

Styrelsen för

K.P.E. BJÖRKENDAHL AB

Org nr 556146-6862

får härmed avge

Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 maj 2022- 30 april 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8
Fastställelseintyg	

Undertecknad styrelseledamot i K.P.E. Björkendahl AB intygar att resultaträkningen och och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-13.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


underskrift Stockholm 2023-10-13

Paul Björkendahl
Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under året har inga nya fastigheter förvärvats.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Verksamheten förväntas fortsätta på normalt sätt.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Omsättning	15 604	15 423	14 403	14 705
Resultat efter finansnetto	6 383	7 098	5 832	5 858
Balansomslutning	124 147	119 676	114 674	110 397
Antal anställda	4	4	4	4
Förändringar i eget kapital		Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid räkenskapsårets början		100 000	20 000	67 788 229
Utdelning				-187 550
Årets resultat				4 607 153
Vid räkenskapsårets slut		100 000	20 000	72 207 832

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel ,72 207 832 disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	72 012 582
Summa	72 207 832

Föreslagen utdelning anses vara låg mot bakgrund av företagets likviditet och soliditet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>		2022-05-01 Not - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning		15 604 073	15 423 221
		15 604 073	15 423 221
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 345 105	-1 702 871
Övriga externa kostnader		-5 586 893	-5 205 599
Personalkostnader	1	-1 239 358	-1 258 598
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-898 458	-917 831
Rörelseresultat		5 534 259	6 338 322
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 587 484	1 058 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-739 096	-299 561
Resultat efter finansiella poster		6 382 647	7 097 646
Bokslutsdispositioner	4	-550 677	-588 000
Resultat före skatt		5 831 970	6 509 646
Skatt på årets resultat		-1 224 817	-1 460 002
Årets resultat		4 607 153	5 049 644

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5 32 473 080 33 163 193

Inventarier, verktyg och installationer

6 6 657 8 876

32 479 737 33 172 069

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i intresseföretag

7 40 000 40 000

40 000 40 000

Summa anläggningstillgångar

32 519 737 33 212 069

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

127 438 27 788

Fordringar på intresseföretag

156 173 156 173

Skattefordringar

— —

Övriga fordringar

38 690 50 690

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 992 47 667

394 293 282 318

Kortfristiga placeringar

8 46 409 303 41 881 358

Kassa och bank

44 823 976 44 300 116

Summa omsättningstillgångar

91 627 572 86 463 792

SUMMA TILLGÅNGAR

124 147 309 119 675 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		67 600 679	62 738 585
Årets resultat		4 607 153	5 049 644
		72 207 832	67 788 229
		72 327 832	67 908 229
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	10 983 752	10 433 075
		10 983 752	10 433 075
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	32 607 055	32 845 725
Övriga skulder		5 208 866	5 872 329
		37 815 921	38 718 054
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		236 000	236 000
Förskott från kunder		57 424	56 371
Leverantörsskulder		708 101	468 583
Skatteskulder		13 144	130 239
Övriga skulder		91 313	193 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 913 822	1 531 476
		3 019 804	2 616 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 147 309	119 675 861

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är uppgjord enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. 2016:16 K2 reglerna-

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda -delvis på deltid	4	4
Varav kvinnor	25%	25%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar	1 022 000 (-)	1 007 074 (-)
Sociala kostnader	217 358	247 712

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Revisionsuppdrag	38 125	37 125
Andra uppdrag	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Byggnader	896 239	892 100
Inventarier, verktyg och installationer	2 219	25 731
	898 458	917 831

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 905 500	-2 140 000
Periodiseringsfond, årets återföring	1 354 823	1 552 000
	-550 677	-588 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	61 310 182	61 660 182
Nyanskaffningar	206 126	–
Avyttringar och utrangeringar	–	-350 000
	61 516 308	61 310 182
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-28 146 989	-27 254 889
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-896 239	-892 100
	-29 043 228	-28 146 989
Planenligt restvärde vid årets slut	32 473 080	33 163 193

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	3 179 184	3 168 089
Nyanskaffningar	–	11 095
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Omklassificeringar	–	–
	3 179 184	3 179 184
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 170 308	-3 144 577
Nyanskaffningar	–	–
Omklassificeringar	–	–
Årets avskrivning enligt plan	-2 219	-25 731
	-3 172 527	-3 170 308
Planenligt restvärde vid årets slut	6 657	8 876

Not 7 Aktier i intresseföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	40 000	40 000
Tillkommande tillgångar	–	–
Avgående tillgångar	–	–
Omklassificeringar	–	–
	40 000	40 000
Bokfört värde vid årets slut	40 000	40 000

	Bokfört värde	Bokfört värde
400 aktier i Credit Conexion Invest AB	40 000	40 000
org nr 556270-2406	–	–
Eget kapital per 20200630 1 968 484	–	–
Årets resultat per 20200630 -8 000	–	–
	40 000	40 000

Not 8 Kortfristiga placeringar

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

	Bokfört värde	Bokfört värde
Börsaktier, fonder och räntebärande placeringar	46 409 303	41 881 358

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfonder		
• Avsatt beskattningsåret 2017-04-30	—	1 354 823
• Avsatt beskattningsåret 2018-04-30	1 624 000	1 624 000
• Avsatt beskattningsåret 2019-04-30	1 672 000	1 672 000
• Avsatt beskattningsåret 2020-04-30	1 800 000	1 800 000
• Avsatt beskattningsåret 2021-04-30	1 842 252	1 842 252
• Avsatt beskattningsåret 2022-04-30	2 140 000	2 140 000
• Avsatt beskattningsåret 2023-04-30	1 905 500	—
	<u>10 983 752</u>	<u>10 433 075</u>

Not 10 Långfristiga skulder

Till kreditinstitut	2023-04-30	2022-04-30
Amortering 1-5 år från balansdagen	30 901 725	1 180 000
Amortering senare än 5 år	32 081 725	32 373 725
		<u>33 553 725</u>

Pantbrev i fastigheter, 45 206 000 har ställts som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna räntekostnader	292 904	149 661
Övriga upplupna kostnader	534 616	414 904
Förutbetalda intäkter	1 086 302	966 912
	<u>1 913 822</u>	<u>1 531 477</u>

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Belopp i kr	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	46 206 000	46 206 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2023-09-26


Paul Björkendahl
Ordförande


Karin Skoglund Björkendahl

Min revisionsbräddelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023-10-12


Lars Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.P.E. Björkendahl AB
Org.nr 556146-6862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.P.E. Björkendahl AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.P.E. Björkendahl ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.P.E. Björkendahl AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K.P.E. Björkendahl AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K.P.E. Björkendahl AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

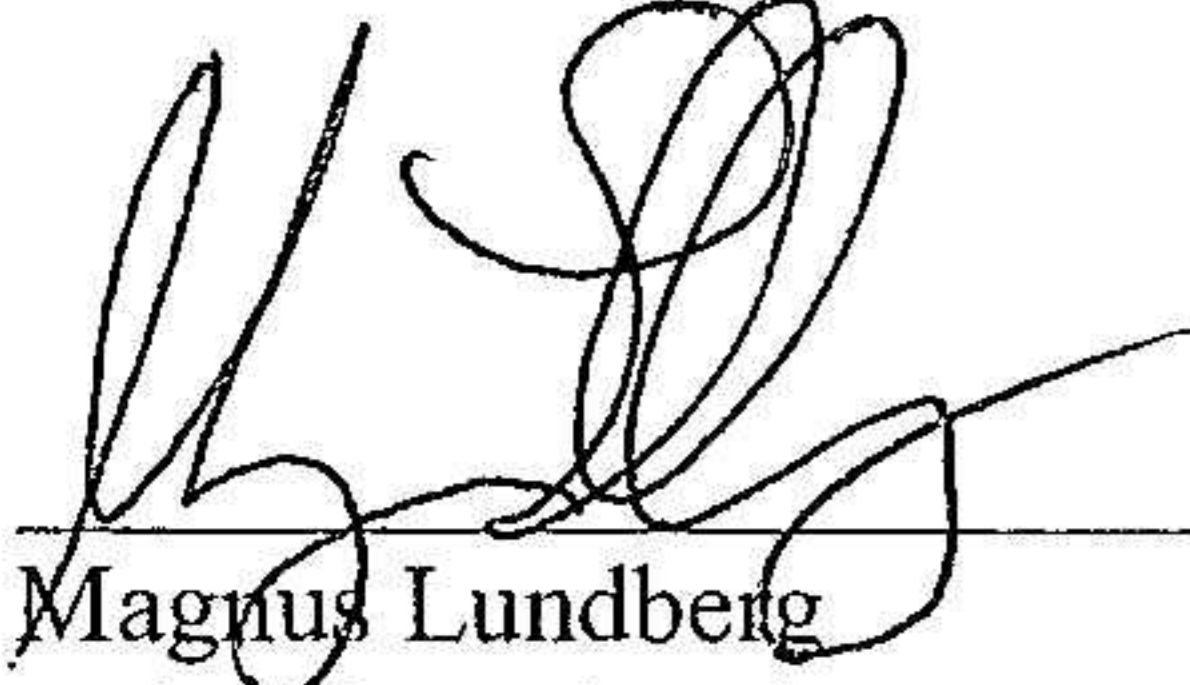
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 12 oktober 2023



Magnus Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

