

Årsredovisning

för

Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB

559113-6147

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karam Kaiser, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling under namnet Notar i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 401	18 364	22 263	22 587
Resultat efter finansiella poster	2 007	1 358	2 319	8 005
Soliditet (%)	56,4	62,9	65,2	57,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 992 969	1 044 180	7 087 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 044 180	-1 044 180	0
Utdelning på extra stämma		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			1 566 749	1 566 749
Belopp vid årets utgång	50 000	2 037 149	1 566 749	3 653 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 037 149
årets vinst	1 566 749
	3 603 898
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 603 898
	3 603 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 401 015	18 364 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 401 015	18 364 355
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 115 459	-7 804 414
Personalkostnader	2	-7 025 634	-9 035 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 101	-141 378
Övriga rörelsekostnader		0	-16 368
Summa rörelsekostnader		-15 273 194	-16 997 275
Rörelseresultat		1 127 821	1 367 080
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		720 684	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 811	5 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210	-14 586
Summa finansiella poster		879 285	-8 869
Resultat efter finansiella poster		2 007 106	1 358 211
Resultat före skatt		2 007 106	1 358 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-440 357	-314 031
Årets resultat		1 566 749	1 044 180

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	298 221	430 322
Summa materiella anläggningstillgångar		298 221	430 322
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	197 400	197 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		197 400	197 400
Summa anläggningstillgångar		495 621	627 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		666 458	1 016 255
Övriga fordringar		507 813	1 006 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		540 488	282 081
Summa kortfristiga fordringar		1 714 759	2 304 670
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 414 000	3 541 028
Summa kortfristiga placeringar		1 414 000	3 541 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 227 052	2 083 186
Redovisningsmedel		1 622 129	2 704 550
Summa kassa och bank		2 849 181	4 787 736
Summa omsättningstillgångar		5 977 940	10 633 434
SUMMA TILLGÅNGAR		6 473 561	11 261 156

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 037 149

5 992 969

Årets resultat

1 566 749

1 044 180

Summa fritt eget kapital

3 603 898

7 037 149

Summa eget kapital

3 653 898

7 087 149

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 622 130

2 704 550

Leverantörsskulder

320 953

250 218

Övriga skulder

618 729

933 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 851

286 166

Summa kortfristiga skulder

2 819 663

4 174 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 473 561

11 261 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818 514	920 468
Försäljningar/utrangeringar	0	-101 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	818 514	818 514
Ingående avskrivningar	-388 192	-332 400
Försäljningar/utrangeringar	0	85 586
Årets avskrivningar	-132 101	-141 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 293	-388 192
Utgående redovisat värde	298 221	430 322

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 400	197 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 400	197 400
Utgående redovisat värde	197 400	197 400

Västerås 2025-04-11

Karam Kaiser
Karam Kaiser
Ordförande

Anna Nilsson
Anna Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB, org.nr 559113-6147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kaiser & Nilsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay
Auktoriserad revisor