

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN

Org nr 556823-9957

k=20230626;2023062704198

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Skatstranden intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad den 16 juni 2023



Rikard Hanson

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN
Årsredovisning för 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och fast egendom.
 Bolagets säte är Halmstad,

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-133 038	-208 113	-165 167	-79 441	-22 543
Balansomslutning	942 091	575 129	383 242	348 409	327 850
Soliditet %	14	20	47	26	21

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 676
Erhållna aktieägartillskott		150 000
Årets resultat		<u>-133 038</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	83 638

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 000 000 (1 850 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	216 676
Årets resultat	<u>-133 038</u>
	<u>83 638</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår
 att vinstmedeln disponeras så
 - att i ny räkning balanseras

83 638
83 638

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN
Årsredovisning för 2022

RESULTATRÄKNING	Not	20220101 - 20221231	20210101 - 20211231
RÖRELSENS INTÄKTER		0	0
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	1	-131 250	-106 683
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-131 250	-106 683
RÖRELSERESULTAT		-131 250	-106 683
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Nedskrivning av aktier och andelar	2	-	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 788	-1 430
SUMMA RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR		-1 788	-101 430
ÅRETS RESULTAT		-133 038	-208 113

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN
Årsredovisning för 2022

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Aktier och andelar	2	100 000	100 000
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	3	640 000	220 000
Långfristiga fordringar		100 000	100 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		840 000	420 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kassa och bank		102 091	155 129
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		102 091	155 129
SUMMA TILLGÅNGAR		942 091	575 129
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (100 st m kvotvärde 500,-)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		216 676	274 789
Årets resultat		-133 038	-208 113
SUMMA EGET KAPITAL		133 638	116 676
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skuld till aktieägare		808 453	458 453
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		808 453	458 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		942 091	575 129

FASTIGHETS AB SKATSTRANDEN
Årsredovisning för 2022

NOTER

Not 1 Tillämpning av redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för latent skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Aktier och andelar

Antal aktier	Kapital-/Röst- andel	Bokfört värde
180 Halmstad Golf Arena AB (556807-6292)	1,8%	100 000
		<u>100 000</u>

Not 3 Övr långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	220 000	-
Årets anskaffningar	420 000	220 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>640 000</u>	<u>220 000</u>


Not 4 Ställda panter och eventualförpliktelser


Bolaget har inga ställda panter eller eventualförpliktelser.

Halmstad 2023-06-16


Rikard Hanson

Vidli mevas:


Anders Karlsson
0768-190923


Teresa Wärnfeldt
070-8199233