

# ÅRSREDOVISNING

för

## Alvesta Duvan 2 Fastighets AB

559419-6585

Räkenskapsåret

2023-01-27—2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Alvesta Duvan 2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 29 juni 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Alvesta den 29 juni 2024



---

Peter Kjellsson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Alvesta Duvan 2 fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-01-27—2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Alvesta Duvan 2 Fastighets AB är ett bolag som har som mål att hjälpa företag att behålla sin verksamhet i Alvesta.

Bolaget förvärvade en hyresfastighet under 2023 i Alvesta. Efter inköpet av fastigheten har 2 företag med verksamheter i Alvesta som fått sina hyresavtal uppsagda, flyttat in i fastigheten, KS Gym & Fitness och Lokstallet Catering.

Under hösten 2023 utfördes hyresgästanpassning och KS Gym & Fitness flyttade in den 1 december 2023 och Lokstallet Catering 1 februari 2024.

Båda företagen säger sig ha fått en positiv utveckling och Lokstallet Catering ser också en möjlighet att utveckla sin verksamhet.

En del yttre arbeten kvarstår men i stort går verksamheten nu över till förvaltning.

Bolaget har sitt säte i Alvesta kommun.

#### Flerårsöversikt (Kkr.)

2023

Omsättning	50
Resultat före dispositioner	-9
Soliditet %	1
Kassalikviditet %	247

*PK*

2024071034104

**Förändring av eget kapital**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Inbetalt aktiekapital	25.000		
Årets resultat			-9.113
Belopp vid årets utgång	<u>25.000</u>		<u>-9.113</u>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets resultat -9.112:53 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-9.112:53
	<u>9.112:53</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

*PK*

2024071034105

## RESULTATRÄKNING

Not

2023

*Rörelsens intäkter:*

Nettoomsättning

50.000

50.000

*Rörelsens kostnader:*

Övriga externa kostnader

59.206

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

0

59.206

**Rörelseresultat**

-9.206

*Resultat från finansiella poster:*

Ränteintäkter och liknande resultatposter

121

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

93

**Resultat före skatt**

-9.113

Skatt på årets resultat

0

**Årets resultat**

-9.113

P/2

2024071034106

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

602.980

Pågående nyanläggningar

505.669

1.108.649

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

124.352

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8.835

133.187

Kassa och bank

46.966

*Summa omsättningstillgångar*

*180.153*

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1.288.802**

PK

2024071054107

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2023-12-31

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (kvotvärde 100 kr)

25.000

*Ansamlad förlust:*

Årets resultat

-9.113

15.887

**Långfristiga skulder**

Reverslån

2

1.200.000

1.200.000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

54.038

Skuld till moderbolag

18.877

72.915

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1.288.802

PK

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ilabäcken Invest AB med organisationsnummer 556383-8563.

### NOTER

#### Not 1 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0
Inköp	602.980
Försäljning / Utrangering	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	602.980

<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	0
Försäljning / Utrangeringar	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivn.</i>	0

Planenligt restvärde	<u>602.980</u>
----------------------	----------------

#### Not 2 Reverslån

Beloppet avser inlånat kapital från bolagets ägare.

**Alvesta Duvan 2 Fastighets AB**  
Bolag nr 559419-6585

7

● **Not 3 Poster inom linjen**

**2023-12-31**

● **Ställda säkerheter**  
Fastighetsinteckningar

Inga

● **Eventualförbindelser**

Inga

Alvesta den 29 juni 2024



Peter Kjellsson

