

# Årsredovisning

för

## Borglunds fastighets AB

556437-3313

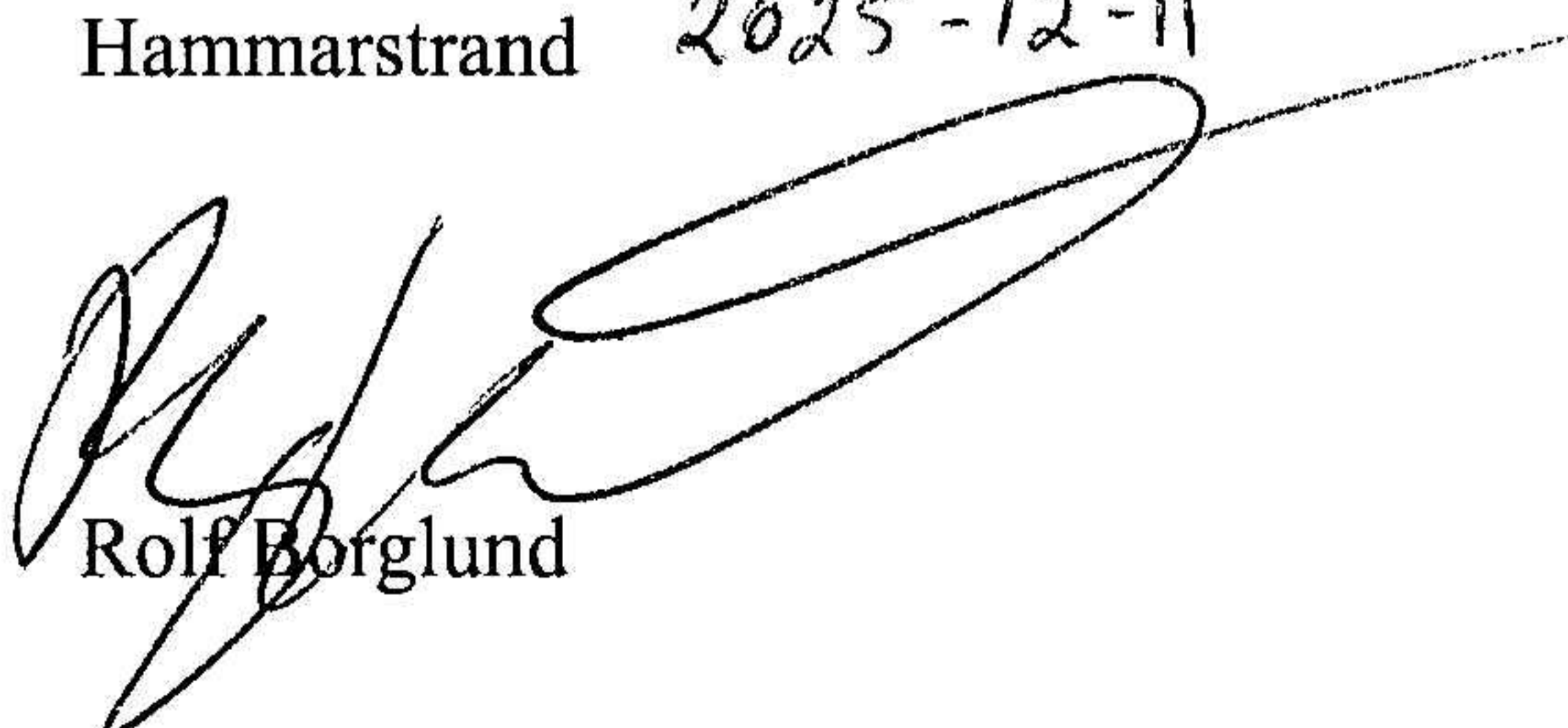
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borglunds fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarstrand 2025-12-11



Rolf Borglund

**Årsredovisning**  
för  
**Borglunds fastighets AB**  
556437-3313  
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Borglunds fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bearbeta och tillverka industriprodukter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ragunda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 339	3 031	2 595	2 607
Resultat efter finansiella poster	314	811	639	778
Soliditet (%)	49,1	80,4	83,4	82,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	974 484	545 830	1 760 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			545 830	-545 830	0
Årets resultat				165 655	165 655
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>920 314</b>	<b>165 655</b>	<b>1 325 969</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	920 313
årets vinst	165 655
	<b>1 085 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 085 968
	<b>1 085 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-09-01 2023-09-01  
-2025-08-31 -2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 339 387	3 030 559
Övriga rörelseintäkter		20 751	18 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 360 138</b>	<b>3 049 043</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-668 614	-760 427
Övriga externa kostnader		-627 387	-638 725
Personalkostnader	2	-629 718	-718 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 717	-148 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 054 436</b>	<b>-2 266 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>305 702</b>	<b>782 967</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 998	28 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 998</b>	<b>27 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 700</b>	<b>810 738</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-248 900	0
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	-170 000
Förändring av överavskrivningar		15 507	54 549
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-98 393</b>	<b>-115 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>215 307</b>	<b>695 287</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-49 652	-149 457
<b>Årets resultat</b>		<b>165 655</b>	<b>545 830</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

53 000

55 331

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

126 761

253 147

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**179 761**

**308 478**

**Summa anläggningstillgångar**

**179 761**

**308 478**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

40 343

44 135

**Summa varulager**

**40 343**

**44 135**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

167 901

349 669

Fordringar hos koncernföretag

0

285 000

Övriga fordringar

69 958

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 360

35 203

**Summa kortfristiga fordringar**

**246 219**

**669 872**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 249 264

2 102 385

**Summa kassa och bank**

**2 249 264**

**2 102 385**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 535 826**

**2 816 392**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 715 587**

**3 124 870**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

920 313

974 484

Årets resultat

165 655

545 830

**Summa fritt eget kapital**

**1 085 968**

**1 520 314**

**Summa eget kapital**

**1 325 968**

**1 760 314**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

775 000

910 000

Akkumulerade överavskrivningar

21 000

36 507

**Summa obeskattade reserver**

**796 000**

**946 507**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 778

146 380

Skulder till koncernföretag

263 900

0

Skatteskulder

0

28 644

Övriga skulder

54 566

120 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 375

122 616

**Summa kortfristiga skulder**

**593 619**

**418 049**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 715 587**

**3 124 870**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-444 669	-443 397
Årets avskrivningar	-2 331	-1 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-447 000</b>	<b>-444 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 000</b>	<b>55 331</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 383 999	1 421 861
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 383 999</b>	<b>1 383 999</b>
Ingående avskrivningar	-1 130 852	-1 021 320
Försäljningar/utrangeringar	0	37 862
Årets avskrivningar	-126 386	-147 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 257 238</b>	<b>-1 130 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 761</b>	<b>253 147</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Österede Wood & Buisness AB, Org nr 556820-0827, Säte Ragunda, Jämtland

**Not 6 Eventualförpliktelser**

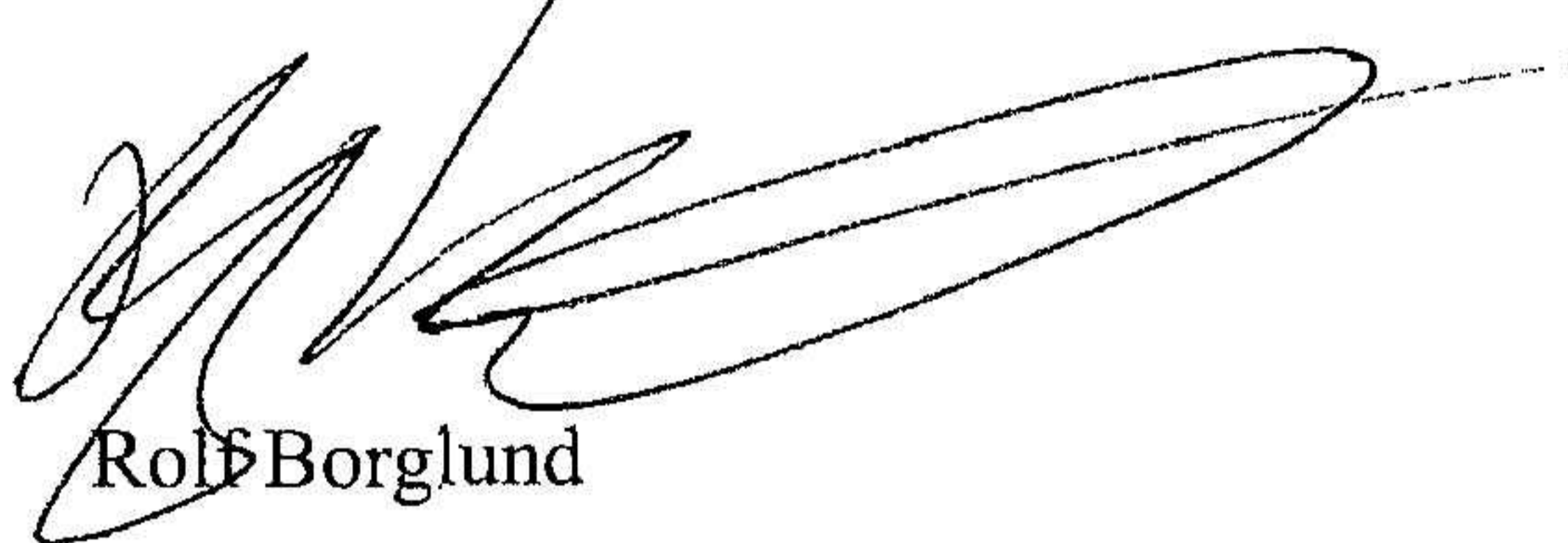
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	250 000	250 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Hammarstrand



Rolf Borglund