

# Årsredovisning

för

## Hasselbols Fastighets AB

556655-1825

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselbols Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2023-04-22



Johan Drugge

Styrelsen för Hasselbols Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sunne Ed 1:73 och hyr ut lägenheter.

Företaget har sitt säte i Sunne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bergvärme installerats i fastigheten.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 345  | 307  | 261  | 263  |
| Resultat efter finansiella poster | 17   | 4    | 31   | -21  |
| Soliditet (%)                     | 7,4  | 9,5  | 14,6 | 12,6 |

### Förändringar i eget kapital


|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                     | 300 000           | -115 555               | 2 891             | 187 336 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 2 891                  | -2 891            | 0       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 13 816            | 13 816  |
| Belopp vid årets utgång                     | 300 000           | -112 664               | 13 816            | 201 152 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| ansamlad förlust                           | -112 665       |
| årets vinst                                | 13 816         |
|  | <b>-98 849</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -98 849        |
|  | <b>-98 849</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


## Resultaträkning

Not 2022-01-01  
-2022-12-31 2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 344 664 307 400  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 344 664 307 400

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -208 622 -241 927  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -61 961 -27 549  
Summa rörelsekostnader -270 583 -269 476  
Rörelseresultat 74 081 37 924

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -56 685 -34 263  
Summa finansiella poster -56 685 -34 263  
Resultat efter finansiella poster 17 396 3 661

### Resultat före skatt

17 396 3 661

### Skatter

Skatt på årets resultat -3 580 -770  
Årets resultat 13 816 2 891

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

*[Signature]*

2023042709937

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 2 051 739        | 1 433 189        |
| Inventarier, verktyg och installationer       |   | 151 304          | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 203 043</b> | <b>1 433 189</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

2 203 043 1 433 189

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 155 292        | 168 504        |
| Övriga fordringar                            |  | 0              | -3             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 7 085          | 6 967          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>162 377</b> | <b>175 468</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 365 761        | 355 639        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>365 761</b> | <b>355 639</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>528 138</b> | <b>531 107</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 731 181 1 964 296

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-112 665

-115 556

Årets resultat

13 816

2 891

**Summa fritt eget kapital**

**-98 849**

**-112 665**

**Summa eget kapital**

**201 151**

**187 335**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 379 160

1 640 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 379 160**

**1 640 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 992

22 820

Skatteskulder

7 141

3 632

Övriga skulder

90 787

86 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 950

23 771

**Summa kortfristiga skulder**

**150 870**

**136 961**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 731 181**

**1 964 296**

2023042709939

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 400 000        | 1 650 000        |
|                      | <b>2 400 000</b> | <b>1 650 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 881 541        | 1 381 872        |
| Inköp   | 654 926          | 499 669          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 536 467</b> | <b>1 881 541</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -448 352         | -420 803         |
| Årets avskrivningar                             | -36 376          | -27 549          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-484 728</b>  | <b>-448 352</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 051 739</b> | <b>1 433 189</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                          | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 2 116 576        | 1 389 920        |
|                          | <b>2 116 576</b> | <b>1 389 920</b> |

Sunne 2023-04-22

*Johan Drugge*

Johan Drugge  
Ordförande

2023042709941

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*