

Nisseby Holding AB
Org nr 556817-6456

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

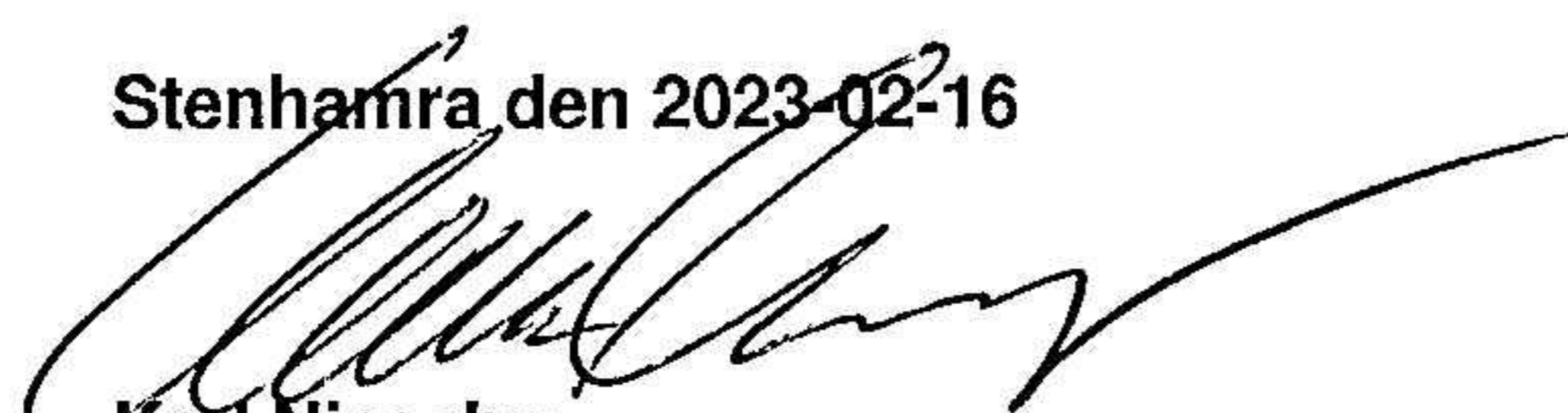
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Nisseby Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenhamra den 2023-02-16



Karl Nisseby

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av dotterbolagsaktier samt konsultverksamhet inom byggsektorn, uthyrning av maskiner och äga och förvalta fastigheter. Företagets har sitt säte på Ekerö.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	901	411	380	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 480	3 144	1 799	2
Soliditet	%	69,2	49,3	50,0	3,5

Ökning av omsättningen mellan 2021/2022 beror främst på att bolaget numer även äger och hyr ut maskiner och inventarier jämfört med att tidigare bara hyrt ut lokaler.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	23 013	3 144 085	3 217 098
Resultatdisposition enligt årsstämman		3 144 085	-3 144 085	-
Balanseras i ny räkning		-3 000 000		-3 000 000
Utdelning			3 404 074	3 404 074
Årets resultat			<u>3 404 074</u>	<u>3 404 074</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>167 098</u>	<u>3 404 074</u>	<u>3 621 172</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	167 098
Årets resultat	3 404 074
	<hr/>
Totalt	3 571 172

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	3 200 000
Balanseras i ny räkning	371 172
	<hr/>
Totalt	3 571 172

Utdelning per aktie 640

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		900 982	410 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 982	410 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 612	-128 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 117	-253 116
Summa rörelsekostnader		-434 729	-381 566
Rörelseresultat		466 253	28 934
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 100 000	3 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 794	-85 157
Summa finansiella poster		3 014 244	3 115 151
Resultat efter finansiella poster		3 480 497	3 144 085
Resultat före skatt		3 480 497	3 144 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 423	-
Årets resultat		<u>3 404 074</u>	<u>3 144 085</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 878 565	1 963 620
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 182 492	1 350 554
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 182 492</u>	<u>1 350 554</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	960 000	960 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 021 057</u>	<u>4 274 174</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		843 451	2 102 982
Övriga fordringar		39	119 709
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>843 490</u>	<u>2 222 691</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		371 412	28 187
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>371 412</u>	<u>28 187</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 214 902</u>	<u>2 250 878</u>
Summa tillgångar		<u>5 235 959</u>	<u>6 525 052</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 5 000 aktier (5 000 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 098	23 013
Årets resultat		3 404 074	3 144 085
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 571 172</u>	<u>3 167 098</u>
Summa eget kapital		<u>3 621 172</u>	<u>3 217 098</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 135 000	1 881 669
Summa långfristiga skulder		<u>1 135 000</u>	<u>1 881 669</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	166 668
Skulder till koncernföretag		-	1 125 769
Skatteskulder		73 036	-
Övriga skulder		313 751	100 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	33 000
Summa kortfristiga skulder		<u>479 787</u>	<u>1 426 285</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 235 959</u>	<u>6 525 052</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Anticiperad utdelning från koncernföretag	<u>3 100 000</u>	<u>3 200 000</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 921 130</u>	<u>2 921 130</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 921 130	2 921 130
Ingående avskrivningar	-957 510	-872 455
- Årets avskrivningar	-85 055	-85 055
Utgående avskrivningar	-1 042 565	-957 510
Redovisat värde	<u>1 878 565</u>	<u>1 963 620</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 680 615	460 000
- Inköp	-	1 220 615
Utgående anskaffningsvärden	1 680 615	1 680 615
Ingående avskrivningar	-330 061	-162 000
- Årets avskrivningar	-168 062	-168 061
Utgående avskrivningar	-498 123	-330 061
Redovisat värde	<u>1 182 492</u>	<u>1 350 554</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	960 000	960 000
Utgående anskaffningsvärden	960 000	960 000
Redovisat värde	<u>960 000</u>	<u>960 000</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 135 000	1 881 669
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	166 668
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 195 000</u>	<u>2 048 337</u>

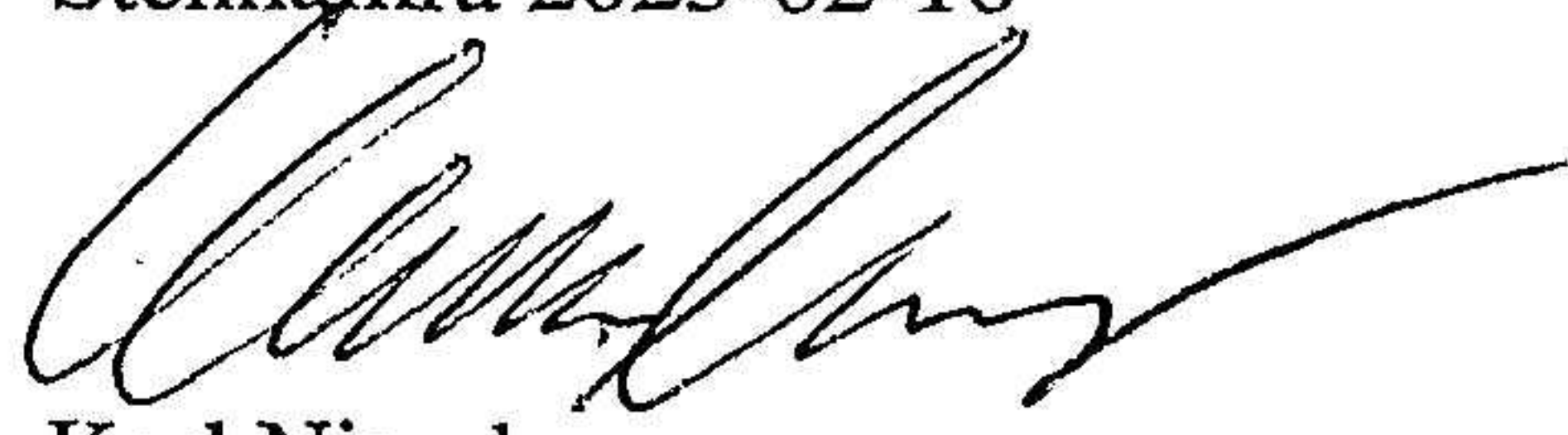
Not 7 Ställda säkerheter


	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>

Not 8 Eventualförpliktelser

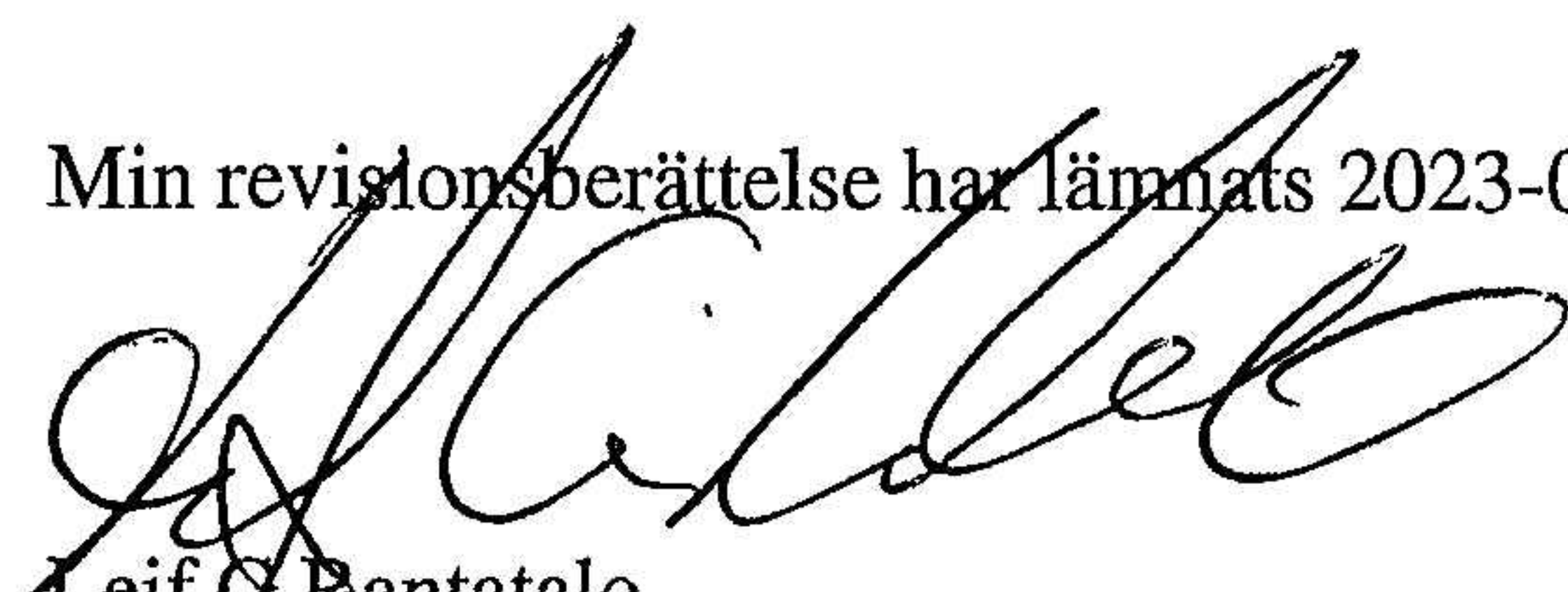
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgen till förmån för dotterbolag	-	<u>800 000</u>

Stenhamra 2023-02-16


Karl Nisseby


Per Nisseby

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-16.


Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nisseby Holding AB
Org.nr 556817-6456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nisseby Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nisseby Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nisseby Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nisseby Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nisseby Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 februari 2023


Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor