

ÅRSREDOVISNING

för Tallefast AB

Org.nr. 559182-6291

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Leif Wennerholm, Verkställande direktör
2023-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Uppsala län, Uppsala kommun

Flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på att bolagets fastighet är klar och hyresgäster har flyttat in.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 100 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 495	-396 279	-54 653	-54 891
Soliditet (%)	55,28	49,81	96,95	0,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 559 114	3 040	10 612 154
Balanseras i ny räkning		3 040	-3 040	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			5 887	5 887
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 062 154</u>	<u>5 887</u>	<u>12 118 041</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 062 154
Årets resultat	<u>5 887</u>
	12 068 041

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 068 041</u>
	12 068 041

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 100 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 100 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 938	-287 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-595 946</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-679 884</u>	<u>-287 395</u>
Rörelseresultat		420 116	-287 395
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-412 670</u>	<u>-108 884</u>
Summa finansiella poster		<u>-412 621</u>	<u>-108 884</u>
Resultat efter finansiella poster		7 495	-396 279
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Resultat före skatt		7 495	3 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 608	-681
Årets resultat		<u>5 887</u>	<u>3 040</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 648 395	6 697 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	467 142	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>13 163 366</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 115 537	19 860 741
Summa anläggningstillgångar		21 115 537	19 860 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		326 918	326 918
Övriga fordringar		<u>25 889</u>	<u>678 554</u>
Summa kortfristiga fordringar		352 807	1 005 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>449 308</u>	<u>438 467</u>
Summa kassa och bank		449 308	438 467
Summa omsättningstillgångar		802 115	1 443 939
SUMMA TILLGÅNGAR		21 917 652	21 304 680

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 062 154	10 559 114
Årets resultat		5 887	3 040
Summa fritt eget kapital		<u>12 068 041</u>	<u>10 562 154</u>
Summa eget kapital		12 118 041	10 612 154
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 200 000	0
Övriga skulder		0	9 997 694
Summa långfristiga skulder		<u>9 200 000</u>	<u>9 997 694</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	0
Leverantörsskulder		2 721	604 151
Skatteskulder		122 434	90 681
Övriga skulder		74 456	0
Summa kortfristiga skulder		<u>599 611</u>	<u>694 832</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 917 652	21 304 680

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 697 375	6 697 375
	Omklassificeringar	14 430 181	0
	Utgående anskaffningsvärden	21 127 556	6 697 375
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-479 161	0
	Utgående avskrivningar	-479 161	0
	Redovisat värde	20 648 395	6 697 375

Taxeringsvärden

Mark	9 000 000	9 000 000
Byggnader	6 029 000	0
	15 029 000	9 000 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	583 927	0
	Utgående anskaffningsvärden	583 927	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-116 785	0
	Utgående avskrivningar	-116 785	0
	Redovisat värde	467 142	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 163 366	243 082
	Inköp	0	12 920 284
	Omklassificeringar	-13 163 366	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>13 163 366</u>
	Redovisat värde	0	13 163 366

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 800 000	0

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Talleborg , Org. nr 556503-6760 med säte i Uppsala.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Leif Wennerholm
Leif Wennerholm

Verkställande direktör
2023-11-16