

Årsredovisning för
JB Real Consulting AB

559205-2640

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Böckert
Styrelseledamot

2025-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JB Real Consulting AB, 559205-2640, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

JB Real Consulting AB erbjuder kvalificerad rådgivning inom fastighetsbranschen. Bred erfarenhet ger förståelse för kundernas samlade behov.

Oavsett verksamhet inom det privata eller offentliga, på bebyggda eller obebyggda fastigheter kan vi med erfarenhet öka fastigheters värden.

Vi utgår från Enköping och/eller Västerås och ser vår fastighetsmarknad inom Sverige. Den lokala närvaron är dock som bäst i Stockholms län, Mälardalen och Östergötland.

Våra uppdragsgivare är stora eller små fastighetsbolag, investerare, byggbolag, banker, myndigheter och kommuner.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		16 576		
Resultat efter finansiella poster	10 161	18 640	-13 521	-28 379
Soliditet %	97	97,2	97,6	96,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	802 614	14 776
Balanseras i ny räkning		14 776	-14 776
Årets resultat			7 883
Belopp vid årets utgång	50 000	817 390	7 883

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	817 390
Årets resultat	7 883
Summa	825 273
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	825 273
Summa	825 273

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	16 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	16 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 713	-17 331
Personalkostnader	2	-4 163	0
Summa rörelsekostnader		-12 876	-17 331
Rörelseresultat		-12 876	-755
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 010	2 985
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 027	16 421
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		23 037	19 395
Resultat efter finansiella poster		10 161	18 640
Resultat före skatt		10 161	18 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 278	-3 864
Årets resultat		7 883	14 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	125 873	125 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 873	125 873
Summa anläggningstillgångar		125 873	125 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 985	60 030
Summa kortfristiga fordringar		4 985	60 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		819 057	753 851
Summa kassa och bank		819 057	753 851
Summa omsättningstillgångar		824 042	813 881
SUMMA TILLGÅNGAR		949 915	939 754

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		817 390	802 614
Årets resultat		7 883	14 776
Summa fritt eget kapital		825 273	817 390
Summa eget kapital		875 273	867 390
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	58 000
Summa obeskattade reserver		58 000	58 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 142	3 864
Övriga skulder		500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		16 642	14 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		949 915	939 754

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 873	125 873
Utgående anskaffningsvärden	125 873	125 873
Redovisat värde	125 873	125 873

Underskrifter

Enköping

Alf Johan Böckert

Alf Johan Böckert
Styrelseledamot

2025-02-23

Datum