

Årsredovisning

för

KHJ Byggnads AB

Org.nr. 556934-2909

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Junedahl, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för KHJ Byggnads AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och fastigheter, agentverksamhet avseende prefabricerade hus, uthyrning av fastigheter samt investeringar i värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till H Junedahl Holding AB, 559208-4015. Moderbolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1	-4			7 413 317
Resultat efter finansiella poster	-442 745	-90 545	-377 999	-913 337	1 707 613
Soliditet (%)	71	99	99	96	90

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 597 957	-90 545	12 557 412
Balanseras i ny räkning	0	-90 545	90 545	0
Årets resultat	0	0	-442 745	-442 745
Belopp vid årets utgång	50 000	12 507 412	-442 745	12 114 667

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 507 412
Årets resultat	-442 745
Summa	12 064 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	12 064 667
Summa	12 064 667

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	-4
Övriga rörelseintäkter		18 103	1 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 103	1 283
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-150 435	-147 909
Personalkostnader	2	-662 355	-287 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-812 790	-435 324
Rörelseresultat		-794 687	-434 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351 959	344 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-835
Summa finansiella poster		351 942	343 496
Resultat efter finansiella poster		-442 745	-90 545
Resultat före skatt		-442 745	-90 545
Skatter			
Övriga skattekostnader		0	0
Årets resultat		-442 745	-90 545

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 898 824	6 302 879
Andra långfristiga fordringar	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 948 824	6 352 879
Summa anläggningstillgångar		8 948 824	6 352 879
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 117 957	2 115 957
Övriga fordringar		1 233 520	2 828 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 103	18 103
Summa kortfristiga fordringar		3 369 580	4 962 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 837 839	1 337 383
Summa kassa och bank		4 837 839	1 337 383
Summa omsättningstillgångar		8 207 419	6 299 533
SUMMA TILLGÅNGAR		17 156 242	12 652 412

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 507 412	12 597 957
Årets resultat		-442 745	-90 545
Summa fritt eget kapital		12 064 667	12 507 412
Summa eget kapital		12 114 667	12 557 412
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 974 007	50 000
Summa långfristiga skulder		4 974 007	50 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		22 568	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder		67 568	45 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 156 242	12 652 412

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 352 879	4 644 479
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 595 945	1 708 400
Utgående anskaffningsvärden	8 948 824	6 352 879
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	8 948 824	6 352 879

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år
efter balansdagen

4 924 007

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Pernilla Junedahl

Styrelseledamot

2026-03-19