

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**L BERG BOLAGEN AB**  
556853-6840

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i L BERG BOLAGEN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjärås 2024-04-15

Leo Berg



# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# L BERG BOLAGEN AB

556853-6840

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för L BERG BOLAGEN AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-05-23 och äger och förvaltar aktier och övrig fast egendom, bedriver administration och koncerngemensam förvaltning.

Bolaget är moderbolag till LET Fastigheter i Väst AB, 556855-4603, LET Rent i Göteborg AB, 556853-5347, LETF AB, 556741-9980, LETF Miljö AB, 559134-9716, samt Mark & Miljö Väst AB, 556639-1842.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och koncernen redovisar enligt K3 för första gången.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget ser positivt på framtiden och förväntar sig att omsättningen kommer att ligga på motsvarande nivå som föregående år.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Leo Berg	500	500

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	128 805	111 773			
Resultat efter finansiella poster	24 640	15 247			
Soliditet (%)	39	34			
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	4	-17	-125	-6
Soliditet (%)	53	71	56	1	2

2024051614310

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	44 258 179	44 328 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			19 523 639	19 523 639
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 000</b>	<b>58 781 818</b>	<b>58 851 818</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	74 393	6 174 333	6 298 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		1 174 333	-1 174 333	0
Årets resultat			8 644 058	8 644 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 248 726</b>	<b>8 644 058</b>	<b>9 942 784</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 248 726
årets vinst	8 644 058
	<b>9 892 784</b>


disponeras så att	
till aktieägare utdelas (17 000 kronor per aktie)	8 500 000
i ny räkning överföres	1 392 784
	<b>9 892 784</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 Kap 3 2-3st.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. 

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		128 805 201	111 773 010
Övriga rörelseintäkter		2 923 832	1 495 728
		<b>131 729 033</b>	<b>113 268 738</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-21 037 072	-17 044 530
Övriga externa kostnader	1, 2	-33 546 500	-32 643 481
Personalkostnader	3	-38 707 431	-37 546 705
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 735 146	-9 019 027
Övriga rörelsekostnader		-54 476	-104 966
		<b>-104 080 625</b>	<b>-96 358 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 648 408</b>	<b>16 910 029</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542 559	76 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 550 951	-1 739 640
		<b>-3 008 392</b>	<b>-1 663 505</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 640 016</b>	<b>15 246 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 640 016</b>	<b>15 246 524</b>
Skatt på årets resultat		-3 147 863	-1 723 926
Uppskjuten skatt		-1 968 514	-470 059
<b>Årets resultat</b>		<b>19 523 639</b>	<b>13 052 539</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		19 523 639	13 052 539

2024051614311

*FR*

**Koncernens  
Balansräkning**

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 827 760	4 015 834
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	83 243 020	69 094 643
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 169 311	93 275
Förbättringsarbete på annans fastighet	7	590 104	669 122
		<b>88 830 195</b>	<b>73 872 874</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 414 837	1 412 948
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 245 032</b>	<b>75 285 822</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		31 892 181	34 429 898
Övriga fordringar		1 117 840	2 435 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 320 740	3 160 008
		<b>36 330 761</b>	<b>40 024 949</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 720 492</b>	<b>14 428 027</b>
		<b>61 051 253</b>	<b>54 452 976</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**151 296 285**                      **129 738 798**



2024051614312

**Koncernens  
Balansräkning**

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital		50 000	50 000
Reserver		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		58 781 819	44 258 179
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>58 851 819</b>	<b>44 328 179</b>

**Summa eget kapital**

**58 851 819**                      **44 328 179**

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt		8 909 164	6 940 651
-----------------------------------	--	-----------	-----------

**Långfristiga skulder**

10

Skulder till kreditinstitut	11	34 775 981	32 620 921
Övriga skulder		410 266	410 601
		<b>35 186 247</b>	<b>33 031 522</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	11	11 441 828	12 603 107
Leverantörsskulder		10 905 487	8 231 108
Aktuella skatteskulder		3 344 704	3 282 078
Övriga skulder		11 480 860	11 344 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	11 176 177	9 978 040
		<b>48 349 056</b>	<b>45 438 446</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**151 296 286**                      **129 738 798**

2024051614313

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		24 640 016	15 246 524
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	13	8 038 498	7 972 965
Betald skatt		-3 085 237	-1 968 616
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>29 593 277</b>	<b>21 250 873</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		2 537 717	6 220 206
Förändring av kortfristiga fordringar		1 156 471	-340 868
Förändring leverantörsskulder		2 674 379	-2 118 643
Förändring av kortfristiga skulder		173 605	3 418 679
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>36 135 449</b>	<b>28 430 247</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-26 409 487	-16 691 440
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 413 667	1 615 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 889	-584 873
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-22 997 709</b>	<b>-15 661 313</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring upptagna lån kreditinstitut, långfristig del		2 155 060	348 259
Amortering av lån		-335	-795 896
Utbetald utdelning		-5 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 845 275</b>	<b>-447 637</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>10 292 465</b>	<b>12 321 297</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		14 428 027	2 106 730
Likvida medel vid årets slut		24 720 492	14 428 027

2024051614315

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-7 500	-7 500
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-7 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	10 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 587	-4
		<b>-4 587</b>	<b>11 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 087</b>	<b>3 931</b>
Bokslutsdispositioner	14	10 900 000	7 770 632
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 887 913</b>	<b>7 774 563</b>
Skatt på årets resultat	15	-2 243 855	-1 600 230
<b>Årets resultat</b>		<b>8 644 058</b>	<b>6 174 333</b>

*PR*

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	16	4 780 517	4 780 517
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 407 420	1 407 420
		<b>6 187 937</b>	<b>6 187 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 187 937</b>	<b>6 187 937</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		12 544 489	5 836 020
Övriga fordringar		5 765	625 651
		<b>12 550 254</b>	<b>6 461 671</b>

*Kassa och bank*

		120 000	120 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 670 254</b>	<b>6 581 671</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 858 191**                      **12 769 608**

2024051614316

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 248 726	74 393
Årets resultat		8 644 058	6 174 333
		<b>9 892 784</b>	<b>6 248 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 942 784</b>	<b>6 298 726</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Övriga skulder		410 266	410 601
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 281 478	3 844 752
Aktuella skatteskulder		3 223 663	2 215 529
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 505 141</b>	<b>6 060 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 858 191</b>	<b>12 769 608</b> <i>FR</i>

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-12 087	3 931
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	0	-53 300
Betald skatt		-615 835	-625 756
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-627 922</b>	<b>-675 125</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 708 469	-1 948 768
Förändring av kortfristiga skulder		1 436 726	-1 616 218
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 899 665</b>	<b>-4 240 111</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-583 148
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	120 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-463 148</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-335	348 259
Utbetald utdelning		-5 000 000	-2 300 000
Erhållna koncernbidrag		10 900 000	6 775 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 899 665</b>	<b>4 823 259</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		120 000	0
Likvida medel vid årets slut		120 000	120 000

2024051614318

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Förstagångstillämpare (K3)*

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67-33,33%
Inventarier, verktyg och installationer	20%


### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov. 

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Leasingavtal***

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### ***Ersättningar till anställda***

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. *pa*

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Förvaltningsfastigheter**

Fastigheten i dotterbolaget LET Fastigheter i Väst AB är en förvaltningsfastighet. Redovisat värde för denna fastighet uppgår till 3,8 Mkr och marknadsvärde uppgår till ca 8 Mkr.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. *PR*

**Not Rapport om årsredovisningen  
Moderbolaget**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Thunstedt

**Not Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 850 000	4 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	56 533 708	43 801 997
Belånade kundfordringar	12 136 153	15 846 293
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Aktier i dotterföretag	4 023 940	4 023 940
	<b>80 243 801</b>	<b>71 222 230</b>

**Not Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterföretag	3 950 000	3 950 000
	<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>

**Not 1 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 697 774 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 151 991	1 815 575
Senare än ett år men inom fem år	640 875	1 304 459
	<b>1 792 866</b>	<b>3 120 034</b>

2024051614324

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>LR Revision &amp; Redovisning Varberg AB</b>		
Revisionsuppdrag	98 100	98 200
	<b>98 100</b>	<b>98 200</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>LR Revision &amp; Redovisning Varberg AB</b>		
Revisionsuppdrag	7 500	7 500
	<b>7 500</b>	<b>7 500</b> <i>PR</i>

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	50	49
Män	3	5
	<b>53</b>	<b>54</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	825 000	765 000
Övriga anställda	25 853 899	25 113 570
	<b>26 678 899</b>	<b>25 878 570</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	236 790	196 530
Pensionskostnader för övriga anställda	1 935 953	1 784 018
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 128 916	8 357 611
	<b>11 301 659</b>	<b>10 338 159</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>37 980 558</b>	<b>36 216 729</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 4 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 504 381	5 504 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 504 381</b>	<b>5 504 381</b>
Ingående avskrivningar	-1 488 547	-1 300 473
Årets avskrivningar	-188 074	-188 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 676 621</b>	<b>-1 488 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 827 760</b>	<b>4 015 834</b>

2024051614326

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 322 139	98 044 938
Inköp	26 409 487	16 691 440
Försäljningar/utrangeringar	-9 963 951	-3 414 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 767 675</b>	<b>111 322 139</b>
Ingående avskrivningar	-42 457 695	-36 118 204
Försäljningar/utrangeringar	7 998 050	2 471 224
Årets avskrivningar	-10 065 010	-8 580 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 524 655</b>	<b>-42 227 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 243 020</b>	<b>69 094 643</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 103	3 530 503
Inköp	1 553 932	19 600
Försäljningar/utrangeringar	-2 539 063	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 564 972</b>	<b>3 550 103</b>
Ingående avskrivningar	-3 456 828	-3 379 186
Försäljningar/utrangeringar	2 153 789	0
Årets avskrivningar	-92 622	-77 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 395 661</b>	<b>-3 456 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 169 311</b>	<b>93 275</b>

**Not 7 Förbättringsarbete på annans fastighet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	918 018	918 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>918 018</b>	<b>918 018</b>
Ingående avskrivningar	-248 896	-169 878
Årets avskrivningar	-79 018	-79 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 914</b>	<b>-248 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>590 104</b>	<b>669 122</b>

2024051614527

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 412 948	1 411 223
Inköp	1 889	1 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 414 837</b>	<b>1 412 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 414 837</b>	<b>1 412 948</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 407 420	1 407 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 407 420</b>	<b>1 407 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 407 420</b>	<b>1 407 420</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	540 014	759 467
Förutbetalda försäkringspremier	229 765	212 957
Upplupna intäkter	2 550 085	2 054 667
Övriga förutbetalda kostnader	876	132 917
<b>3 320 740</b>	<b>3 160 008</b>	

**Not 10 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 518 540	5 974 653
<b>4 518 540</b>	<b>5 974 653</b>	

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*PR*

**Not 11 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens skulder till kreditinstitut om 46 217 809 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 775 981	32 620 921
	<b>34 775 981</b>	<b>32 620 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 441 828	12 603 107
	<b>11 441 828</b>	<b>12 603 107</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	6 300 780	6 035 238
Upplupna lönebikostnader	2 897 412	2 786 324
Förutbetalda intäkter	1 021 326	0
Övriga upplupna kostnader	956 659	1 156 478
	<b>11 176 177</b>	<b>9 978 040</b>

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	10 735 146	9 019 027
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 751 124	-1 151 028
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	54 476	104 966
	<b>8 038 498</b>	<b>7 972 965</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-53 300
	<b>0</b>	<b>-53 300</b>

**Not 14 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	995 632
Mottagna koncernbidrag	10 900 000	6 775 000
	<b>10 900 000</b>	<b>7 770 632</b>

**Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt  
Moderbolaget**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 243 855	-1 600 230
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 243 855</b>	<b>-1 600 230</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 887 913		7 774 632
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 242 910	20,60	-1 601 574
Ej avdragsgilla kostnader		-945		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		1 344
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,61</b>	<b>-2 243 855</b>	<b>20,58</b>	<b>-1 600 230</b>

**Not 16 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 780 517	4 197 369
Inköp	0	583 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 780 517</b>	<b>4 780 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 780 517</b>	<b>4 780 517</b>

2024051614330

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 18 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 248 726
årets vinst	8 644 058
	<b>9 892 784</b>

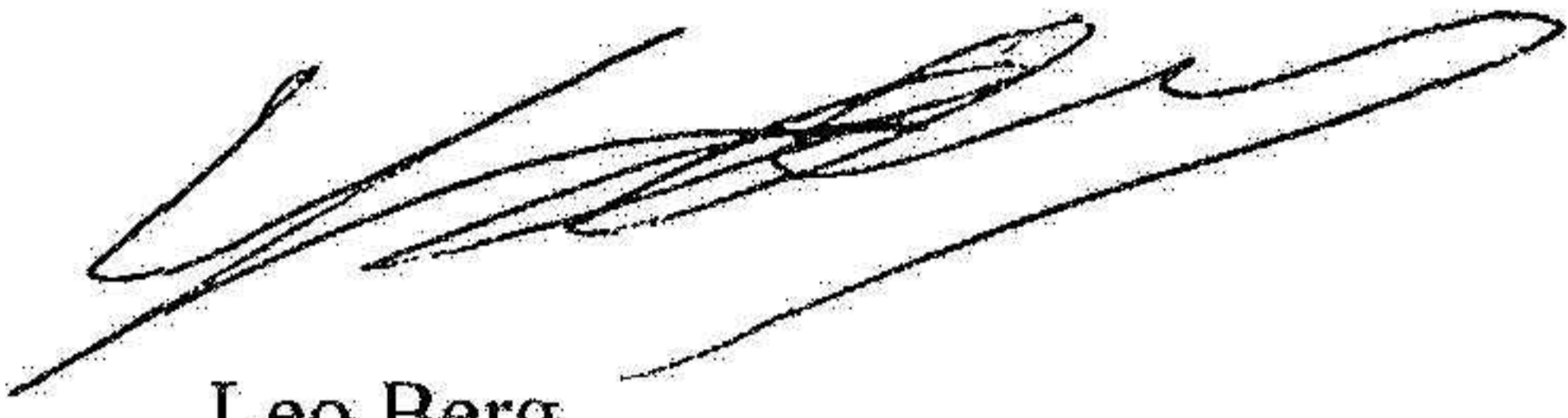
disponeras så att  
till aktieägare utdelas (17 000 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

8 500 000  
1 392 784  
**9 892 784**

*PK*


Fjärås 2024-04-15

2024051614331



Leo Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Christina Thunstedt*

# Rapport om årsredovisningen

**Till styrelsen i L BERG BOLAGEN AB**  
Organisationsnummer 556853-6840

## Uppdraget

Jag har biträtt L BERG BOLAGEN AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

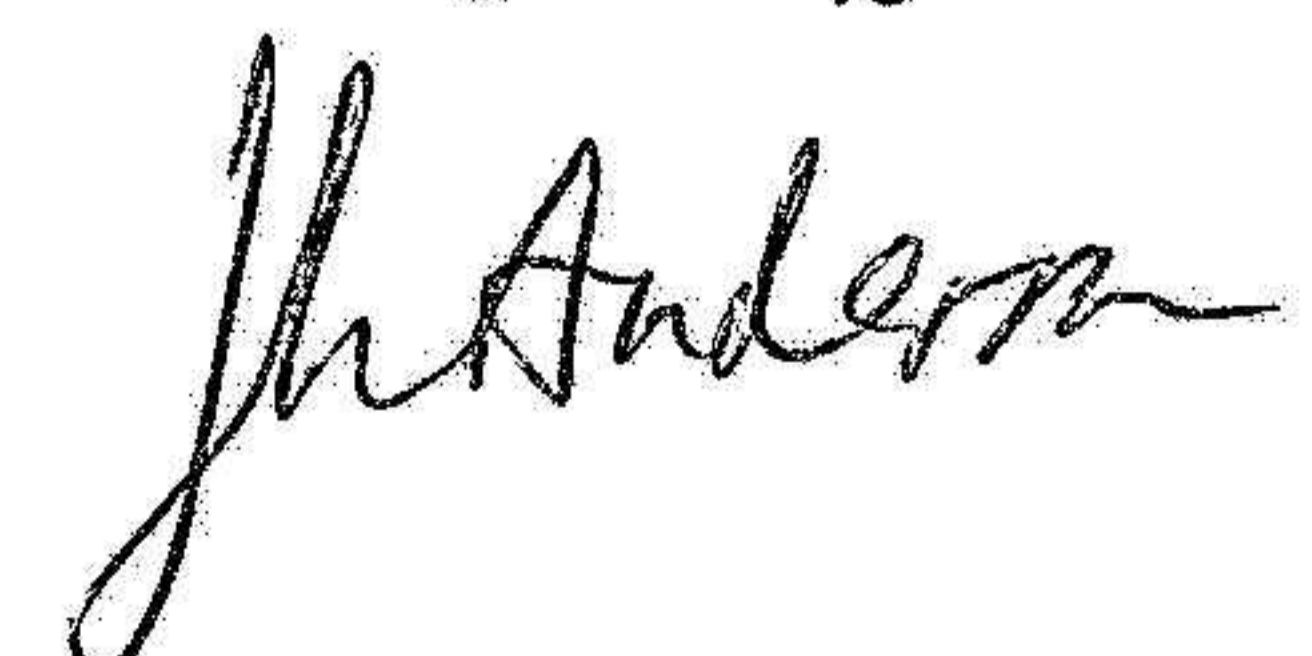
Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Fjärås den 15 april 2024



Kristina Thunstedt  
Auktoriserad redovisningskonsult

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L BERG BOLAGEN AB  
Org.nr 556853-6840

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för L BERG BOLAGEN AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L BERG BOLAGEN AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 2024-04-15

Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: