

# Årsredovisning

för

## Rotorhuset i Länna AB

559230-3712

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Ziverts, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Rotorhuset i Länna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Huddinge Lyftkranen 4.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	700	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	198	77	269	254
Soliditet (%)	13,7	8,4	7,1	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	368 294	61 406	<b>479 700</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 406	-61 406	<b>0</b>
Årets resultat			514 896	<b>514 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>429 700</b>	<b>514 896</b>	<b>994 596</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	429 700
årets vinst	514 896
	<b>944 596</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	494 596
	<b>944 596</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		700 000	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>700 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 011	-234 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 673	-103 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 684</b>	<b>-337 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>501 316</b>	<b>262 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 266	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 882	-184 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-303 616</b>	<b>-184 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>197 700</b>	<b>77 325</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>647 700</b>	<b>77 325</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 804	-15 919
<b>Årets resultat</b>		<b>514 896</b>	<b>61 406</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 635 312	5 368 546
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 805	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 674 117</b>	<b>5 368 546</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 674 117 5 368 546

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		825 000	0
Övriga fordringar		178 911	64 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 003 911</b>	<b>64 230</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		589 666	310 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>589 666</b>	<b>310 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 593 577</b>	<b>374 344</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 267 694 5 742 890

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		429 700	368 294
Årets resultat		514 896	61 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>944 596</b>	<b>429 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>994 596</b>	<b>479 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 873 510	5 043 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 873 510</b>	<b>5 043 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 340	170 340
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		80 613	0
Övriga skulder		219 635	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		889 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 399 588</b>	<b>219 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 267 694</b>	<b>5 742 890</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 678 000	5 678 000
	<b>5 678 000</b>	<b>5 678 000</b>

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	450 000	0
	<b>450 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 680 111	5 680 111
Inköp	390 127	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 070 238</b>	<b>5 680 111</b>
Ingående avskrivningar	-311 565	-207 710
Årets avskrivningar	-123 361	-103 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 926</b>	<b>-311 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 635 312</b>	<b>5 368 546</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	43 117	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 117</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 312	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 312</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 805</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 192 150	4 362 490
	<b>4 192 150</b>	<b>4 362 490</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 043 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 873 510	5 043 850
	<b>4 873 510</b>	<b>5 043 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 340	170 340
	<b>170 340</b>	<b>170 340</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge 2024-06-13

*Richard Ziverts*  
Richard Ziverts