

Årsredovisning för
Rosenborgs Herrgård AB

556718-8205

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Sjöstedt
Styrelseledamot

2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenborgs Herrgård AB, 556718-8205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Rosenborgs Herrgård AB äger och förvaltar fastigheten Rosenborg 12, vilken hyrs ut till friskolan Stellatus.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oldevigs Fastigheter AB, org nr 559104-7021, med säte i Karlstad. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 647	1 546	1 395	1 354
Resultat efter finansiella poster	-228	-335	-331	19
Soliditet %	37,8	38,2	38,6	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 755 813	-334 843
Balanseras i ny räkning		-334 843	334 843
Årets resultat			-227 851
Belopp vid årets utgång	100 000	5 420 970	-227 851

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår vid årets utgång till 6 675 689 kr (fg år 6 675 689 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 420 970
Årets resultat	-227 851
Summa	5 193 119
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 193 119
Summa	5 193 119

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 646 555	1 546 152
Övriga rörelseintäkter		0	25 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 646 555	1 571 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-814 180	-834 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 301	-594 303
Summa rörelsekostnader		-1 408 481	-1 429 177
Rörelseresultat		238 074	142 233
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 925	-477 076
Summa finansiella poster		-465 925	-477 076
Resultat efter finansiella poster		-227 851	-334 843
Resultat före skatt		-227 851	-334 843
Årets resultat		-227 851	-334 843

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 217 093	13 811 394
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	157 843	157 843
Summa materiella anläggningstillgångar		13 374 936	13 969 237
Summa anläggningstillgångar		13 374 936	13 969 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 556	25 611
Summa kortfristiga fordringar		26 556	25 611
Kassa och bank			
Kassa och bank		593 961	445 903
Summa kassa och bank		593 961	445 903
Summa omsättningstillgångar		620 517	471 514
SUMMA TILLGÅNGAR		13 995 453	14 440 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 420 970	5 755 813
Årets resultat		-227 851	-334 843
Summa fritt eget kapital		5 193 119	5 420 970
Summa eget kapital		5 293 119	5 520 970
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 280 000	8 640 000
Summa långfristiga skulder		8 280 000	8 640 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 431	68 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 903	211 057
Summa kortfristiga skulder		422 334	279 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 995 453	14 440 751

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 372 804	19 372 804
Utgående anskaffningsvärden	19 372 804	19 372 804
Ingående avskrivningar	-5 561 410	-4 967 107
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-594 301	-594 303
Utgående avskrivningar	-6 155 711	-5 561 410
Redovisat värde	13 217 093	13 811 394

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	157 843	157 843
Utgående anskaffningsvärden	157 843	157 843
Redovisat värde	157 843	157 843

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Underskrifter

Karlstad

Carola Johansson 2025-04-02
Carola Johansson Datum
Styrelseordförande

Helena Jonsson 2025-04-02
Helena Jonsson Datum
Styrelseledamot

Peter Persson 2025-04-02
Peter Persson Datum
Styrelseledamot

Henrik Sjöstedt 2025-04-02
Henrik Sjöstedt Datum
Styrelseledamot