

Årsredovisning för  
**The Brands Fastigheter AB**  
559107-5675

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i The Brands Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2024-04-29

  
Annika Öst

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för The Brands Fastigheter AB, 559107-5675, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2017 och bedriver sedan dess byggverksamhet, uthyrning av fastigheter, fastighetsskötsel, köp & sälj av fastigheter samt äger & förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	383 600	384 000	443 000	304 500
Resultat efter finansiella poster	-70 063	-21 779	-44 194	-176 833
Soliditet, %	12	13	13	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 656 512
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-70 064
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 586 448</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 690 000 kr (1 690 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 586 448, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 656 512
årets resultat	-70 064
Totalt	1 586 448
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 586 448
Summa	1 586 448

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		383 600	384 000
Övriga rörelseintäkter		13 905	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>397 505</b>	<b>384 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 734	-96 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 813	-193 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-332 547</b>	<b>-289 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 958</b>	<b>94 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-135 024	-115 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 021</b>	<b>-115 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 063</b>	<b>-21 779</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 063</b>	<b>-21 779</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 063</b>	<b>-21 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 464 906	13 522 327
Summa materiella anläggningstillgångar		13 464 906	13 522 327
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 464 906	13 522 327
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 394	27 402
Summa kassa och bank		17 394	27 402
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 394	27 402
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 482 300	13 549 729

2024052006154

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 656 512	1 678 290
Årets resultat		-70 063	-21 779
Summa fritt eget kapital		1 586 449	1 656 511
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 636 449</b>	<b>1 706 511</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 241 125	4 549 250
Skulder till koncernföretag	6	10 224 227	6 924 227
Summa långfristiga skulder		11 465 352	11 473 477
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		370 500	354 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	15 741
Summa kortfristiga skulder		380 499	369 741
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 482 300</b>	<b>13 549 729</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	135 024	115 971
<b>Summa</b>	<b>135 024</b>	<b>115 971</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 389 487	14 010 625
-Nyanskaffningar	141 392	378 862
	<u>14 530 879</u>	<u>14 389 487</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-867 160	-673 852
-Årets avskrivning enligt plan	-198 813	-193 308
	<u>-1 065 973</u>	<u>-867 160</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>13 464 906</u></b>	<b><u>13 522 327</u></b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		1 073 625
		<u>1 073 625</u>

## Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 224 227	6 924 227

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 400 000	9 800 000
Ägarregistrerade datapantbrev	6 400 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>9 800 000</u>	<u>9 800 000</u>

### Eventalförpliktelser

Inga

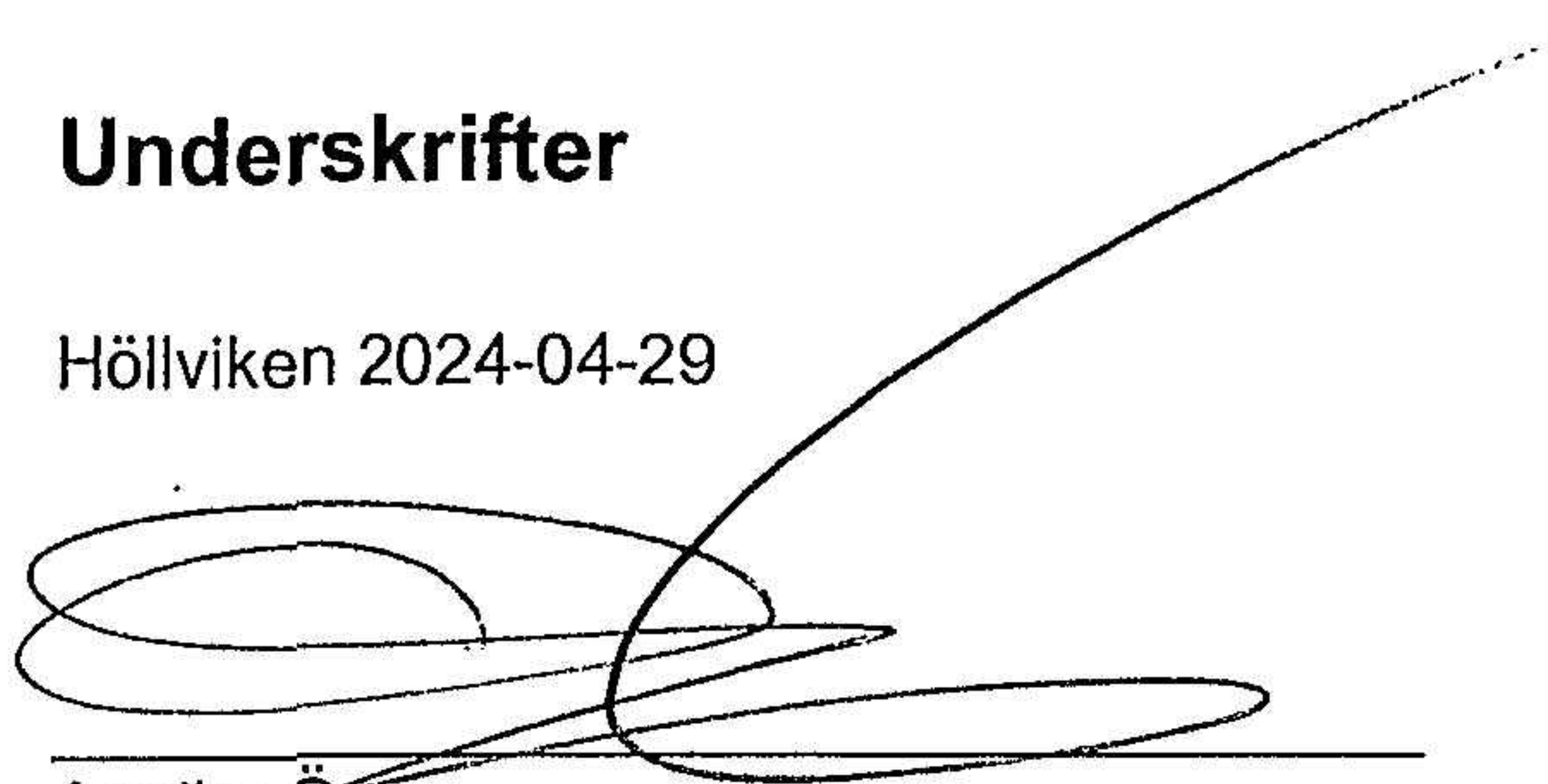
Inga

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till 556937-4977 PAO Holding AB med säte i Vellinge kommun.

## Underskrifter

Höllviken 2024-04-29



Annika Öst