörelseresultat</b>		222 877	-486 175
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-215 672</u>	<u>-125 776</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-215 672</u>	<u>-125 776</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 205	-611 951
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>208 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>208 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		7 205	-403 451
<b>Årets resultat</b>		<u>7 205</u>	<u>-403 451</u>

Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 923 900</u>	<u>4 994 098</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 923 900	4 994 098
Summa anläggningstillgångar			
4 923 900			
4 994 098			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>11 071</u>	<u>8</u>
Summa kortfristiga fordringar		11 071	8
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>99 116</u>	<u>12 321</u>
Summa kassa och bank		99 116	12 321
Summa omsättningstillgångar			
110 187			
12 329			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 034 087</b>	<b>5 006 427</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		277 266	680 717
Årets resultat		7 205	-403 451
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>284 471</u>	<u>277 266</u>
<b>Summa eget kapital</b>		334 471	327 266
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 354 090	4 354 090
Övriga skulder		120 430	120 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 474 520</u>	<u>4 474 520</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 809	0
Skatteskulder		9 287	99 641
Övriga skulder		100 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	55 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>225 096</u>	<u>204 641</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 034 087</b>	<b>5 006 427</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 625 875	5 625 875
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	5 625 875	5 625 875
	Ingående avskrivningar	-631 777	
	Årets avskrivningar	-70 198	-70 198
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-701 975	-631 777
	<b>Redovisat värde</b>	4 923 900	4 994 098

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 354 090	4 354 090

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar i fastigheten HELGE 4	4 410 000	4 410 000

Resursbostäder i Spånga AB

Org.nr. 556935-5380

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Enskede

Ronny Erik Kuhlman

Ronny Erik Kuhlman

2024-06-25