

Årsredovisning

Närkes Boförvaltning AB

556400-4066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Augustsson

2023-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Dessa genomgår ständigt underhåll och är i ett gott skick. Företaget arbetar aktivt med sin kapitalförvaltning. Företaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 182	1 043	1 002	953
Resultat efter finansiella poster	-174	678	673	1 405
Soliditet %	35	36	32	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 009 661	561 930
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			561 930	-561 930
- Årets resultat				5 959
- Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	5 371 592	5 959
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				5 751 591
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-200 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				5 959
- Belopp vid årets utgång				5 557 551

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 371 592
<i>Årets resultat</i>	5 959
<i>Summa</i>	5 377 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	5 187 551
<i>Summa</i>	5 377 551

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 181 642	1 043 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 181 642	1 043 294
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-573 860	-676 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-267 074	-267 074
Summa rörelsekostnader	-840 934	-943 561
Rörelseresultat	340 708	99 733
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	87 795	772 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	-602 544	-194 347
Summa finansiella poster	-514 749	578 551
Resultat efter finansiella poster	-174 041	678 284
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	180 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner	180 000	30 000
Resultat före skatt	5 959	708 284
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-146 354
Årets resultat	5 959	561 930

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 025 335	13 292 409
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 025 335	13 292 409
Summa anläggningstillgångar		13 025 335	13 292 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 009 403	140 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 441	29 334
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 014 844	169 373
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		117 701	4 080 228
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		117 701	4 080 228
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 966 876	215 483
<i>Summa kassa och bank</i>		2 966 876	215 483
Summa omsättningstillgångar		4 099 421	4 465 084
SUMMA TILLGÅNGAR		17 124 756	17 757 493

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 371 592	5 009 661
Årets resultat	5 959	561 930
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 377 551</i>	<i>5 571 591</i>
Summa eget kapital	5 557 551	5 751 591
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	545 000	725 000
Summa obeskattade reserver	545 000	725 000
Avsättningar		
Övriga avsättningar	3 182 000	182 000
Summa avsättningar	182 000	182 000
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 10 684 992	10 763 744
Summa långfristiga skulder	10 684 992	10 763 744
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 487	28 386
Skatteskulder	60 858	214 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 868	92 026
Summa kortfristiga skulder	155 213	335 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 124 756	17 757 493

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År
50-75

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 662 816	17 662 816
Utgående anskaffningsvärden	17 662 816	17 662 816
Ingående avskrivningar	-4 370 407	-4 103 333
Årets avskrivningar	-267 074	-267 074
Utgående avskrivningar	-4 637 481	-4 370 407
Redovisat värde	13 025 335	13 292 409

Not 3 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden	182 000	182 000
Summa	182 000	182 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 291 232	10 369 984

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

UNDERSKRIFTER

Örebro

Lars Augustsson

Lars Augustsson

2023-04-18