

Årsredovisning
för
Sörbygdens Fastigheter AB
559417-5720
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörbygdens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06 - 17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedekas 2025-06 - 17


Tomas Lindskog

Årsredovisning
för
Sörbygdens Fastigheter AB
559417-5720
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Sörbygdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedal kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta första verksamhetsår har en hyresfastighet i Hedekas inköpts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	717	617
Resultat efter finansiella poster	-20	-45
Soliditet (%)	0,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-45 265	54 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 265	45 265	0
Årets resultat			-20 142	-20 142
Belopp vid årets utgång	50 000	4 735	-20 142	34 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 735
årets förlust	-20 142
	-15 407
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 407
	-15 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-12
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

717 105

616 677

Övriga rörelseintäkter

1 730

5 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

718 835

621 677

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-437 150

-384 874

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-67 089

-61 391

Summa rörelsekostnader

-504 239

-446 265

Rörelseresultat

214 596

175 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234 823

-220 677

Summa finansiella poster

-234 738

-220 677

Resultat efter finansiella poster

-20 142

-45 265

Resultat före skatt

-20 142

-45 265

Årets resultat

-20 142

-45 265

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 073 912	4 141 001
Summa materiella anläggningstillgångar		4 073 912	4 141 001
Summa anläggningstillgångar		4 073 912	4 141 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 392	2 349
Summa kortfristiga fordringar		39 392	2 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 769	71 942
Summa kassa och bank		67 769	71 942
Summa omsättningstillgångar		107 161	74 291
SUMMA TILLGÅNGAR		4 181 073	4 215 292

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 735

50 000

Årets resultat

-20 142

-45 265

Summa fritt eget kapital

-15 407

4 735

Summa eget kapital

34 593

54 735

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 337 500

3 427 500

Skulder till koncernföretag

530 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

530 000

Övriga skulder

5 737

0

Summa långfristiga skulder

3 873 237

3 957 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

91 838

26 603

Skatteskulder

24 892

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 513

86 454

Summa kortfristiga skulder

273 243

203 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 181 073

4 215 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 007 000	3 007 000
	3 007 000	3 007 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 202 392	0
Inköp	0	4 202 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 202 392	4 202 392
Ingående avskrivningar	-61 391	0
Årets avskrivningar	-67 089	-61 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 480	-61 391
Utgående redovisat värde	4 073 912	4 141 001

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 977 500	3 067 500
	2 977 500	3 067 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 427 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 337 500	3 427 500
	3 337 500	3 427 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2025-06-17


Tomas Lindskog