

ÅRSREDOVISNING

för

Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Terese Ahlkvist, Styrelseledamot
2024-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Mölnlycke.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 191 749	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Resultat efter finansiella poster	580 770	529 045	582 014	642 024
Soliditet (%)	10,66	9,35	8,52	6,62
Balansomslutning	6 455 908	6 738 049	7 160 086	7 722 788

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	110 430	420 057	630 487
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		420 057	-420 057	0
Årets resultat			457 859	457 859
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>130 487</u>	<u>457 859</u>	<u>688 346</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 486
Årets resultat	<u>457 859</u>
	588 345

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	<u>238 345</u>
	588 345

Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 350,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 191 749	1 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 191 749</u>	<u>1 000 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 973	-59 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-208 541</u>	<u>-208 541</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-270 514</u>	<u>-268 086</u>
Rörelseresultat		921 235	731 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 067	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-341 532</u>	<u>-202 927</u>
Summa finansiella poster		<u>-340 465</u>	<u>-202 869</u>
Resultat efter finansiella poster		580 770	529 045
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-4 400</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 400</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		576 370	529 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 511	-108 988
Årets resultat		<u>457 859</u>	<u>420 057</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 490 032</u>	<u>3 698 573</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 490 032	3 698 573
 Summa anläggningstillgångar		 3 490 032	 3 698 573
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 484	0
Fordringar hos koncernföretag		2 396 036	2 500 436
Övriga fordringar		<u>34 031</u>	<u>51 733</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 504 551	2 552 169
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>461 325</u>	<u>487 307</u>
Summa kassa och bank		461 325	487 307
 Summa omsättningstillgångar		 2 965 876	 3 039 476
 SUMMA TILLGÅNGAR		 6 455 908	 6 738 049

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 486	110 429
Årets resultat		457 859	420 057
Summa fritt eget kapital		<u>588 345</u>	<u>530 486</u>
Summa eget kapital		688 345	630 486
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 415 000	5 755 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 415 000</u>	<u>5 755 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		4 063	4 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		<u>352 563</u>	<u>352 563</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 455 908	6 738 049

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 027 947	6 027 947
	Utgående anskaffningsvärden	6 027 947	6 027 947
	Ingående avskrivningar	-2 329 374	-2 120 833
	Årets avskrivningar	-208 541	-208 541
	Utgående avskrivningar	-2 537 915	-2 329 374
	Redovisat värde	3 490 032	3 698 573

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 055 000	4 395 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RGB Holding AB, Org. nr 556748-2954, säte Mölnlycke.

Metodvägen 14 Fastighets AB

Org.nr. 556748-2954

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnycke

Roger Nilsson
Roger Nilsson

Bengt Karlsson
Bengt Karlsson

Terese Ahlkvist
Terese Ahlkvist

2024-04-04

2024-04-06

2024-04-03