

Årsredovisning

för

Maskinaktiebolaget Värm-Dal

556360-6432

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Eriksson, Styrelseledamot

2024-05-01

Styrelsen och verkställande direktören för Maskinaktiebolaget Värm-Dal avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Starketorp AB, org nr 556715-6830 och ingår i koncern där Starketorp AB är moderföretag.

Verksamheten bedrivs genom ägande och förvaltning av industrifastigheter samt konsultverksamhet för fastigheter. Bolaget äger dessutom 100% av Värmdal Recycling Machines AB i Nybro, org nr 556820-1817 och Transportteknik i Nybro AB, org nr 556435-4941, samt även 50% i norska bolaget Sjusjön Prima Utveckling A/S.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gällande byggprojektet i bolaget Sjusjön Prima Utveckling A/S är 85 av 86 st lägenheter sålda. Styrelsen i Maskinaktiebolaget Värm-Dal bedömer att utifrån aktuell situation i projektet samt det som uppskattningsvis återstår att åtgärda, inte föranleder bolaget som ägare, att tillföra mer kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 066	10 493	12 051	6 426
Resultat efter finansiella poster	2 732	1 770	33 108	-56
Soliditet (%)	95,7	96,0	72,9	21,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	60	49 914	2 065	52 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 065	-2 065	0
Årets resultat				2 178	2 178
Belopp vid årets utgång	300	60	51 979	2 178	54 517

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 978 713
årets vinst	2 178 282
	54 156 995
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 156 995
	54 156 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	7 066	10 493
Övriga rörelseintäkter	3	145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 211	10 493
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-157
Övriga externa kostnader		-2 404	-4 858
Personalkostnader	4	-1 159	-653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 257	-1 322
Summa rörelsekostnader		-4 820	-6 990
Rörelseresultat		2 391	3 503
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-2 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	284
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15	-17
Summa finansiella poster		341	-1 733
Resultat efter finansiella poster		2 732	1 770
Bokslutsdispositioner	6		
Erhållna koncernbidrag		790	1 870
Förändring av periodiseringsfonder		-930	-710
Förändring av överavskrivningar		161	214
Summa bokslutsdispositioner		21	1 374
Resultat före skatt		2 753	3 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-575	-1 079
Årets resultat		2 178	2 065

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	21 424	22 411
Inventarier, verktyg och installationer	8	687	957
Summa materiella anläggningstillgångar		22 111	23 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	600	600
Fordringar hos koncernföretag	10	17 802	19 562
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	50	50
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 750	1 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 202	21 962
Summa anläggningstillgångar		42 313	45 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		564	595
Övriga fordringar		836	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88	101
Summa kortfristiga fordringar		1 488	797

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		200	200
Summa kortfristiga placeringar		200	200

Kassa och bank

Kassa och bank		15 843	10 391
Summa kassa och bank		15 843	10 391
Summa omsättningstillgångar		17 531	11 388

SUMMA TILLGÅNGAR

59 844

56 718

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300	300
Reservfond	60	60
Summa bundet eget kapital	360	360

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	51 979	49 913
Årets resultat	2 178	2 065
Summa fritt eget kapital	54 157	51 978
Summa eget kapital	54 517	52 338

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 220	2 290
Ackumulerade överavskrivningar	240	401
Summa obeskattade reserver	3 460	2 691

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	124	147
Skatteskulder	806	635
Övriga skulder	221	216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	716	691
Summa kortfristiga skulder	1 867	1 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 844

56 718

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	50 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	25 år
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20 år
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	25 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10 år
Inventerier	5-10 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	5 778	5 595
Övrigt	1 288	4 898
	7 066	10 493

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	145	0
	145	0

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	15	17
	15	17

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-930	-1 740
Återföring av periodiseringsfonder	0	1 030
Förändring av överavskrivningar	161	214
Erhållna koncernbidrag	790	1 870
	21	1 374

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 916	35 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 916	35 916
Ingående avskrivningar	-13 960	-13 123
Årets avskrivningar	-837	-837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 797	-13 960
Ingående uppskrivningar	455	605
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150	-150
Utgående ackumulerade uppskrivningar	305	455
Utgående redovisat värde	21 424	22 411
Bokfört värde byggnader	17 379	18 366
Bokfört värde mark	4 045	4 045
	21 424	22 411

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 179	3 115
Inköp	0	64
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 179	3 179
Ingående avskrivningar	-2 222	-1 887
Årets avskrivningar	-270	-335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 492	-2 222
Utgående redovisat värde	687	957

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	600
Utgående redovisat värde	600	600

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 562	1 617
Tillkommande fordringar	890	19 562
Avgående fordringar	-2 650	-1 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 802	19 562
Utgående redovisat värde	17 802	19 562

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 362	4 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 362	4 362
Ingående nedskrivningar	-4 362	-2 362
Årets nedskrivningar	0	-2 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 362	-4 362
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750	0
Inköp	0	1 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750	1 750
Utgående redovisat värde	1 750	1 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad

Robert Eriksson
Robert Eriksson
Verkställande direktör
2024-04-17

Anna Eriksson Öhlin
Anna Eriksson Öhlin
2024-04-18

Jan Grönqvist
Jan Grönqvist

2024-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinaktiebolaget Värm-Dal, org.nr 556360-6432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinaktiebolaget Värm-Dal för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinaktiebolaget Värm-Dals finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Maskinaktiebolaget Värm-Dal.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maskinaktiebolaget Värm-Dal enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maskinaktiebolaget Värm-Dal för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maskinaktiebolaget Värm-Dal enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 april 2024

Bengt Kron
Auktoriserad revisor