

ÅRSREDOVISNING

för

Hjortseryd Skogar AB

Org.nr. 556709-2605

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Molested, Styrelseledamot
2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hjortseryd Skogar ABs verksamhet är att i eget namn eller genom dotter- eller intresseföretag förvalta fast egendom, värdepapper och annan lös egendom. Vidare bedriver företaget skogsbruk, lantbruk och jaktuthyrning samt konsultverksamhet inom friskvård. Företaget bedriver även konferensverksamhet under namnet Hjortseryd.

Hjortseryd Skogar AB är ett helägt dotterföretag till Granlunden AB, org. nr. 556709-1466, med säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

Hjortseryd Skogar AB är moderföretag till det helägda dotterföretaget Erikstad Skog AB, org.nr. 556740-9247. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företagets säte är Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konferensverksamheten har utvecklats vidare i enlighet med lagd strategi. En ny hemsida har lanserats och en omprofilering av varumärket har genomförts.

Under året har man anställt en vaktmästare på deltid.

Avtal har tecknats med Landinfra om att uppföra en solcellspark utmed väg 25 i Hjortseryd.

Tillståndprocessen runt den planerade solparken på Erikstad, i Ljungby kommun, är pågående.

Den skogliga verksamheten har genomförts enligt plan. Konjunkturen i skogen har varit otroligt god, med en prisnivå som tenderar att vara all time high på samtliga sortiment. Vägstandarden på skogsbilvägsnätet på Erikstad har höjts, som ett led i att arbetet med "Gudrun gallringarna" inletts.

Under året har två nya förvaltningsuppdrag tecknats avseende fastigheterna Tännö 4:10 och 4:11 i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 057	4 478	6 264	5 324
Resultat efter finansiella poster	-3 465	-5 907	-1 749	-607
Soliditet (%)	49	50	51	51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000 000	56 674 243	-2 071 349	84 602 894
Balanseras i ny räkning		-2 071 349	2 071 349	0
Årets resultat			-1 341 988	-1 341 988
Belopp vid årets utgång	<u>30 000 000</u>	<u>54 602 894</u>	<u>-1 341 988</u>	<u>83 260 906</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	54 602 895
Årets resultat	<u>-1 341 988</u>
	53 260 907

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>53 260 907</u>
	53 260 907

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjortseryd Skogar AB

Org.nr. 556709-2605

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 056 781	4 478 093
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-2 312	-17 248
Övriga rörelseintäkter	<u>244 493</u>	<u>213 582</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 298 962	4 674 427
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 916 784	-2 193 109
Övriga externa kostnader	-3 731 997	-2 955 160
Personalkostnader	2 -2 875 359	-2 792 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-1 539 735</u>	<u>-1 496 949</u>
Summa rörelsekostnader	-10 063 875	-9 437 242
Rörelseresultat	-2 764 913	-4 762 815
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 161 228	1 520 392
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	262 183	345 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-2 123 516</u>	<u>-3 009 894</u>
Summa finansiella poster	-700 105	-1 144 362
Resultat efter finansiella poster	-3 465 018	-5 907 177
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>2 123 030</u>	<u>3 847 717</u>
Summa bokslutsdispositioner	2 123 030	3 847 717
Resultat före skatt	-1 341 988	-2 059 460
Årets resultat	-1 341 988	-2 059 460

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	104 094 782	105 021 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 252 104</u>	<u>1 819 366</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		105 346 886	106 841 209
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	34 395 000	34 395 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	22 042 311	21 905 534
Andra långfristiga fordringar	7	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 937 311	61 800 534
Summa anläggningstillgångar		167 284 197	168 641 743
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		76 223	73 659
Varor under tillverkning		175 500	147 000
Färdiga varor och handelsvaror		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Summa varulager		253 723	222 659
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 796	77 469
Fordringar hos koncernföretag		554 366	650 703
Övriga fordringar		181 509	377 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>273 732</u>	<u>472 746</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 139 403	1 577 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 775</u>	<u>426 974</u>
Summa kassa och bank		18 775	426 974
Summa omsättningstillgångar		1 411 901	2 227 597
SUMMA TILLGÅNGAR		168 696 098	170 869 340

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	30 000 000	30 000 000
Summa bundet eget kapital	30 000 000	30 000 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	54 602 895	56 662 355
Årets resultat	-1 341 988	-2 059 460
Summa fritt eget kapital	53 260 907	54 602 895
Summa eget kapital	83 260 907	84 602 895
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4 418 572	5 013 400
Övriga skulder till kreditinstitut	53 700 000	54 100 000
Leverantörsskulder	678 733	1 005 577
Skulder till koncernföretag	24 802 077	23 584 705
Skatteskulder	0	18 461
Övriga skulder	1 307 061	1 656 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	528 748	888 301
Summa kortfristiga skulder	85 435 191	86 266 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	168 696 098	170 869 340

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 442 550	113 442 550
Inköp	<u>45 412</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	113 487 962	113 442 550
Ingående avskrivningar	-8 420 707	-7 450 142
Årets avskrivningar	<u>-972 473</u>	<u>-970 565</u>
Utgående avskrivningar	<u>-9 393 180</u>	<u>-8 420 707</u>
Redovisat värde	104 094 782	105 021 843

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 142 475	7 918 173
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 224 302</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 142 475	9 142 475
	Ingående avskrivningar	-7 323 109	-6 796 725
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-191 671
	Årets avskrivningar	<u>-567 262</u>	<u>-334 713</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-7 890 371</u>	<u>-7 323 109</u>
	Redovisat värde	1 252 104	1 819 366

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Erikstad Skog AB 556740-9247 Ljungby	250 000 100,00%	29 495 217 0	34 395 000
--	--------------------	-----------------	------------

34 395 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>34 395 000</u>	<u>34 395 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	34 395 000	34 395 000
Redovisat värde	<u>34 395 000</u>	<u>34 395 000</u>

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 905 534	21 880 994
	Inköp	136 777	695 020
	Försäljningar	0	-670 480
	Utgående anskaffningsvärden	<u>22 042 311</u>	<u>21 905 534</u>
	Redovisat värde	22 042 311	21 905 534

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
	Redovisat värde	5 500 000	5 500 000

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	55 200 000	55 200 000

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Karl Axel Granlund
Karl Axel Granlund

2026-04-17

Kerstin Granlund
Kerstin Granlund

2026-04-17

Lennart Jönsson
Lennart Jönsson
Verkställande direktör
2026-04-17

Fredrik Molested
Fredrik Molested
2026-04-17