

# Årsredovisning

---

## *Fastigheten Bragegatan 10 AB*

559344-1743

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Naser Kerimovski , Verkställande direktör  
2025-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Resultat efter finansiella poster	-7	-7	-5
Soliditet %	35	63	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	30 000	-5 448	-7 375	17 177
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-7 375	7 375	0
- Årets resultat			-7 385	-7 385
- Belopp vid årets utgång	30 000	-12 823	-7 385	9 792

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-12 823
<i>Årets resultat</i>	-7 385
<i>Summa</i>	-20 208

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-20 208
<i>Summa</i>	-20 208

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 385	-7 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 385</b>	<b>-7 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 385</b>	<b>-7 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 385</b>	<b>-7 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 385</b>	<b>-7 375</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 385</b>	<b>-7 375</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	25 000	25 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	25 000	25 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 792	2 177
<i>Summa kassa och bank</i>	2 792	2 177
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>27 792</b>	<b>27 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>27 792</b>	<b>27 177</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 823	-5 448
Årets resultat	-7 385	-7 375
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-20 208	-12 823
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 792</b>	<b>17 177</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	13 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>18 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 792</b>	<b>27 177</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Naser Kerimovski*

Naser Kerimovski  
Verkställande direktör  
2025-06-30

*Nekije Kerimovska*

Nekije Kerimovska  
Styrelseledamot  
2025-06-30

*Bujar Kerimovski*

Bujar Kerimovski  
Styrelseledamot  
2025-06-30