

# Årsredovisning

för

## Stenstans Värme & Sanitet AB

556917-1027

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenstans Värme & Sanitet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 17 maj 2022

  
Christer Lundstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Stenstans Värme & Sanitet AB**

556917-1027

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen för Stenstans Värme & Sanitet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

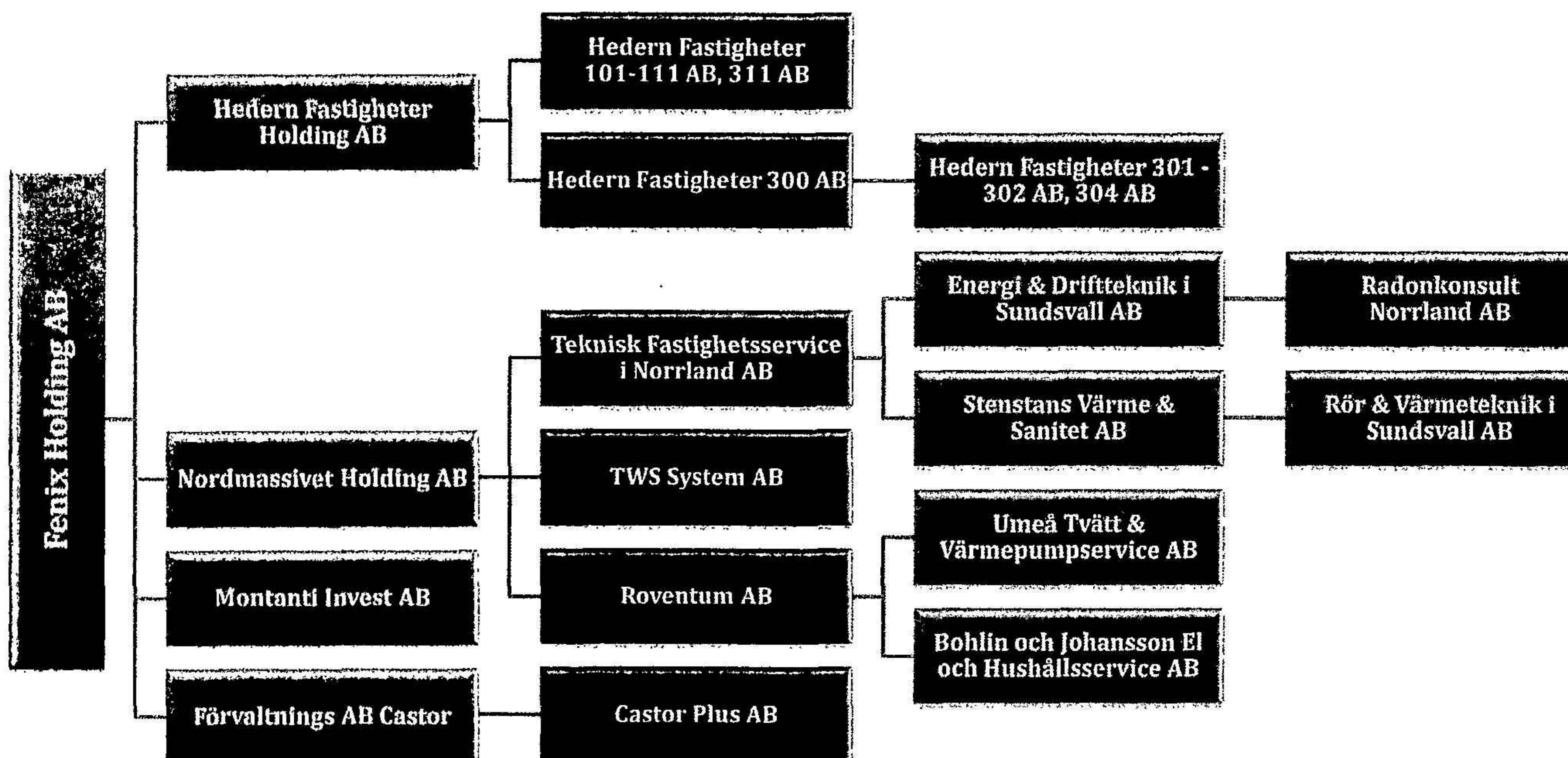
## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Stenstans Värme & Sanitet AB med säte i Sundsvall bedriver service- samt installationsarbeten av värme- och sanitetsanläggningar.

Kunderna utgörs av företag, bostadsrättsföreningar, offentliga organisationer och privatpersoner. Bolaget ägs till 80 % av Teknisk Fastighetsservice AB, orgnr 556473-3102 med säte i Sundsvall. Bolaget ingår i Fenixkoncernen vars struktur redovisas nedan.

### Fenixkoncernens bolagsstruktur



## Historik

Bolagets verksamhet startades 2014.  
Detta är bolagets sjunde verksamhetsår.

## Ekonomi

Bolagets rörelseintäkter har under räkenskapsåret uppgått till 15 431 (15 492) tkr.  
Resultatet efter finansiella poster uppgick till 1 425 (1 957) tkr.

## Finansiell ställning

Bolagets soliditet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 36 (29) %.  
Likvida medel uppgick vid räkenskapsårets utgång till 413 (1 048) tkr.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal.

## Verksamhetskommentarer

Verksamheten har under året fortsatt bedrivas under likartade former. Bolagets verksamhet kommer även fortsättningsvis att vara inriktat mot reparationer, mindre ombyggnadsarbeten samt egna förslag till företagets kunder.

I juli 2020 förvärvades Rör & Värmeteknik i Sundsvall AB med 10 anställda. En fusion av bolaget planeras under 2022. Rör & Värmeteknik kompletterar verksamheten i Stenstans Värme & Sanitet bl.a. med sin breda kompetens inom värmepumpsteknik.

## Framtidsutsikter

Framtidsutsikterna bedöms som mycket goda och bolaget har stora förutsättningar för fortsatt tillväxt. Den koncern som bolaget ingår i utgör en stabil bas av kunder vilket skapar en stor trygghet för såväl bolaget självt som dess medarbetare.

En av branschens framtida utmaningar kommer att utgöras av rekrytering av kompetent personal. Där har koncernen upparbetade rutiner och policys för att kunna vara en mycket attraktiv arbetsgivare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b> (8 mån)
Nettoomsättning	15 431	15 408	12 339	6 178
Resultat efter finansiella poster	1 425	1 957	2 073	688
Balansomslutning	13 703	13 415	5 488	2 673
Soliditet (%)	36	29	41	58

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper. 45

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	100 000	1 230 954	1 132 034	<b>2 462 988</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 132 034	-1 132 034	<b>0</b>
Årets resultat			827 256	<b>827 256</b>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>2 362 988</b>	<b>827 256</b>	<b>3 290 244</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 362 988
årets vinst	827 256
	<b>3 190 244</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 500 000
	1 690 244
	<b>3 190 244</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 45

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	15 431 259	15 408 114
Övriga rörelseintäkter		50 001	83 921
<b>Summa intäkter</b>		<b>15 481 260</b>	<b>15 492 035</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 490 714	-6 214 618
Övriga externa kostnader	3	-2 348 592	-2 147 291
Personalkostnader	4	-5 949 275	-5 008 410
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 188	-27 996
<b>Summa kostnader</b>		<b>-13 797 769</b>	<b>-13 398 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 683 491</b>	<b>2 093 720</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467	815
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-259 111	-137 485
<b>Summa finansnetto</b>		<b>-258 644</b>	<b>-136 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 424 847</b>	<b>1 957 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond	6	-369 000	-502 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 055 847</b>	<b>1 455 050</b>
Skatt på årets resultat	7	-228 591	-323 016
<b>Årets vinst</b>		<b>827 256</b>	<b>1 132 034</b> 45

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	9 188
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 188</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	7 707 899	7 707 899
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 707 899</b>	<b>7 707 899</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 707 899</b>	<b>7 717 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		103 242	111 600
<b>Summa varulager</b>		<b>103 242</b>	<b>111 600</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 014 744	754 297
Fordringar hos koncernföretag		1 439 746	1 302 906
Övriga fordringar		1 054	5 373
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 867 497	2 397 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	155 711	78 468
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 478 752</b>	<b>4 538 321</b>
<i>Kassa och bank</i>		412 689	1 048 065
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 994 683</b>	<b>5 697 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 702 582</b>	<b>13 415 073</b> 5

**Balansräkning** Not 2021-12-31 2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital** 12

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 100 000 100 000

**Summa bundet eget kapital** **100 000** **100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 2 362 988 1 230 954

Årets vinst 827 256 1 132 034

**Summa fritt eget kapital** **3 190 244** **2 362 988**

**Summa eget kapital** **3 290 244** **2 462 988**

**Obeskattade reserver** 13 2 077 500 1 708 500

**Långfristiga skulder** 14

Skulder till koncernföretag 1 800 000 5 500 000

Övriga skulder 0 1 000 000

**Summa långfristiga skulder** **1 800 000** **6 500 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 1 310 718 998 674

Skulder till koncernföretag 3 121 151 135 482

Aktuella skatteskulder 250 439 548 586

Övriga skulder 931 408 290 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 15 921 122 770 142

**Summa kortfristiga skulder** **6 534 838** **2 743 585**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **13 702 582** **13 415 073** 5

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Teknisk Fastighetservice i Norrland AB, org.nr 556473-3102, som är ett helägt dotterbolag till Nordmassivet Holding AB, org.nr 559094-7148.

Nordmassivet Holding AB är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818 med säte i Sundsvall.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

#### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställanderad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befordad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. 45

## **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och inventarier	20%
--------------------------	-----

### **Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms det om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen har fullgjorts eller upphört.

45

### ***Värdering av finansiella tillgångar***

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### ***Värdering av finansiella skulder***

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Leasing - leasstagare**

I bolaget har alla finansiella leasingavtal redovisats som operationella leasingavtal enligt BFNAR 2012:1.20.29. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. 5

## **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag. Avsättningen redovisas till nuvärdet av framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

## **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Samtliga belopp anges i kronor (kr) om inget annat anges. 45

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2021	2020
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	6 562	9 819
Andel av inköp och investeringar som avser koncernföretag, Tkr	647	9 699
	<b>7 209</b>	<b>19 518</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021	2020
Inom ett år	378 881	225 993
Senare än ett men inom 5 år	536 008	535 559
	<b>914 889</b>	<b>761 552</b>

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 435 152 kronor.

## Not 4 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	10	9

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	234 166	121 630
Övriga räntekostnader	24 945	15 855
	<b>259 111</b>	<b>137 485</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	-369 000	-502 000
	<b>-369 000</b>	<b>-502 000</b> 45

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2021	2020
Aktuell skatt	228 594	323 016
Justering avseende tidigare år	-3	
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>228 591</b>	<b>323 016</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 055 847		1 455 050
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-217 504	21,40	-311 381
Ej avdragsgilla kostnader		-9 330		-10 344
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-1 760		-1 291
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,65</b>	<b>-228 594</b>	<b>22,20</b>	<b>-323 016</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
Ingående avskrivningar	-130 812	-102 816
Årets avskrivningar	-9 188	-27 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 000</b>	<b>-130 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 188</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 707 899	0
Inköp		7 707 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 707 899</b>	<b>7 707 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 707 899</b>	<b>7 707 899</b> <sup>45</sup>

### Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rör & Värmeteknik i Sundsvall AB	100%	100%	1 000	7 707 899 7 707 899
	Org.nr	Säte		
Rör & Värmeteknik i Sundsvall AB	556659-6077	Sundsvall		

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	120 152	0
Upplupna intäkter	35 559	78 468
	<b>155 711</b>	<b>78 468</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	1 000 <b>1 000</b>	100

### Not 13 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2016	109 400	109 400
Periodiseringsfond 2017	388 000	388 000
Periodiseringsfond 2018	180 100	180 100
Periodiseringsfond 2019	529 000	529 000
Periodiseringsfond 2020	502 000	502 000
Periodiseringsfond 2021	369 000	0
	<b>2 077 500</b>	<b>1 708 500</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	427 965	351 951
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 760	1 291

### Not 14 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller 1-5 år från balansdagen	1 800 000	5 000 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen		1 500 000
	<b>1 800 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiserade personalkostnader	726 685	551 039
Upplupna kostnader koncernbolag		17 329
Övriga upplupna kostnader	194 437	201 776
	<b>921 122</b>	<b>770 144</b>

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget kommer under 2022 avyttras till koncernbolaget Nordmassivet Holding AB, org.nr 559094-7148.

I slutet av februari utbröt krig mellan Ryssland och Ukraina. Då både Ryssland och Ukraina är producenter och leverantörer av såväl råmaterial som komponenter till en mängd industrier förväntas situationen ytterligare förvärra de redan befintliga leveransproblem som uppkommit under pandemin. Under våren 2022 har kriget visat sig påverka marknaden bland annat genom stora energiprisökningar och ökade materialpriser. Stenstans värme & Sanitet bedömer att det föreligger en stor risk för ytterligare prisökningar samt svårigheter att få tag på material och komponenter.

Företaget håller på att se över rutiner och processer för att minimera de negativa effekterna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den 17 maj 2022

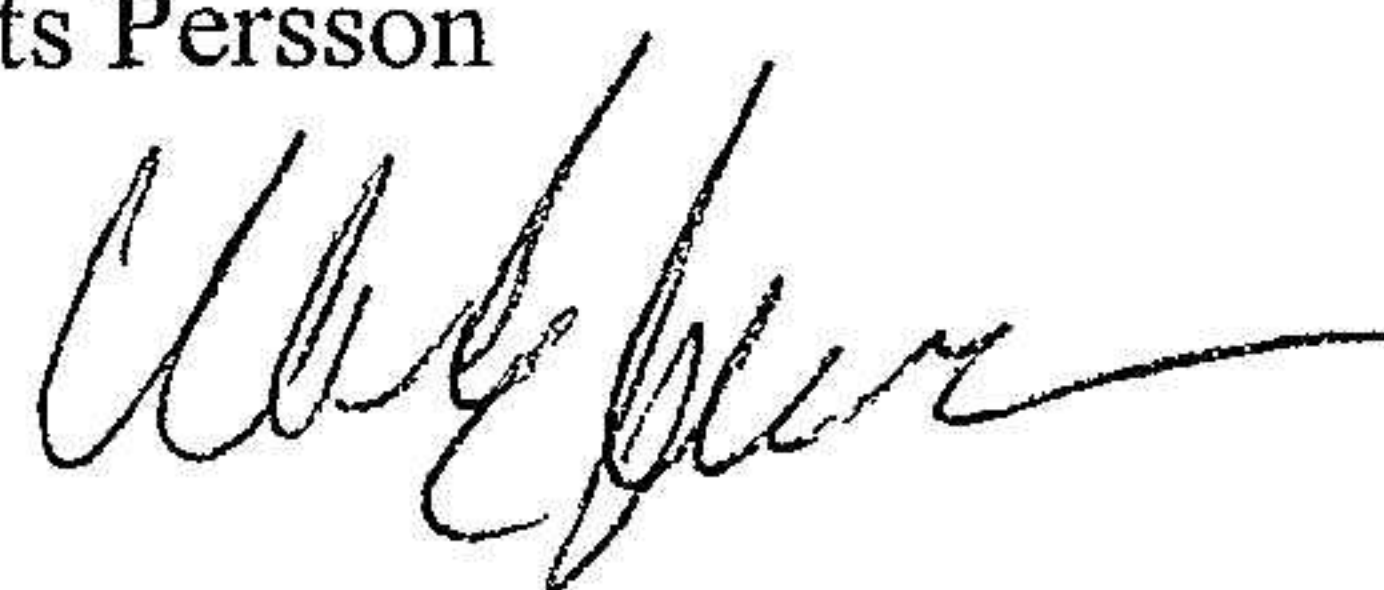


Christer Lundstedt  
Ordförande



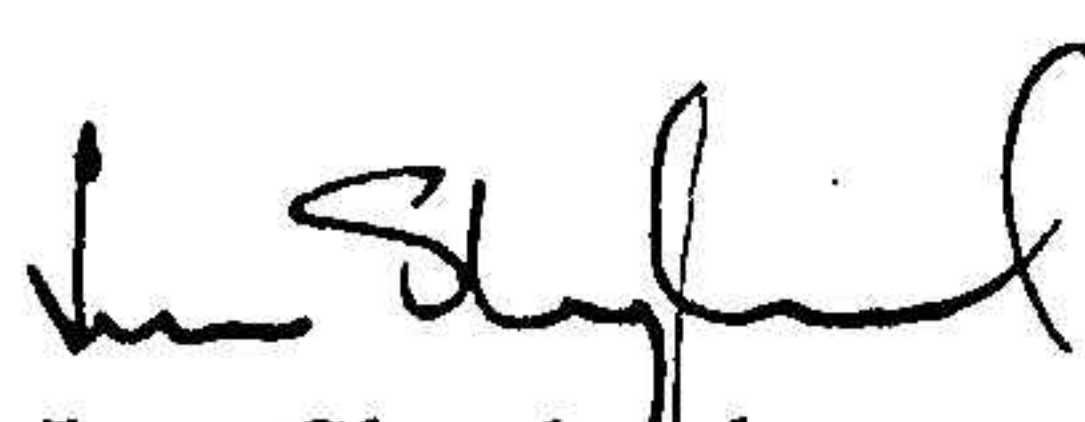
Björn Hultberg

Mats Persson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2022

KMPG



Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenstans Värme & Sanitet AB, org. nr 556917-1027

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenstans Värme & Sanitet AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenstans Värme & Sanitet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenstans Värme & Sanitet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 45

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenstans Värme & Sanitet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenstans Värme & Sanitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 17 maj 2022

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor