

FASTIGHETSBOLAGET KRONAN 9 LANDSKRONA AB

Org nr 559352-5693

ÅRSREDOVISNING 2025

För räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Undertecknad vd i Fastighetsbolaget Kronan 9 Landskrona AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för bolaget har fastställts på årsstämman 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Landskrona 16 april 2026



Tomas Malm
Extern verkställande direktör
Fastighetsbolaget Kronan 9 Landskrona AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande

Av aktierna i Fastighetsbolaget Kronan 9 Landskrona AB äger Landskrona Stadsutveckling AB(556918-1836)100%,
ultimt moderföretag är Landskrona Stad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2407-2412	2307-2406
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-135	-33	-1
Soliditet %	2	2	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	45 537	-33 498	37 039
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-33 498	33 498	0
Aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-135 485	-135 485
Belopp vid årets utgång	25 000	162 039	-135 485	51 554

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 039
Aktieägartillskott	150 000
Årets resultat	-135 485
Summa	26 554

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	26 554
Summa	26 554

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-07-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-36 019	-12 336
Övriga externa kostnader	-38 400	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 176	-11 741
Summa rörelsekostnader	-102 595	-25 077
Rörelseresultat	-102 595	-25 077
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 890	-8 421
Summa finansiella poster	-32 890	-8 421
Resultat efter finansiella poster	-135 485	-33 498
Resultat före skatt	-135 485	-33 498
Årets resultat	-135 485	-33 498

2026042112116

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 182 269

2 210 445

Summa materiella anläggningstillgångar

2 182 269

2 210 445

Summa anläggningstillgångar

2 182 269

2 210 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 488

Summa kortfristiga fordringar

0

2 488

Kassa och bank

Kassa och bank

19 000

20 537

Summa kassa och bank

19 000

20 537

Summa omsättningstillgångar

19 000

23 025

SUMMA TILLGÅNGAR

2 201 269

2 233 470

↑

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including a large checkmark and several illegible signatures.

2026042112117

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
	3	
Balanserat resultat	162 039	45 537
Årets resultat	-135 485	-33 498
<i>Summa fritt eget kapital</i>	26 554	12 039
Summa eget kapital	51 554	37 039
Långfristiga skulder		
	4	
Skulder till koncernföretag	2 023 238	2 164 817
Summa långfristiga skulder	2 023 238	2 164 817
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 405	12 800
Skulder till koncernföretag	85 327	10 393
Aktuella skatteskulder	3 855	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 890	8 421
Summa kortfristiga skulder	126 477	31 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 201 269	2 233 470

↑

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bolaget har bytat redovisningsprincip till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Övriga upplysningar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

↑

R
EF
V
S
F
A

2026042112118

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 222 186	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	2 222 186
Utgående anskaffningsvärden	2 222 186	2 222 186
Ingående avskrivningar	-11 741	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 176	-11 741
Utgående avskrivningar	-39 917	-11 741
Redovisat värde	2 182 269	2 210 445

Not 3 Resultatdisposition	
<i>Medel att disponera</i>	
Balanserat resultat	12 039
Aktieägaretilskott	150 000
Årets resultat	-135 485
Summa	26 554
<i>Förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	26 554
Summa	26 554

Not 4 Förfallotid skulder	2025-12-31	2024-12-31
^ Förfaller senare än 5 år	2 023 238	2 164 817
†		

Handwritten signatures and initials:
 EF
 AS
 JA
 TA

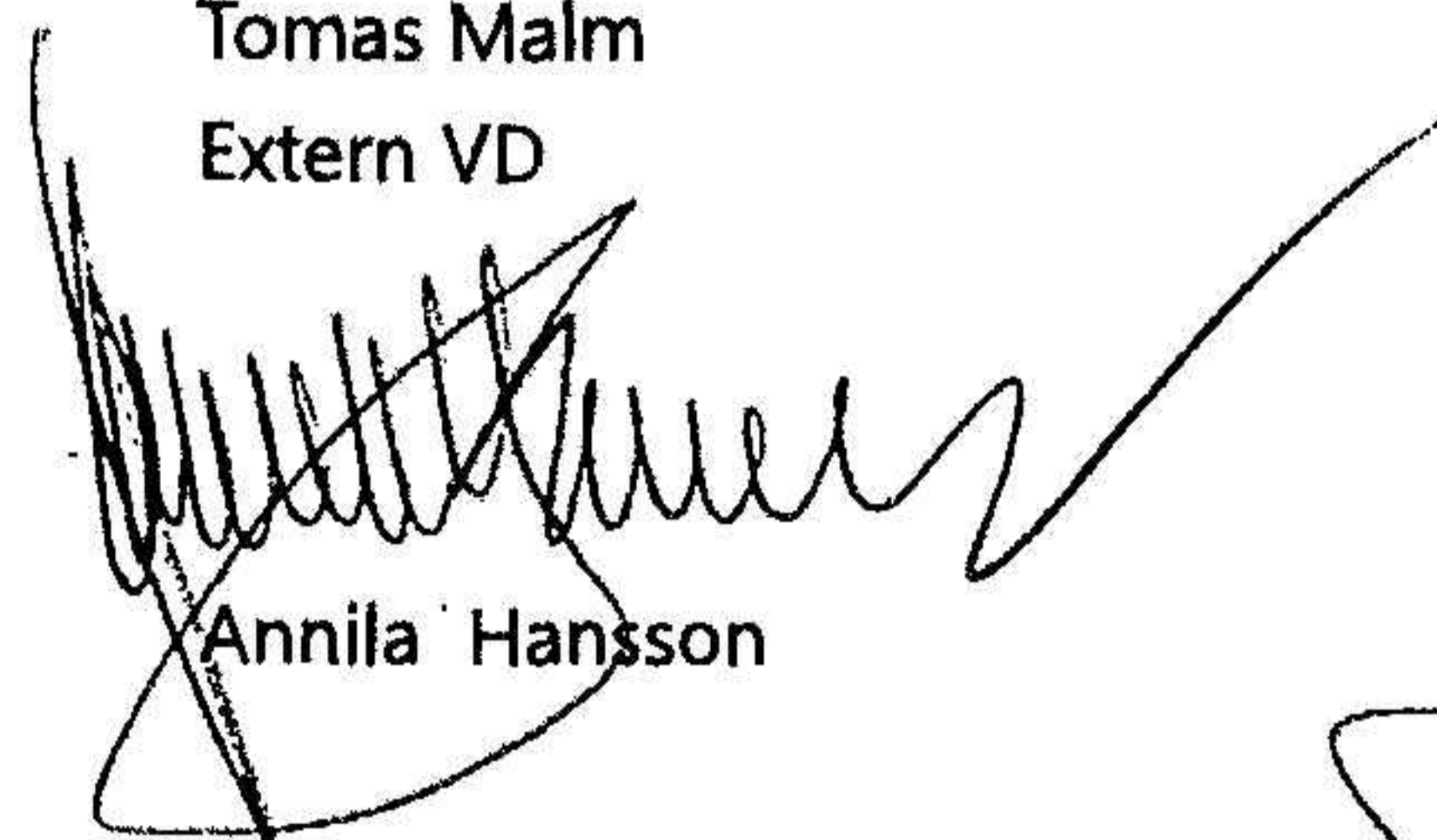
Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-12

UNDERSKRIFTER

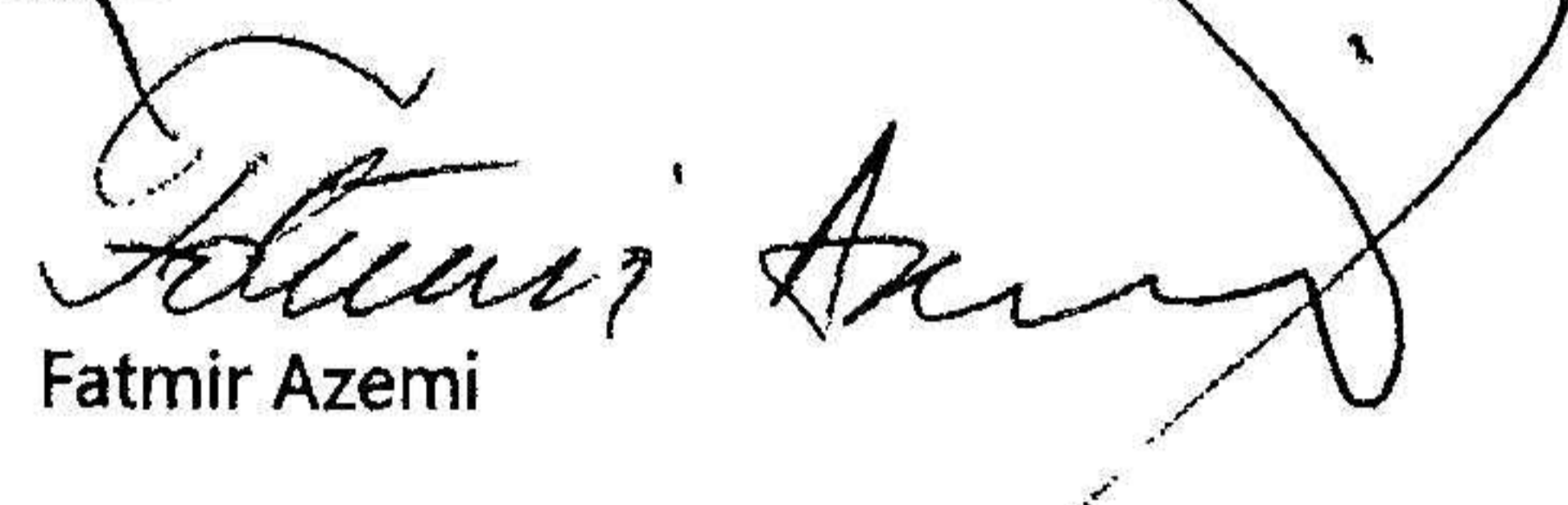
Landskrona 2026-02-13



Tomas Malm
Extern VD



Annika Hansson



Fatmir Azemi



Annika Segerlund



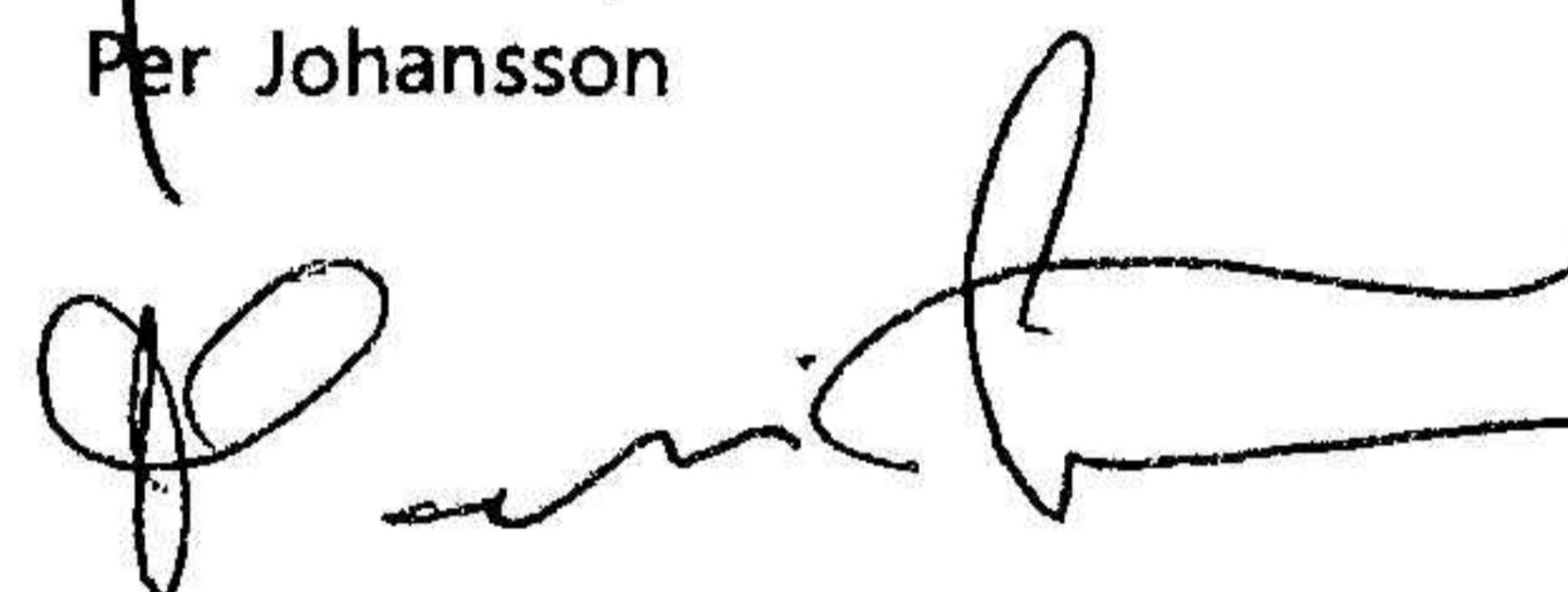
Emil Fennstam



Patrik Hall
Styrelseordförande



Per Johansson



Torkild Strandberg



Peter Ullmark



Jonas Santonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-13

Forvis Mazars AB



Filip Åkesson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kronan 9 Landskrona AB
Org. nr 559352-5693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kronan 9 Landskrona AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kronan 9 Landskrona AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Kronan 9 Landskrona AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2026-02-13

Forvis Mazars AB



Filip Åkesson
Auktoriserad revisor