

Årsredovisning

för

RPJ Fastigheter AB

556931-5657

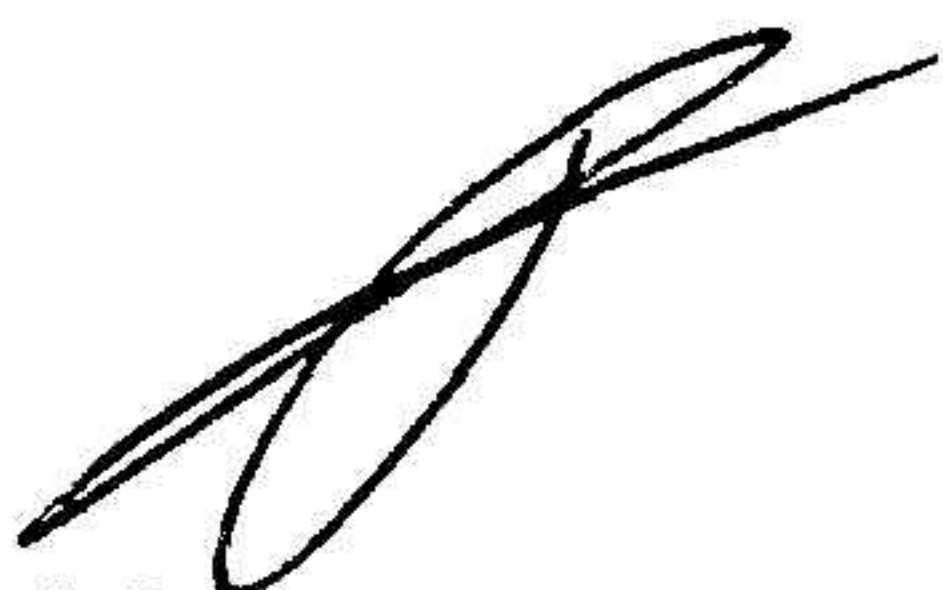
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RPJ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 10 februari 2023



Magnus Persson

Styrelsen för RPJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Magnus Persson Fastighets AB (559091-4361)

Koncernredovisning har ej upprättats.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kungsbacka. .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	101	-39
Soliditet (%)	4,9	4,6

Förändring av eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 981
årets vinst	702
	20 683
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 683
	20 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		395 227	181 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 227	181 499

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-147 817	-149 010
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 350	-24 089
Summa rörelsekostnader		-173 167	-173 099
Rörelseresultat		222 060	8 400

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 205	-47 698
Summa finansiella poster		-121 205	-47 698
Resultat efter finansiella poster		100 855	-39 298

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		-83 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-83 000	50 000
Resultat före skatt		17 855	10 702

Skatter

Skatt på årets resultat		-17 153	-10 378
Årets resultat		702	324

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 384 946

1 347 296

Summa materiella anläggningstillgångar

1 384 946

1 347 296

Summa anläggningstillgångar

1 384 946

1 347 296

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

-40 197

137 333

Övriga fordringar

12 071

21 814

Summa kortfristiga fordringar

-28 126

159 147

Kassa och bank

Kassa och bank

71 800

20 454

Summa kassa och bank

71 800

20 454

Summa omsättningstillgångar

43 674

179 601

SUMMA TILLGÅNGAR

1 428 620

1 526 897

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 981

19 657

Årets resultat

702

324

Summa fritt eget kapital

20 683

19 981

Summa eget kapital

70 683

69 981

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 279 184

1 399 935

Summa långfristiga skulder

1 279 184

1 399 935

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 121

29 612

Skatteskulder

21 882

7 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 750

20 126

Summa kortfristiga skulder

78 753

56 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 428 620

1 526 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar på byggnader har gjorts med 2% av byggnadsvärdet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 466 562	1 466 562
Inköp	63 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 529 562	1 466 562
Ingående avskrivningar	-119 266	-95 177
Årets avskrivningar	-25 350	-24 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 616	-119 266
Utgående redovisat värde	1 384 946	1 347 296

Kungsbacka den 10 februari 2023



Magnus Persson