

**Årsredovisning**  
för  
**R-S i Jönköping AB**  
559275-6208

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rawnt Fareg Hanna, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för R-S i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2020, äger och hyr ut sin hyresfastighet i Nässjö till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samboosak AB, 556887-6576, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Jönköping Gross AB, 556986-1742.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	274	288	296
Resultat efter finansiella poster	-5	-46	10
Soliditet (%)	11,1	11,0	12,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	7 721	-46 193	361 528
Årets resultat			-4 513	-4 513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>7 721</b>	<b>-50 706</b>	<b>357 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-38 472
årets förlust	-4 513
	<b>-42 985</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-42 985
	<b>-42 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	274 400	288 000
Övriga rörelseintäkter	3 707	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>278 107</b>	<b>288 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-129 801	-214 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 282	-49 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-179 083</b>	<b>-263 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>99 024</b>	<b>24 625</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 537	-70 818
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-103 537</b>	<b>-70 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 513</b>	<b>-46 193</b>

**Resultat före skatt** -4 513 -46 193

**Årets resultat** -4 513 -46 193

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 133 555	3 182 837
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 133 555</b>	<b>3 182 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 133 555</b>	<b>3 182 837</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
Övriga fordringar		10 466	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 067	9 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 533</b>	<b>9 873</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 626	99 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 626</b>	<b>99 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 159</b>	<b>109 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 207 714</b>	<b>3 291 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-38 472	7 721
Årets resultat		-4 513	-46 193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-42 985</b>	<b>-38 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>357 015</b>	<b>361 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 976 424	1 416 921
Skulder till koncernföretag		837 571	1 463 626
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 813 995</b>	<b>2 880 547</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 358	13 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 346	36 135
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 704</b>	<b>49 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 207 714</b>	<b>3 291 940</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 285 450	3 285 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 285 450</b>	<b>3 285 450</b>
Ingående avskrivningar	-102 613	-53 332
Årets avskrivningar	-49 282	-49 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 895</b>	<b>-102 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 133 555</b>	<b>3 182 837</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 656 444	1 171 941
	<b>1 656 444</b>	<b>1 171 941</b>

Jönköping 2024-06-28

*Rawnt Fareg Hanna*  
Rawnt Fareg Hanna