

Årsredovisning för  
**Bredablick Förvaltning Värmland AB**  
556629-1620

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bredablick Förvaltning Värmland AB, 556629-1620, får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bredablick Förvaltning Värmland AB, med säte i Malmö kommun, bedriver fastighetsskötsel i Karlstad med omnejd.

### Ägarförhållande

Bredablick Förvaltning Värmland AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, 556759-1176. Bredablick Förvaltning i Sverige AB är ett dotterbolag till Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	35 996	41 240	39 738	42 555	49 276
Resultat efter finansiella poster	-2 486	2 051	1 314	1 002	3 694
Balansomslutning	10 033	11 514	10 069	11 251	15 686
Soliditet %	43	37	26	14	12

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Värmlands Fastighetsservice AB till Bredablick Förvaltning Värmland AB.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 545 685
årets resultat	1 501
Totalt	2 547 186
utdelning, [1000 aktier * 1000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	1 547 186
Summa	2 547 186

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		35 995 915	41 240 452
Övriga rörelseintäkter	2	2 188 710	2 292 065
		<u>38 184 625</u>	<u>43 532 517</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-11 956 279	-13 176 586
Övriga externa kostnader	3,4	-3 562 872	-3 306 309
Personalkostnader	5	-24 909 875	-24 710 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 574	-335 519
Övriga rörelsekostnader		-7 792	-15 334
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 600 767</u>	<u>1 987 865</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	120 909	64 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 859	-1 680
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 485 717</u>	<u>2 051 122</u>
Bokslutsdispositioner	8	2 493 503	-404 909
<b>Resultat före skatt</b>		<u>7 786</u>	<u>1 646 213</u>
Skatt på årets resultat	9	-6 285	-346 860
<b>Årets resultat</b>		<u>1 501</u>	<u>1 299 353</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	161 366	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	621 583	311 773
Inventarier, verktyg och installationer	12	316 909	196 371
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 099 858</b>	<b>508 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		53 240	45 686
		<b>53 240</b>	<b>45 686</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 944 655	3 855 732
Fordringar hos koncernföretag		5 047 205	2 525 666
Aktuell skattefordran		302 670	-
Övriga fordringar		25 385	1 529 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	559 851	3 048 918
		<b>8 879 766</b>	<b>10 959 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 933 006</b>	<b>11 005 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 032 864</b>	<b>11 513 698</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 545 685	1 246 333
Årets resultat		1 501	1 299 353
		<u>2 547 186</u>	<u>2 545 686</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 047 186</u>	<u>3 045 686</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		621 623	485 126
Periodiseringsfonder		977 000	977 000
		<u>1 598 623</u>	<u>1 462 126</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 438 168	2 790 222
Skatteskulder		-	87 933
Skulder till koncernföretag		-	147 438
Övriga kortfristiga skulder		998 105	797 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 950 782	3 182 622
		<u>5 387 055</u>	<u>7 005 886</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 032 864</u>	<u>11 513 698</u>

### ***Eget kapital***

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början 2022-01-01	500 000	2 545 685	3 045 685
Årets resultat		1 501	1 501
<b>Vid årets slut 2022-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>2 547 186</b>	<b>3 047 186</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	3
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

### Leasing - leasingtagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

### Ersättningar till anställda

#### Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.

Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Offentliga bidrag	912 141	819 467
Övriga rörelseintäkter	1 276 569	1 472 598
<b>Summa</b>	<b>2 188 710</b>	<b>2 292 065</b>

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Mazars AB</i>		
Revisionsuppdrag	25 000	30 000

## Not 4 Operationell leasing

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	654 000	418 211
Mellan två och fem år	1 025 500	991 835
	<u>1 679 500</u>	<u>1 410 046</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	847 618	894 662

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	43	23	46	24
<b>Totalt</b>	<b>43</b>	<b>23</b>	<b>46</b>	<b>24</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	18 133 912	18 007 246
Sociala kostnader	6 554 716	6 605 342
(varav pensionskostnader)	848 159	920 303

## Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	120 556	64 937
Ränteintäkter, övriga	353	-
<b>Summa</b>	<b>120 909</b>	<b>64 937</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-115
Räntekostnader, övriga	-5 859	-1 564
<b>Summa</b>	<b>-5 859</b>	<b>-1 679</b>

## Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-550 000
Mottagna koncernbidrag	2 630 000	-
Förändring av överavskrivningar	-136 497	145 091
<b>Summa</b>	<b>2 493 503</b>	<b>-404 909</b>

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skatt på årets resultat	14 003	346 860
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	-7 718	-
	<b>6 285</b>	<b>346 860</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	7 786	1 646 213
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	1 604	339 120
Ej avdragsgilla kostnader	11 465	7 301
Ej skattepliktiga intäkter	-73	-
Schablonränta på periodiseringsfond	1 007	439
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14 003</b>	<b>346 860</b>
Effektiv skatt (%)	179,8	21,1

## Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	231 525	
Utgående anskaffningsvärden	231 525	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 159	-
Utgående avskrivningar	-70 159	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Utgående nedskrivningar		
<b>Redovisat värde</b>	<b>161 366</b>	<b>-</b>

## Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 322 708	3 317 117
-Nyanskaffningar	491 033	197 888
-Avyttringar och utrangeringar	-855 671	-192 297
Vid årets slut	2 958 070	3 322 708
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 010 935	-2 986 706
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	808 921	178 985
-Årets avskrivning	-134 473	-203 214
Vid årets slut	-2 336 487	-3 010 935
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>621 583</b>	<b>311 773</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 769 185	2 561 125
-Nyanskaffningar	507 728	-
-Avyttringar och utrangeringar	-569 737	-791 940
	<u>1 707 176</u>	<u>1 769 185</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 572 814	-2 134 959
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	326 489	694 450
-Årets avskrivning	-143 942	-132 305
Vid årets slut	<u>-1 390 267</u>	<u>-1 572 814</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>316 909</b>	<b>196 371</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	-	126 975
Förutbetald hyra	70 314	154 874
Förutbetald leasing	19 183	16 008
Övriga förutbetalda kostnader	59 836	110 980
Upplupna intäkter	410 518	2 640 081
<b>Redovisat värde</b>	<b>559 851</b>	<b>3 048 918</b>

## Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
antal aktier	5 000	5 000
kvotvärde	100	100

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 572 617	2 990 445
Övriga upplupna kostnader	101 360	192 177
Förutbetalda intäkter	276 805	-
	<u>2 950 782</u>	<u>3 182 622</u>

## Not 16 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, 556759-1176, med säte i Malmö. Bredablick Förvaltning i Sverige AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Högsta moder i koncernen är Limhamnshus Vessinge AB, 556593-1275, med säte i Malmö, som upprättar koncernredovisning.

## Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

Justerat eget kapital/Totala tillgångar

### **Underskrifter**

Ort och datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman  
Styrelseordförande

Daniel Vardnes  
Styrelseledamot/VD

Jesper Palm  
Styrelseledamot

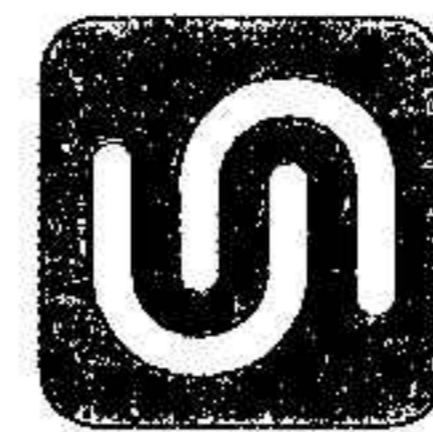
Anna Centomain  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat

Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

**ÄR BFV**

Antal sidor: 12  
Verifikationsdatum: Jun 25 2023 10:23PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 6491BFC6F2C20  
JUN 25 2023 10:23PM

2023072107807  
**Deltagare**

**Kristin Björö (Skapare)**

Bredablickgruppen

kristin.bjoro@bredablickgruppen.se

0724570614

Skickades: Jun 21 2023 11:00AM

**Fredrik Beckman (Esignatur)**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB (556759-1176)

fredrik.beckman@limhamn.com

Signerad: Jun 21 2023 11:31AM

**Daniel Vardnes (Esignatur)**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB (556759-1176)

daniel.vardnes@bredablickgruppen.se

Signerad: Jun 21 2023 01:33PM

**Jesper Palm (Esignatur)**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB (556759-1176)

jesper.palm@limhamn.com

Signerad: Jun 21 2023 03:09PM

**Anna Centomain (Esignatur)**

anna.centomain@limhamn.com

Signerad: Jun 21 2023 02:22PM

**Tomas Ahlgren (Esignatur)**

tomas.ahlgren@mazars.se

Signerad: Jun 25 2023 10:23PM

## Registrerade händelser

Jun 21 2023 11:00AM	Kristin Björö skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 21 2023 11:31AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1993258/6492bc3657945">https://esign.simplesign.io/document/view/1993258/6492bc3657945</a>	IP ADDRESS 78.68.54.25
Jun 21 2023 11:31AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (2da59098-709f-48a8-9e9d-812bb71277a4)	IP-ADDRESS 78.68.54.25
Jun 21 2023 01:28PM	Daniel Vardnes granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1993261/6492bc388b9af">https://esign.simplesign.io/document/view/1993261/6492bc388b9af</a>	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 21 2023 01:33PM	 DANIEL VARDNES signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (9bbb18b2-756d-46e6-9965-b9ae0cd1a419)	IP-ADDRESS 109.228.148.190
Jun 21 2023 03:08PM	Jesper Palm granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1993262/6492bc3aa7a67">https://esign.simplesign.io/document/view/1993262/6492bc3aa7a67</a>	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 21 2023 03:09PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (8dfc8efc-5198-4820-bb7e-0ca4a25ff733)	IP-ADDRESS 83.253.20.155
Jun 21 2023 02:21PM	Anna Centomain granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1993263/6492bc3d36667">https://esign.simplesign.io/document/view/1993263/6492bc3d36667</a>	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 21 2023 02:22PM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (ebd26e3b-2648-45a6-8270-15d49f9f5680)	IP-ADDRESS 83.233.113.186
Jun 22 2023 11:22AM	Tomas Ahlgren granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1993266/6492bc3f53bf1">https://esign.simplesign.io/document/view/1993266/6492bc3f53bf1</a>	IP ADDRESS 217.16.197.190
Jun 25 2023 10:23PM	 Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.7047 Long 13.191 Signerad med: BankID (f7237e1c-a495-4cf4-9178-85c698706e5e)	IP-ADDRESS 90.233.197.148
Jun 25 2023 10:23PM	Dokumentet har signerats	

2023072107893

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bredablick Förvaltning Värmland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-26



Daniel Vardnes  
Verkställande direktör

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bredablick Förvaltning Värmland AB  
Org. nr 556629-1620

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Förvaltning Värmland AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Förvaltning Värmland AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredablick Förvaltning Värmland AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Värmland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Tomas Ahlgren**

Revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-06-25 17:02:54 UTC



2023072107897

Penneo dokumentnr: 19531122xxxx

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>