

Sjövarvet Fastigheter AB
Org nr 559164-9784

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

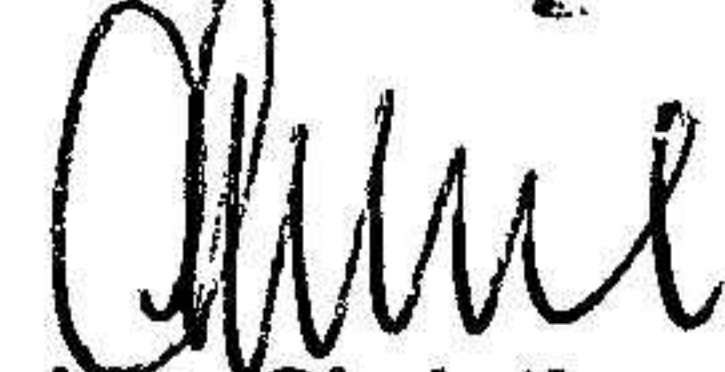
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sjövarvet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 30 oktober 2025



Ann-Christine Hallquist

Sjövarvet Fastigheter AB
Org nr 559164-9784

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 6 juli 2018 hos Bolagsverket. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade andra lokaler.

Företaget har sitt säte i Kils kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MACK Invest i Värmland AB (Orgnr 559324-3883)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och efter dess slut har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 558	1 280	906	803
Resultat efter finansiella poster	tkr	488	270	78	21
Soliditet	%	25,9	23,4	-22,1	22,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 483 906	166 458	1 700 364
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	166 458	-166 458	-
Årets resultat	-	-	292 214	292 214
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 650 364</u>	<u>292 214</u>	<u>1 992 578</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren (moderbolaget MACK Invest i Värmland AB) har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1.500.000 kr (1.500.000 kr) .

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 650 365
Årets resultat	292 214
Totalt	<u>1 942 579</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 942 579</u>
-------------------------	------------------

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 558 053	1 280 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 558 053</u>	<u>1 280 367</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-665 568	-565 893
Personalkostnader	2	-28 125	-32 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 533	-61 533
Summa rörelsekostnader		<u>-755 226</u>	<u>-660 226</u>
<i>Rörelseresultat</i>		802 827	620 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-314 625	-350 269
Summa finansiella poster		<u>-314 519</u>	<u>-350 269</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		488 308	269 872
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-120 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-120 000</u>	<u>-60 000</u>
<i>Resultat före skatt</i>		368 308	209 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 094	-43 414
<i>Årets resultat</i>		<u>292 214</u>	<u>166 458</u>

2025112503871

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 127 779	6 177 232
Inventarier, verktyg och installationer	6	48 320	60 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 176 099</u>	<u>6 237 632</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 176 099</u>	<u>6 237 632</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>51 003</u>	<u>42</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 006 244	1 246 769
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 006 244</u>	<u>1 246 769</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 057 247</u>	<u>1 246 811</u>
Summa tillgångar		<u>8 233 346</u>	<u>7 484 443</u>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 650 364	1 483 906
Årets resultat		292 214	166 458
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 942 578	1 650 364
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		1 992 578	1 700 364
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		180 000	60 000
		<hr/>	<hr/>
Summa obeskattade reserver		180 000	60 000
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 686 000	2 720 000
Skulder till koncernföretag	8	281 250	206 250
Övriga skulder		1 787 082	1 701 983
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		4 754 332	4 628 233
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	228 000	291 000
Skatteskulder		94 727	28 597
Övriga skulder		228 370	176 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		755 339	599 349
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 306 436	1 095 846
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		8 233 346	7 484 443
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner, inventarier	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Varav från koncernföretag	<u>106</u>	<u>0</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Räntekostnader	314 625	350 269
	<u>314 625</u>	<u>350 269</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 411 518	6 411 518
Utgående anskaffningsvärden	6 411 518	6 411 518
Ingående avskrivningar	-234 286	-184 833
- Årets avskrivningar	-49 453	-49 453
Utgående avskrivningar	-283 739	-234 286
Redovisat värde	<u>6 127 779</u>	<u>6 177 232</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	120 800	120 800
Utgående anskaffningsvärden	120 800	120 800
Ingående avskrivningar	-60 400	-48 320
- Årets avskrivningar	-12 080	-12 080
Utgående avskrivningar	-72 480	-60 400
Redovisat värde	<u>48 320</u>	<u>60 400</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	1 546 000	780 000

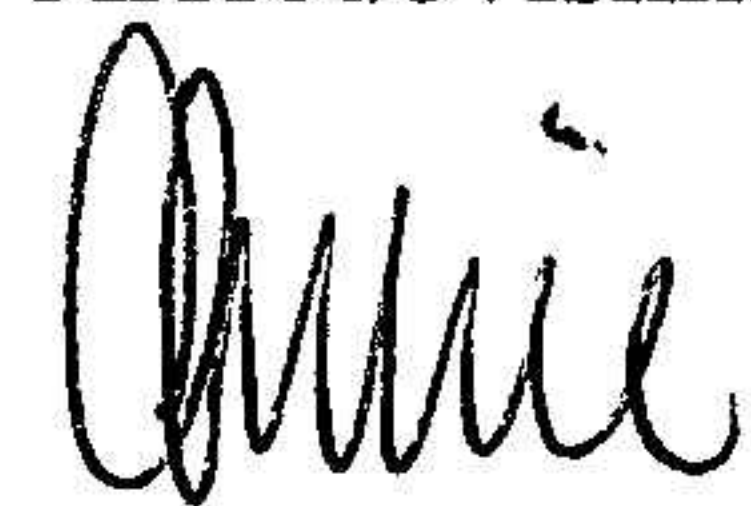
Not 8 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 686 000	2 720 000
Skulder till Moderbolag	281 250	206 250
Övriga skulder till närstående	1 787 082	1 701 983
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000	291 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 982 332</u>	<u>4 919 233</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsinteckning	3 205 000	3 205 000
	<u>3 205 000</u>	<u>3 205 000</u>

Årsredovisningen färdigställdes den 25 oktober 2025



Ann-Christine Hallquist

Påskrift av årsredovisningen den 30 oktober 2025