

ÅRSREDOVISNING

för

Australia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Karlsson, Styrelseledamot
2023-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget är helägt dotterbolag till B N Förvaltning i Vimmerby AB, org.nr. 556758-1912 med säte i Vimmerby.

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 894 137	1 761 012	1 646 851	1 669 037
Resultat efter finansiella poster	360 918	454 913	277 858	296 732
Soliditet (%)	14,17	12,62	10,4	9,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 446 460	277 031	1 823 491
Balanseras i ny räkning		277 031	-277 031	
Årets resultat			205 970	205 970
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 723 491</u>	<u>205 970</u>	<u>2 029 461</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 723 491
Årets resultat	<u>205 970</u>
	1 929 461

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 929 461</u>
	1 929 461

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 894 137	1 761 012
Övriga rörelseintäkter		53 202	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 947 339</u>	<u>1 861 012</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 955	-2 009
Handelsvaror		-7 101	0
Övriga externa kostnader		-343 273	-326 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-801 979</u>	<u>-781 796</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 154 308</u>	<u>-1 110 062</u>
Rörelseresultat		793 031	750 950
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 456	0
Räntekostnader		<u>-433 569</u>	<u>-296 037</u>
Summa finansiella poster		<u>-432 113</u>	<u>-296 037</u>
Resultat efter finansiella poster		360 918	454 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-91 869	-117 604
Förändring av överavskrivningar		<u>-6 306</u>	<u>12 398</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-98 175</u>	<u>-105 206</u>
Resultat före skatt		262 743	349 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 773	-72 676
Årets resultat		<u>205 970</u>	<u>277 031</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 934 217	17 574 420
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 349	54 215
Summa materiella anläggningstillgångar		16 978 566	17 628 635
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		17 278 566	18 128 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		312 269	332 538
Övriga fordringar		164 719	148 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 035	0
Summa kortfristiga fordringar		522 023	481 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 255 126	536 537
Summa kassa och bank		1 255 126	536 537
Summa omsättningstillgångar		1 777 149	1 017 891
SUMMA TILLGÅNGAR		19 055 715	19 146 526

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 723 491	1 446 460
Årets resultat		205 970	277 031
Summa fritt eget kapital		<u>1 929 461</u>	<u>1 723 491</u>
Summa eget kapital		2 029 461	1 823 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		829 895	738 026
Akkumulerade överavskrivningar		17 021	10 715
Summa obeskattade reserver		<u>846 916</u>	<u>748 741</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 300 400	10 883 600
Summa långfristiga skulder		<u>10 300 400</u>	<u>10 883 600</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		583 200	583 200
Leverantörsskulder		2 744	3 184
Skulder till koncernföretag		4 724 576	4 793 936
Övriga skulder		91 203	77 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 215	233 081
Summa kortfristiga skulder		<u>5 878 938</u>	<u>5 690 694</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 055 715	19 146 526

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 404 520	19 879 599
	Inköp	117 750	524 921
	Utgående anskaffningsvärden	20 522 270	20 404 520
	Ingående avskrivningar	-2 830 100	-2 091 804
	Årets avskrivningar	-757 953	-738 296
	Utgående avskrivningar	-3 588 053	-2 830 100
	Redovisat värde	16 934 217	17 574 420

Anskaffningsvärdet har minskats med erhållet bidrag om 102 693 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	217 500	217 500
	Inköp	34 160	0
	Utgående anskaffningsvärden	251 660	217 500
	Ingående avskrivningar	-163 285	-119 785
	Årets avskrivningar	-44 026	-43 500
	Utgående avskrivningar	-207 311	-163 285
	Redovisat värde	44 349	54 215

Australia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-06-30	2022-06-30
--------------	---	--	-------------------	-------------------

Företag	Säte	Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Solenergi i Vimmerby Ekonomisk förening 769634-1093	Vimmerby	31,48 %	300 000	500 000
			<hr/>	<hr/>
			300 000	500 000

Not 5	Långfristiga skulder		2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år		7 967 600	8 550 800

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar		14 750 000	14 750 000

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby

Bo Karlsson

Bo Karlsson

Niklas Johansson

Niklas Johansson

Ordförande

2023-12-21

2023-12-21

Min revisionsberättelse har lämnats datum för elektronisk signatur. 21 december 2023

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astralia Fastigheter AB, org.nr 559107-6160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astralia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astralia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astralia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astralia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astralia Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby 2023-12-21

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen

Auktoriserad revisor