

# Årsredovisning

---

## *Krusningen 1 AB*

559153-1941

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2022-09-27



Joachim Lindgren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Umeå.

Bolaget är dotterbolag till Liac Invest AB, 556585-7355.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investeringar skett för att anpassa fastighetslokal för den verksamhet som bedrivs i byggnaden.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1804-1904
Nettoomsättning	671 816	541 222	537 310	524 892
Resultat efter finansiella poster	227 368	290 979	269 495	213 336
Balansomslutning	10 284 172	5 951 983	5 984 839	6 229 873
Soliditet %	4	8	7	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	260 432	137 154
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		137 154	-137 154
Årets resultat			627
Belopp vid årets utgång	50 000	397 586	627

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	397 586
Årets resultat	627
<i>Summa</i>	<i>398 213</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	398 213
<i>Summa</i>	<i>398 213</i>

## RESULTATRÄKNING

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	671 816	541 222
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>671 816</b>	<b>541 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-190 511	-53 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 372	-98 286
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-388 883</b>	<b>-152 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>282 933</b>	<b>389 124</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 495	228
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 060	-98 373
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 565</b>	<b>-98 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>227 368</b>	<b>290 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-232 500	-220 300
Förändring av periodiseringsfonder	6 000	104 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-226 500</b>	<b>-115 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>868</b>	<b>175 179</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-241	-38 025
<b>Årets resultat</b>	<b>627</b>	<b>137 154</b>

## BALANSRÄKNING

2022100404485

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 653 373	5 751 659
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 902 482	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 555 855	5 751 659
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 555 855</b>	<b>5 751 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		643 224	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 945	5 890
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		649 169	5 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 079 148	194 431
<i>Summa kassa och bank</i>		1 079 148	194 431
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 728 317</b>	<b>200 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 284 172</b>	<b>5 951 983</b>

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	397 586	260 432
Årets resultat	627	137 154
<i>Summa fritt eget kapital</i>	398 213	397 586
<b>Summa eget kapital</b>	<b>448 213</b>	<b>447 586</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	6 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>6 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 400 000	2 200 000
Övriga skulder	2 800 000	2 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 200 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	450 482	237 518
Skatteskulder	–	4 861
Övriga skulder	–	125 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 477	130 881
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>635 959</b>	<b>498 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 284 172</b>	<b>5 951 983</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 1	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
	Utgående anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
	Ingående avskrivningar	-295 666	-197 380
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-98 286	-98 286
	Utgående avskrivningar	-393 952	-295 666
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 653 373</b>	<b>5 751 659</b>

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 002 568	–
	Utgående anskaffningsvärden	3 002 568	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-100 086	–
	Utgående avskrivningar	-100 086	–
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 902 482</b>	<b>–</b>

#### Not 3 Rapport om årsredovisningen

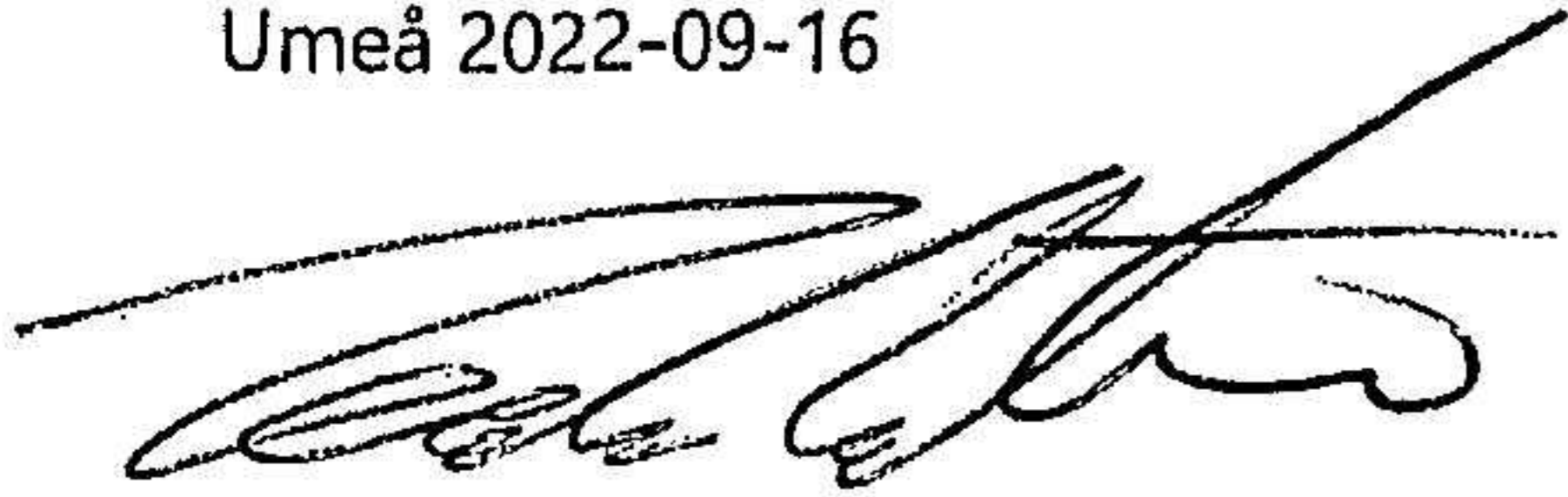
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Robert Pihlgren

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Liac Invest AB, 556585-7355, med säte i Umeå.

UNDERSKRIFTER

Umeå 2022-09-16



Joachim Lindgren