

**Årsredovisning**  
för  
**HK Properties AB**  
559319-2890  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HK Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 30 juni 2023

Henrik Knudsen



Styrelsen för HK Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva handel med aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystads kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021<br>(8 mån) |
|-----------------------------------|------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | 200  | 0               |
| Soliditet (%)                     | 0    | 100             |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 0                 | 25 000         |
| Årets resultat                 |                   | 199 709           | 199 709        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>199 709</b>    | <b>224 709</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| årets vinst                                 | 199 709        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 199 709        |
|   | <b>199 709</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-05-26<br>-2021-12-31<br>(8 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 0                         | 0                                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader                             |     | -229                      | 0                                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -229                      | 0                                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -229                      | 0                                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                                      |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 200 000                   | 0                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -62                       | 0                                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | 199 938                   | 0                                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 199 709                   | 0                                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 199 709                   | 0                                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | 199 709                   | 0                                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 350 000           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>350 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>350 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 220 000           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>220 000</b>    | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 4 709             | 25 000            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>4 709</b>      | <b>25 000</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>224 709</b>    | <b>25 000</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>574 709</b>    | <b>25 000</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Årets resultat                        |            | 199 709           | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>199 709</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>224 709</b>    | <b>25 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 200 000           | 0                 |
| Övriga skulder                        |            | 150 000           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>350 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>574 709</b>    | <b>25 000</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|--|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 0              | 0          |
| Inköp                                    | 350 000        |            |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 350 000        | 0          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>350 000</b> | <b>0</b>   |

Ystad den 30 juni 2023

Henrik Knudsen

