

Årsredovisning för

# WLAM Fastigheter AB

559197-0370

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WLAM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Även innehållet i revisionsberättelsen bekräftas.

Saltsjöbaden 2024-12-16

  
Lars Wallander

Årsredovisning för

# WLAM Fastigheter AB

559197-0370

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WLAM Fastigheter AB, 559197-0370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Saltsjöbaden registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 469 286	1 242 548	1 946 120	1 420 320
Resultat efter finansiella poster	129 832	6 947	592 962	406 312
Soliditet, %	1	1	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		63 889
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 233
Vid årets slut	50 000		66 122

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 122 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	63 889
årets resultat	2 233
Totalt	66 122
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 122
Summa	66 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025011507275

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 469 286	1 242 548
Övriga rörelseintäkter		-	79 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 469 286</b>	<b>1 321 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-122 011
Övriga externa kostnader		-510 231	-486 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 589	-179 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-689 820</b>	<b>-787 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>779 466</b>	<b>534 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 837	729
Räntekostnader och liknande resultatposter		-651 471	-527 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-649 634</b>	<b>-527 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 832</b>	<b>6 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 832</b>	<b>6 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 599	-7 467
<b>Årets resultat</b>		<b>2 233</b>	<b>-520</b>

2025011507276

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 927 429	11 065 958
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 060	82 120
Summa materiella anläggningstillgångar		10 968 489	11 148 078
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 968 489</b>	<b>11 148 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		340 350	262 825
Övriga fordringar		180 281	115 298
Summa kortfristiga fordringar		520 631	378 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 868	242 433
Summa kassa och bank		199 868	242 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>720 499</b>	<b>620 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 688 988</b>	<b>11 768 634</b>

2025011507277

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 889	64 409
Årets resultat		2 233	-520
Summa fritt eget kapital		66 122	63 889
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 122</b>	<b>113 889</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 703 343	6 049 023
Skulder till koncernföretag		4 571 945	3 633 292
Övriga skulder		96 650	1 000 000
Summa långfristiga skulder		10 371 938	10 682 315
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 680	345 680
Skulder till koncernföretag		446 973	298 732
Skatteskulder		24 440	-
Övriga skulder		33 535	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 300	328 018
Summa kortfristiga skulder		1 200 928	972 430
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 688 988</b>	<b>11 768 634</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 268 762	12 268 762
	12 268 762	12 268 762
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 202 804	-1 064 275
-Årets avskrivning enligt plan	-138 529	-138 529
	-1 341 333	-1 202 804
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 927 429</b>	<b>11 065 958</b>

2025011507279

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	265 300	265 300
Vid årets slut	265 300	265 300
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-183 180	-142 120
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 060	-41 060
Vid årets slut	-224 240	-183 180
Redovisat värde vid årets slut	41 060	82 120

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 320 623	4 666 303
	4 320 623	4 666 303

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	6 914 000	6 914 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	-
Belånade fordringar	-	-
Andra ställda säkerheter	-	-
Summa ställda säkerheter	6 914 000	6 914 000

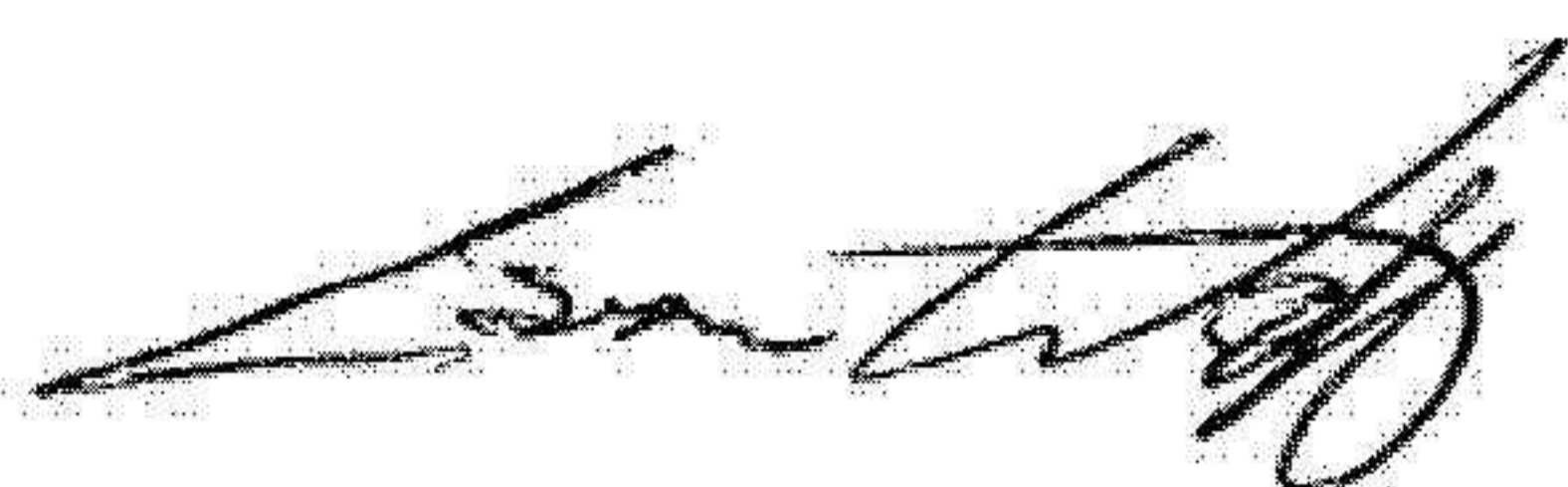
#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

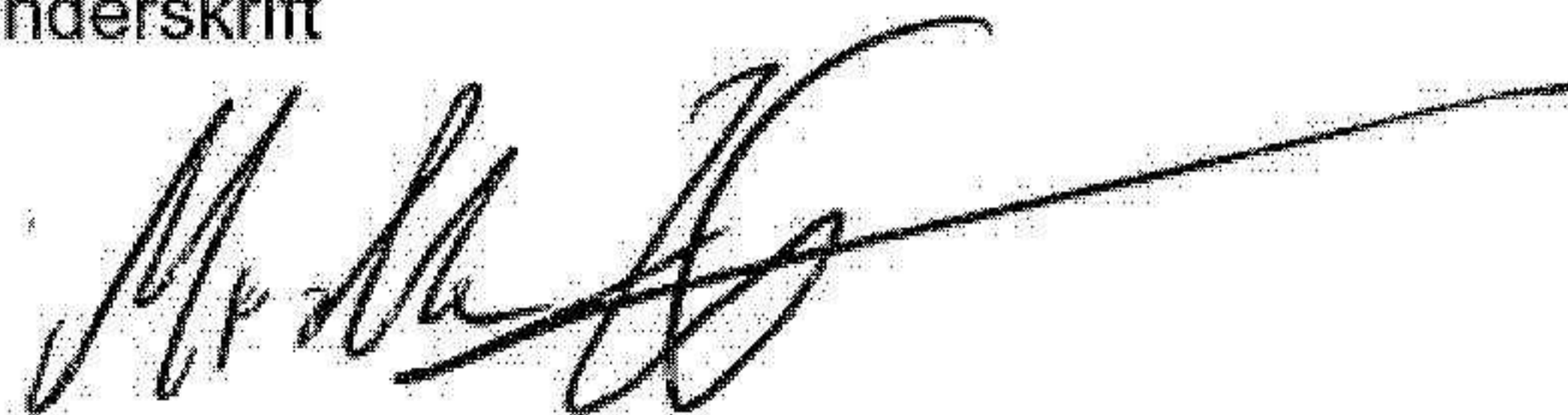
2025011507280

## Underskrifter

Saltsjöbaden, den dag som framgår av elektronisk underskrift



Lars Wallander  
Styrelseordförande



Mikael Wallander

Andreas Wallander



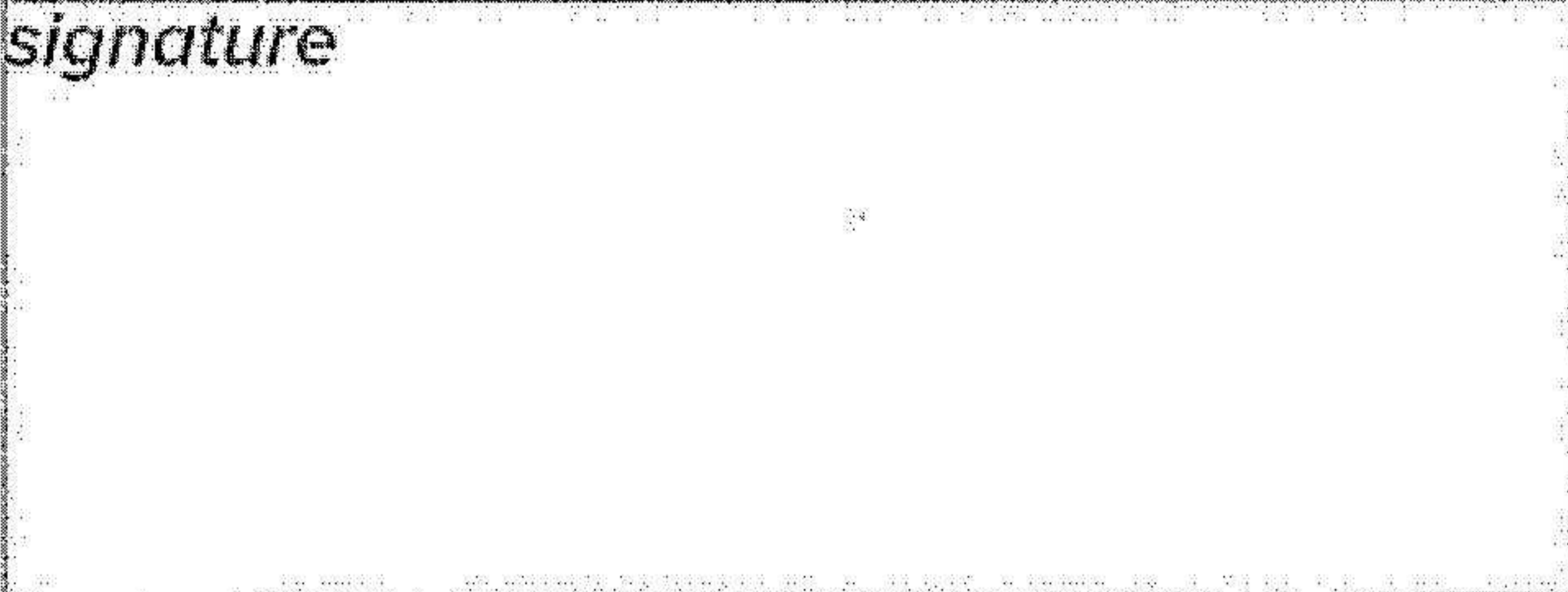
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

signature



2024-12-16 09:13:19 UTC

Datum

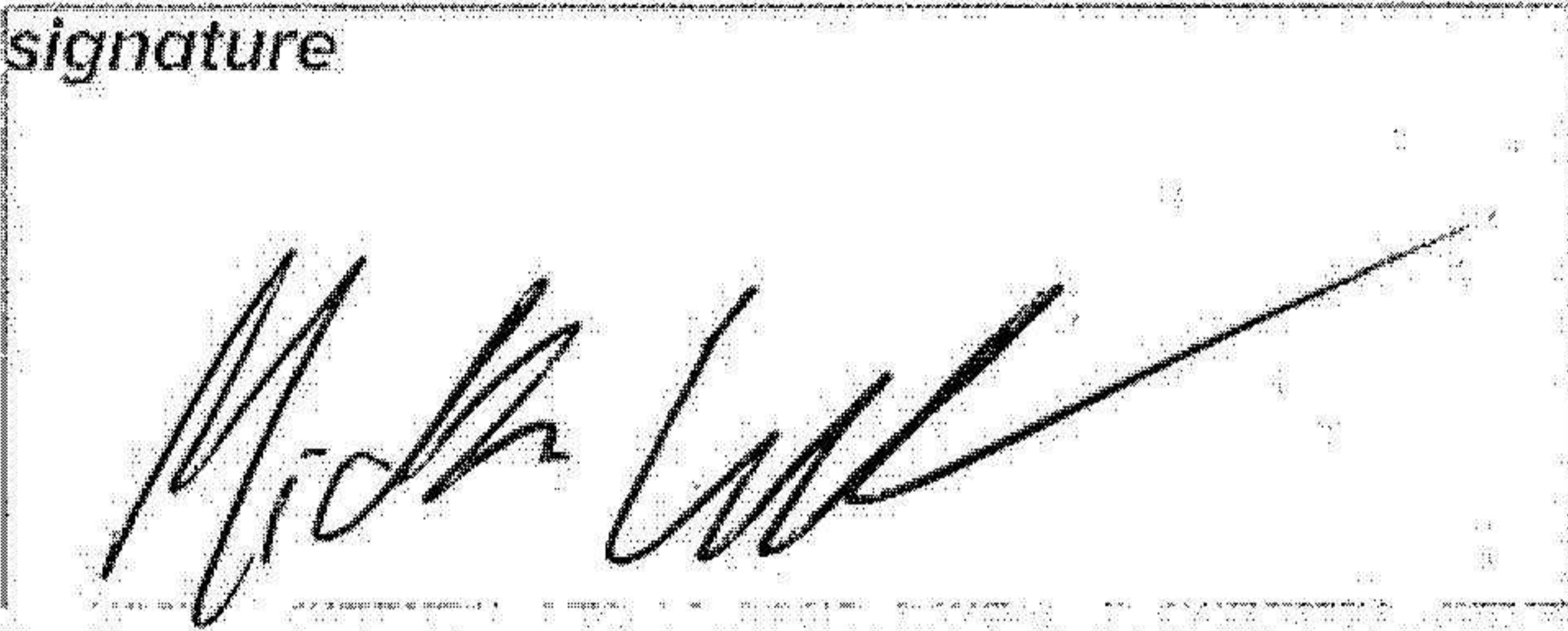
Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293  
Signerat med Svenskt BankID: +46709295006

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor  
henrik.moberg@jesvint.se  
+46709295006

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 45.141.110.218

WLAM FASTIGHETER AB 559197-0370 Sverige

signature



2024-12-16 08:02:01 UTC


Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Mikael Wallander  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199012080256

Mikael Wallander  
micke@lgatransport.com  
19901208-0256

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.227.98.204

2025011507281

signature  


2024-12-16 08:10:24 UTC

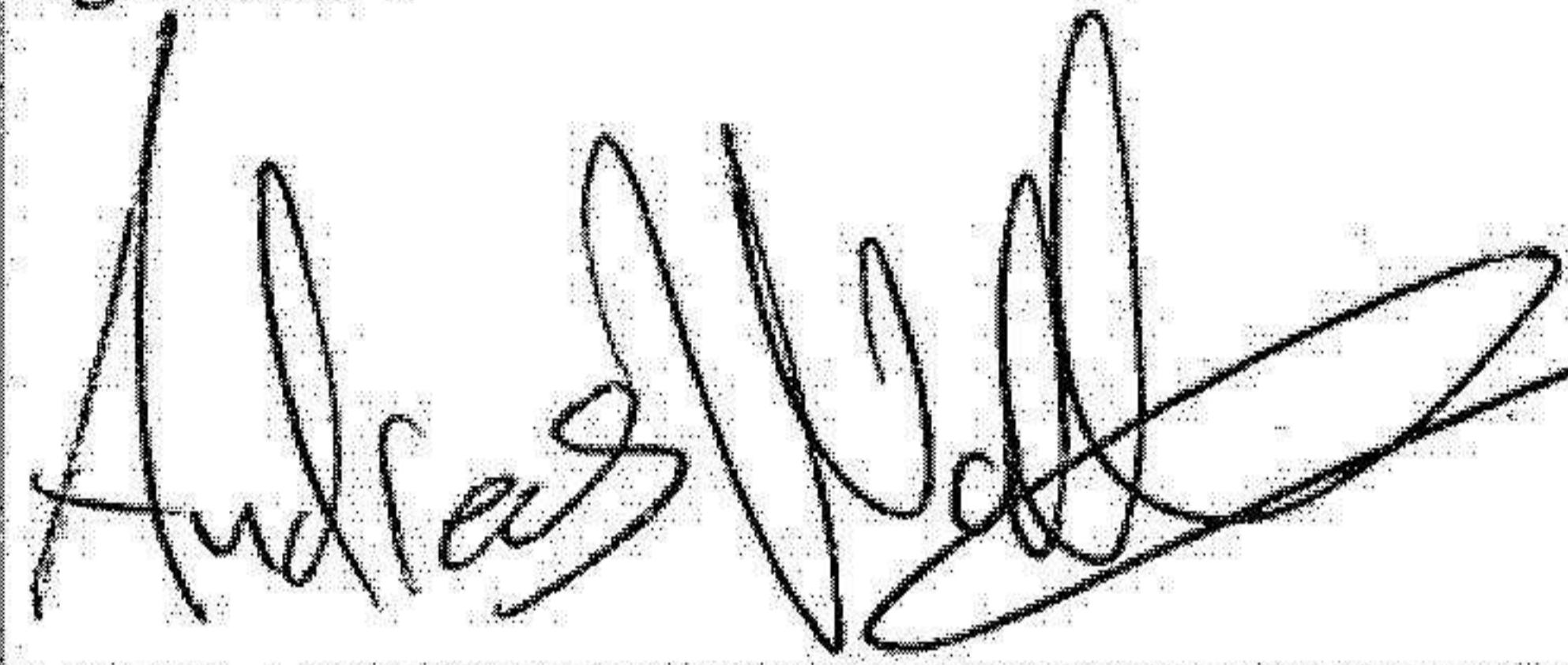
Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Gunnar Wallander  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195906211072

Lars Wallander  
lasse@lgatransport.com  
19590621-1072

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.227.98.204

2025011507282

signature  


2024-12-16 07:53:18 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Andreas Wallander  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198905310077

Andreas Wallander  
andreas@lgatransport.com  
19890531-0077

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.227.98.204

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WLAM Fastigheter AB

Org.nr 559197-0370

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WLAM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WLAM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WLAM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WLAM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WLAM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

WLAM Fastigheter AB, Org.nr 559197-0370

# Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

2025011507285

signature

2024-12-16 09:12:41 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293  
Signerat med Svenskt BankID: +46709295006

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor  
henrik.moberg@jesvint.se  
+46709295006

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 45.141.110.218