

# Årsredovisning

för

## KB Bygg & Fastighets AB

556264-4699


Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Bygg & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hultsfred den 13 januari 2025

  
Kjell Fransson

# Årsredovisning

för

## KB Bygg & Fastighets AB

556264-4699

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för KB Bygg & Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av byggnadsverksamhet och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	541	610	580	508
Resultat efter finansiella poster	20	-78	133	-121
Soliditet (%)	95	97	96	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 572 678	86 300	7 778 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:			86 300	-86 300	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				56 962	56 962
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 358 978</b>	<b>56 962</b>	<b>7 535 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 358 978
årets vinst	56 962
	<b>7 415 940</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000 7 115 940 <b>7 415 940</b>
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets kapitaliseringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		540 842	610 007
Övriga rörelseintäkter		8 633	7 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>549 475</b>	<b>617 364</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror, förnödenheter och inköpta tjänster		-50 900	-45 479
Övriga externa kostnader		-517 132	-454 964
Personalkostnader	2	-18 957	-13 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 182	-205 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-770 171</b>	<b>-719 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-220 696</b>	<b>-101 710</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		191 555	-12 577
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 245	36 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>240 800</b>	<b>23 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 104</b>	<b>-77 951</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	95 000
Förändring av överavskrivningar		50 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 104</b>	<b>117 049</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-13 142	-30 749
<b>Årets resultat</b>		<b>56 962</b>	<b>86 300</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, markanläggningar och mark

3

1 767 851

1 865 471

Inventarier, verktyg och installationer

4

221 107

306 669

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 988 958**

**2 172 140**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 416 225

2 724 670

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 416 225**

**2 724 670**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 405 183**

**4 896 810**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 000

76 445

Övriga fordringar

123 242

99 678

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

48 488

16 050

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 531

66 503

**Summa kortfristiga fordringar**

**240 261**

**258 676**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 389 789

3 023 249

**Summa kassa och bank**

**2 389 789**

**3 023 249**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 630 050**

**3 281 925**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 035 233**

**8 178 735**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 358 978

7 572 678

Årets resultat

56 962

86 300

**Summa fritt eget kapital**

**7 415 940**

**7 658 978**

**Summa eget kapital**

**7 535 940**

**7 778 978**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

150 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 932

13 473

Övriga skulder

277 781

162 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 580

23 570

**Summa kortfristiga skulder**

**349 293**

**199 757**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 035 233**

**8 178 735**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och fordon	4 - 7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 874 321	2 874 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 874 321</b>	<b>2 874 321</b>
Ingående avskrivningar	-1 008 850	-911 230
Årets avskrivningar	-97 620	-97 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 106 470</b>	<b>-1 008 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 767 851</b>	<b>1 865 471</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 108	1 450 750
Inköp		36 704
Försäljningar/utrangeringar		-187 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 108</b>	<b>1 300 108</b>
Ingående avskrivningar	-993 439	-1 073 078
Försäljningar/utrangeringar		187 346
Årets avskrivningar	-85 562	-107 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 079 001</b>	<b>-993 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 107</b>	<b>306 669</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 724 670	2 736 826
Inköp	691 555	421
Försäljningar/utrangeringar		-12 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 416 225</b>	<b>2 724 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 416 225</b>	<b>2 724 670</b>

Hultsfred den 3 januari 2025

  
Kjell Fransson  
Verkställande direktör