

**Årsredovisning**  
för  
**Strömstad Sunnan 7 AB**  
559219-9938

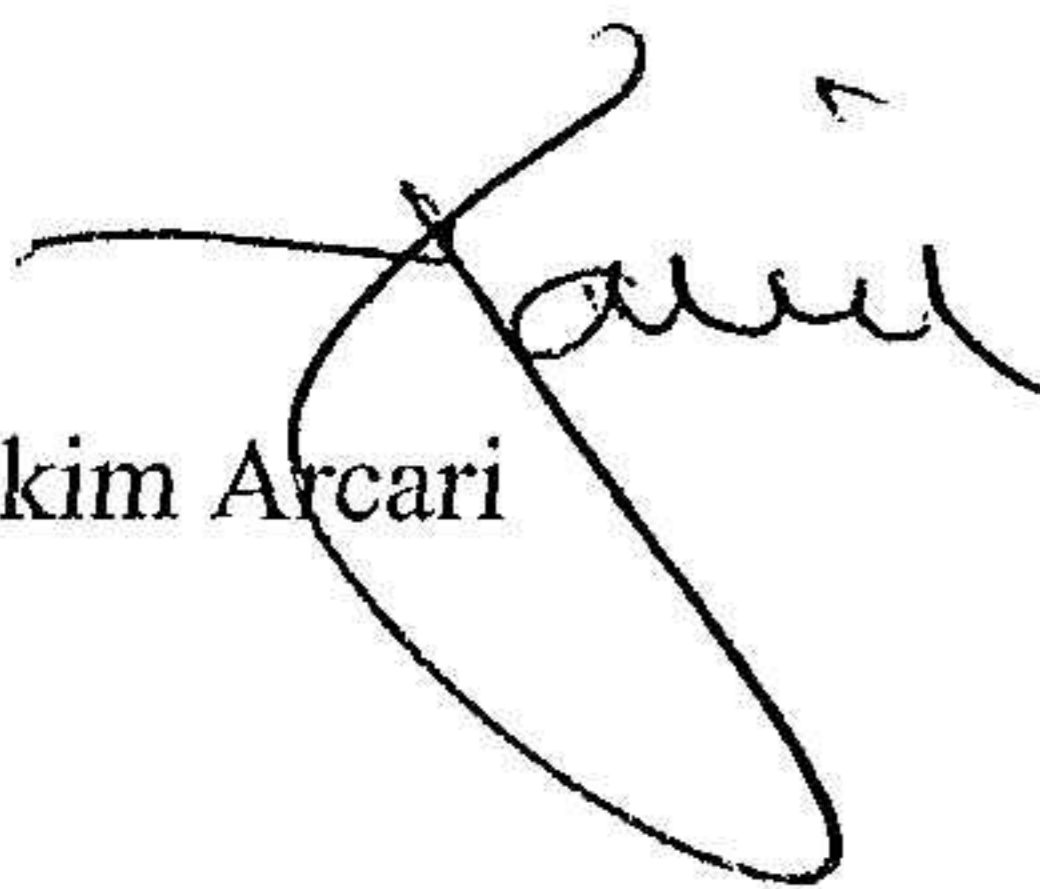
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Sunnan 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 maj 2023

Joakim Arcari



Styrelsen för Strömstad Sunnan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Moderföretag i den koncern, där företaget ingår som dotterbolag, är Arcari Invest Holding AB med organisationsnummer 559193-1646 och sitt säte i Göteborg.

Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreligger inga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	331	157	245
Resultat efter finansiella poster	-113	-253	-105
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	264 640	-253 409	61 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-253 409	253 409	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-113 261	-113 261
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>131 231</b>	<b>-113 261</b>	<b>67 970</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 490 000 kr (370 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 231
årets förlust	-113 261
	<b>17 970</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 970
	<b>17 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060713476

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

331 212

156 826

Övriga rörelseintäkter

644

8

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**331 856**

**156 834**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 207

-194 889

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-220 800

-220 800

**Summa rörelsekostnader**

**-445 007**

**-415 689**

**Rörelseresultat**

**-113 151**

**-258 855**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

5 446

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120

0

**Summa finansiella poster**

**-110**

**5 446**

**Resultat efter finansiella poster**

**-113 261**

**-253 409**

**Resultat före skatt**

**-113 261**

**-253 409**

**Årets resultat**

**-113 261**

**-253 409**

2023060713477

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 336 390

7 557 190

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 336 390**

**7 557 190**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 336 390**

**7 557 190**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 001

25 173

Övriga fordringar

3 595

32 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 166

5 242

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 762**

**62 872**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

305 949

173 591

**Summa kassa och bank**

**305 949**

**173 591**

**Summa omsättningstillgångar**

**347 711**

**236 463**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 684 101**

**7 793 653**

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

131 231

264 640

Årets resultat

-113 261

-253 409

**Summa fritt eget kapital**

**17 970**

**11 231**

**Summa eget kapital**

**67 970**

**61 231**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 510 000

7 630 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 510 000**

**7 630 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 520

15 492

Skatteskulder

22 513

43 380

Övriga skulder

16 548

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 550

43 550

**Summa kortfristiga skulder**

**106 131**

**102 422**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 684 101**

**7 793 653**

2023060713479

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-442 810	-222 010
Årets avskrivningar	-220 800	-220 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-663 610</b>	<b>-442 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 336 390</b>	<b>7 557 190</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreligger inga.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 15 maj 2023

Joakim Arcari

