

Årsredovisning
för
Skoglunds Företagspark AB
559292-6959

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skoglunds Företagspark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2025-06-30


Mattias Skoglund

Årsredovisning
för
Skoglunds Företagspark AB
559292-6959
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Skoglunds Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 913	1 343	875	432
Resultat efter finansiella poster	-1 664	-453	59	79
Soliditet (%)	39,1	0,3	2,2	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	101 719	3 137	129 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 137	-3 137	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		22 000 000
Årets resultat			-1 663 695	-1 663 695
Belopp vid årets utgång	25 000	22 104 856	-1 663 695	20 466 161

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 22 mkr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 104 856
årets förlust	-1 663 695
	20 441 161
disponeras så att i ny räkning överföres	20 441 161
	20 441 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 912 991

1 342 886

Summa rörelseintäkter

2 912 991

1 342 886

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-763 596

-546 012

Övriga externa kostnader

-111 308

-163 551

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-1 389 608

-63 569

Summa rörelsekostnader

-2 264 512

-773 132

Rörelseresultat

648 479

569 754

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 039

45 852

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 347 213

-1 068 402

Summa finansiella poster

-2 312 174

-1 022 550

Resultat efter finansiella poster

-1 663 695

-452 796

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

456 000

Summa bokslutsdispositioner

0

456 000

Resultat före skatt

-1 663 695

3 204

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-67

Årets resultat

-1 663 695

3 137

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	50 731 941	45 772 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 106 536	923 965
Summa materiella anläggningstillgångar		51 838 477	46 696 419
Summa anläggningstillgångar		51 838 477	46 696 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 943	1 535 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 789	14 725
Summa kortfristiga fordringar		82 732	1 550 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 351	2 383 011
Summa kassa och bank		393 351	2 383 011
Summa omsättningstillgångar		476 083	3 933 597
SUMMA TILLGÅNGAR		52 314 560	50 630 016

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 104 856

101 718

Årets resultat

-1 663 695

3 137

Summa fritt eget kapital

20 441 161

104 855

Summa eget kapital

20 466 161

129 855

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 120 000

0

Skulder till koncernföretag

7 029 000

41 685 000

Summa långfristiga skulder

30 149 000

41 685 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

880 000

0

Leverantörsskulder

51 128

222 622

Skulder till koncernföretag

0

7 853 429

Skatteskulder

0

37 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

768 271

701 714

Summa kortfristiga skulder

1 699 399

8 815 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 314 560

50 630 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 853 252	5 123 435
Inköp	6 224 495	40 729 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 077 747	45 853 252
Ingående avskrivningar	-80 798	-48 479
Årets avskrivningar	-1 265 007	-32 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 345 805	-80 798
Utgående redovisat värde	50 731 942	45 772 454

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 215	0
Inköp	307 172	955 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 262 387	955 215
Ingående avskrivningar	-31 250	0
Årets avskrivningar	-124 601	-31 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 851	-31 250
Utgående redovisat värde	1 106 536	923 965

Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga lån förfaller inom 5 år.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 000 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

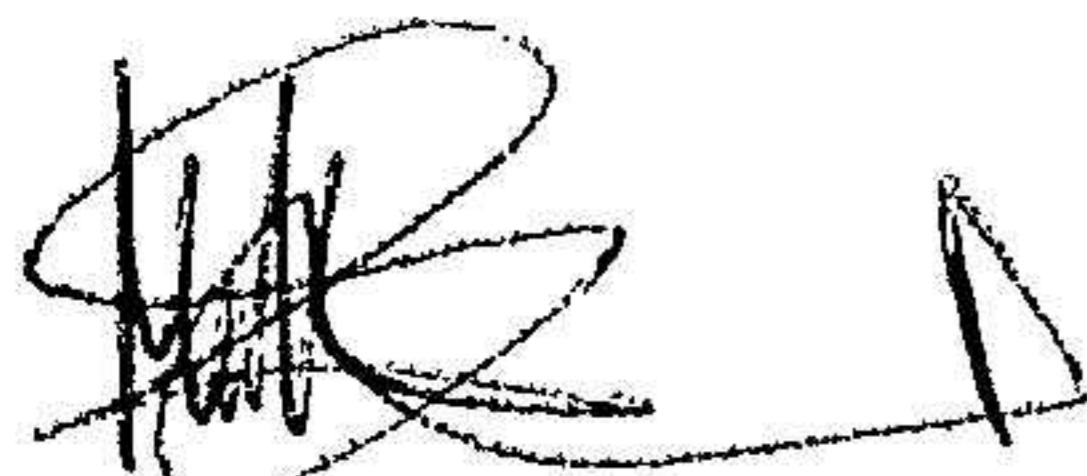
2025071519545

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 120 000	0
	23 120 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	880 000	0
	880 000	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nils Skoglund Invest i Leksand AB, 559433-4871 som i sin tur är heltägt dotterbolag till Byggnadsingenjör Nils Skoglund AB, 556236-5568.

Leksand 2025-06-23



Mattias Skoglund