

# Årsredovisning

för

## Mölnebacka Fastighets AB

556601-2794

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Tobin, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för Mölnebacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utför byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Mark kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	225	154	436	259
Resultat efter finansiella poster	72	-83	224	85
Soliditet (%)	77	80	43	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	193 300	283 171	<b>576 471</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 171	-283 171	<b>0</b>
Årets resultat			39 351	<b>39 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>476 471</b>	<b>39 351</b>	<b>615 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 470
årets vinst	39 351
	<b>515 821</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	15 821
	<b>515 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		225 216	153 907
Övriga rörelseintäkter		1 007	979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>226 223</b>	<b>154 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 682	-25 484
Övriga externa kostnader		-52 241	-37 407
Personalkostnader	2	-84 745	-113 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 668</b>	<b>-196 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 555</b>	<b>-41 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 405	-72 633
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 668	50
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	30 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 052</b>	<b>-42 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 607</b>	<b>-83 829</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	367 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 555	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 555</b>	<b>367 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 052</b>	<b>283 171</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 701	0
<b>Årets resultat</b>		<b>39 351</b>	<b>283 171</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 603

28 603

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 603**

**28 603**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

103 800

103 800

Fordringar hos koncernföretag

5

0

63 332

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

5 560

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**103 800**

**172 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**112 403**

**201 295**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

40 626

53 390

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 626**

**53 390**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

667 016

529 059

**Summa kassa och bank**

**667 016**

**529 059**

**Summa omsättningstillgångar**

**707 642**

**582 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**820 045**

**783 744**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

476 470

193 299

Årets resultat

39 351

283 171

**Summa fritt eget kapital**

**515 821**

**476 470**

**Summa eget kapital**

**615 821**

**576 470**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 555

0

**Summa obeskattade reserver**

**20 555**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 595

93 897

**Summa långfristiga skulder**

**1 595**

**93 897**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

128 625

0

Övriga skulder

48 448

108 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**182 074**

**113 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**820 045**

**783 744**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 140	140 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 140</b>	<b>140 140</b>
Ingående avskrivningar	-111 537	-91 537
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 537</b>	<b>-111 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 603</b>	<b>28 603</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 800	103 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 800</b>	<b>103 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 800</b>	<b>103 800</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 332	0
Tillkommande fordringar	0	63 332
Avgående fordringar	-63 332	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>63 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>63 332</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 560	83 838
Försäljningar	-5 560	-78 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 560</b>
Ingående nedskrivningar	0	-30 567
Återförda nedskrivningar	0	30 567
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 560</b>

Hajom 2023-06-30

*Mikael Tobin*  
Mikael Tobin