

# Årsredovisning

för

## Urban Gustafsson Förvaltnings AB

556246-7711

Räkenskapsåret

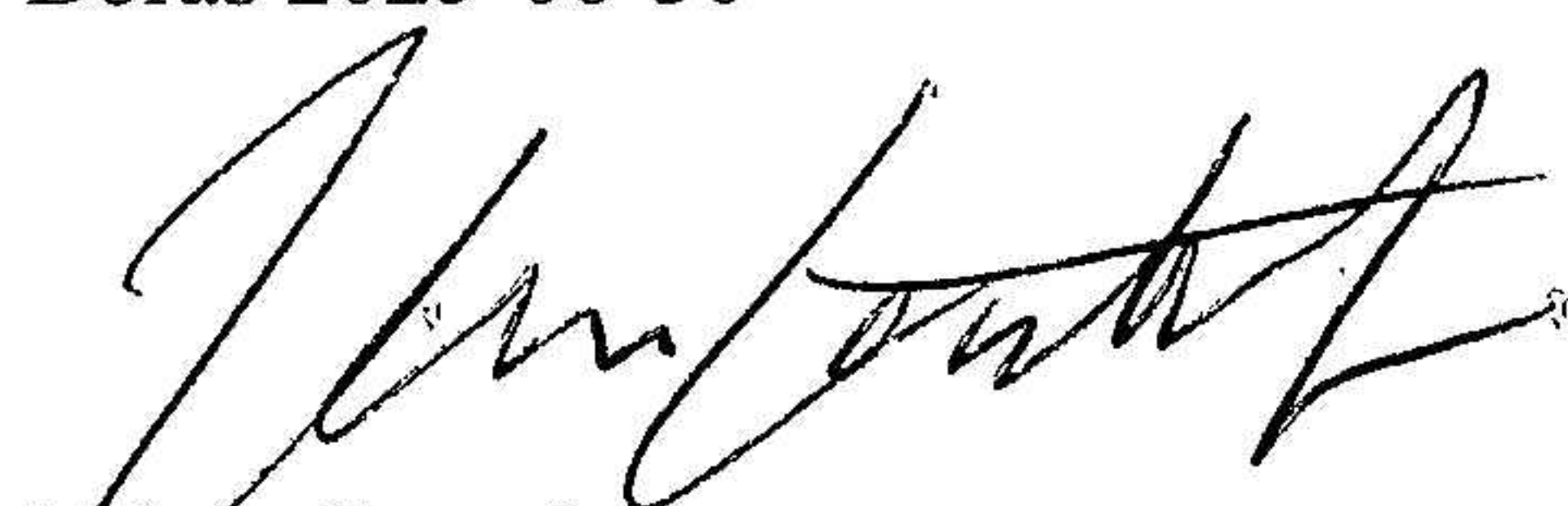
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Urban Gustafsson Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2025-06-30



Urban Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Urban Gustafsson Förvaltnings AB

556246-7711

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Urban Gustafsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Borås Kommun Västra Götalands Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet bedrivs i samma omfattning som föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	249	254
Resultat efter finansiella poster	16	4	-7	150	166
Soliditet (%)	95	87	87	83	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	142 036	65 874	447 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			65 874	-65 874	0
Årets resultat				192 880	192 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 910</b>	<b>192 880</b>	<b>440 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 910
årets vinst	192 880
	<b>200 790</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	790

**200 790**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072509566

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

31 935

31 403

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**31 935**

**31 403**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

11 589

2 303

Personalkostnader

1

-31 912

-31 403

**Summa rörelsekostnader**

**-20 323**

**-29 100**

**Rörelseresultat**

**11 612**

**2 303**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 720

3 389

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 527

-1 550

**Summa finansiella poster**

**4 193**

**1 839**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 805**

**4 142**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

231 000

81 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**231 000**

**81 000**

**Resultat före skatt**

**246 805**

**85 142**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 925

-19 268

**Årets resultat**

**192 880**

**65 874**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

-50 741

197 355

**Summa kortfristiga fordringar**

**-50 741**

**197 355**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

582 933

597 344

**Summa kassa och bank**

**582 933**

**597 344**

**Summa omsättningstillgångar**

**532 192**

**794 699**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**532 192**

**794 699**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 910

142 036

Årets resultat

192 880

65 874

**Summa fritt eget kapital**

**200 790**

**207 910**

**Summa eget kapital**

**440 790**

**447 910**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

311 000

**Summa obeskattade reserver**

**80 000**

**311 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

-2 598

789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**11 402**

**35 789**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**532 192**

**794 699**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
--	------	------

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
-----------------------------	---	---

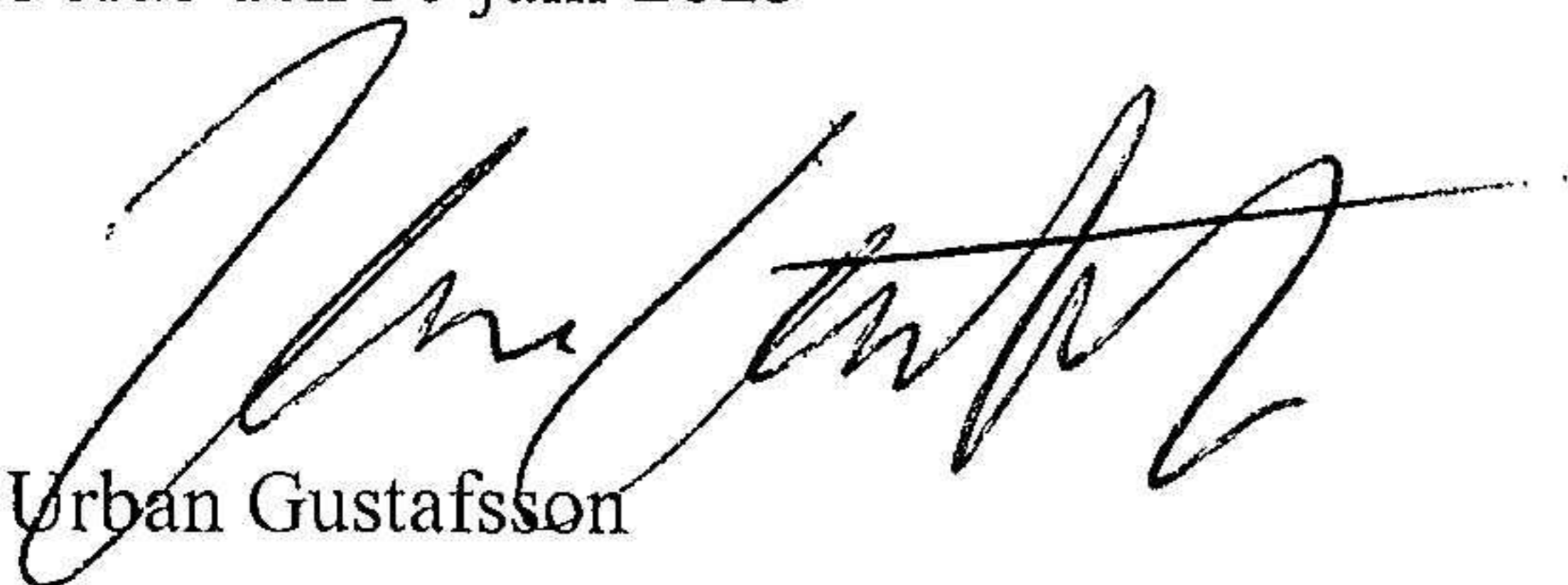
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Ingående avskrivningar	0	0
------------------------	---	---

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---------------------------------	----------	----------

Borås den 30 juni 2025

  
Urban Gustafsson

2025072509571

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Urban Gustafsson