

ÅRSREDOVISNING

För

Riall AB

Organisationsnummer 556766-7471

Räkenskapsåret

2024 01 01 - 2024 12 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 juni 2025



Rikard Allgurin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och lokaler, samt försäljning av idrottstjänster. Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	584	598	550	699	822
Resultat efter finansnetto	12	46	136	8	260
Soliditet	15,8%	15,7%	14,0%	12,0%	11,4%

Nyckeltal

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet plus 79,4% av de obeskattade reserverna divideras med den totala balansomslutningen. Soliditeten visar hur stor del av de totala tillgångarna som kunnat finansieras med eget kapital.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	633 148	36 537	769 685
<i>Resultatdisp enligt bolagstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		36 537	-36 537	
Årets resultat			9 010	9 010
Belopp vid årets utgång	100 000	669 685	9 010	778 695

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	669 685
Årets resultat	9 010
Summa kronor	678 695

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras för

Överföres till balanserade vinstmedel	678 695
Summa kronor	678 695

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Riall AB

556766-7471

RESULTATRÄKNING, kr

Not nr

		24 01 01	23 01 01
		24 12 31	23 12 31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		584 399	597 639
Övriga rörelseintäkter	2	0	9 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		584 399	607 207
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-293 812	-264 127
Avskrivningar anläggningstillgångar		-79 793	-79 793
Summa rörelsens kostnader		-373 605	-343 920
RÖRELSERESULTAT		210 794	263 287
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 099	4 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 277	-221 559
Summa finansiella poster		-199 178	-217 062
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		11 616	46 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		11 616	46 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 606	-9 688
ÅRETS RESULTAT		9 010	36 537

2025072406225

Riall AB

556766-7471

BALANSRÄKNING, kr

Not nr

2024 12 31**2023 12 31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

4

4 949 440

5 029 233

4 949 440

5 029 233

Summa anläggningstillgångar

4 949 440

5 029 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

38 047

31 325

115

0

31 902

13 757

70 064

45 082

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

226 315

159 560

226 315

159 560

296 379

204 642

SUMMA TILLGÅNGAR

5 245 819

5 233 875

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Redovisat resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

669 685

633 148

9 010

36 537

678 695

669 685

778 695

769 685

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

64 000

64 000

64 000

64 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

2 237 500

2 287 500

2 020 612

1 971 609

4 258 112

4 259 109

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

50 000

50 000

33 612

40 921

0

210

61 400

49 950

145 012

141 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 245 819

5 233 875

Riall AB

556766-7471

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Allmänna upplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre företag.*

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN

	Året 2401-2412	Föreg år 2301-2312
Not 1 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
I posten övriga rörelseintäkter ingår erhållna statliga elstöd om 0 kr (f.å 9 568 kr)		
Not 3 Medelantalet anställda		
Medelantal anställda	0	0
Not 4 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	5 808 661	5 808 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 808 661	5 808 661
Ingående avskrivningar	779 428	699 635
Årets avskrivningar	79 793	79 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	859 221	779 428
Utgående planenligt restvärde	4 949 440	5 029 233
Not 5 Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut, förfaller senare än 5 år	2 037 500	2 087 500
Lån från Närstående	<u>2 020 612</u>	<u>1 971 609</u>
	4 058 112	4 059 109

Riall AB

556766-7471

2025072406228

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Jönköping den 30 juni 2025



Rikard Allgurin
Ordförande



Henrik Allgurin