

**Årsredovisning för**  
**Aiff Hotell i Öjaby AB**

559380-1466

Räkenskapsåret

**2022-05-11 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dietmar Aiff  
Styrelseledamot

2023-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aiff Hotell i Öjaby AB, 559380-1466, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-11 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2022 och bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Öjaby under namnet Öjaby Herrgård.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr
	2022
Nettoomsättning	4 121
Resultat efter finansiella poster	-640
Soliditet %	7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			93 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>93 053</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-05-11 - 2022-12-31
Årets resultat	93 053
<b>Summa</b>	<b>93 053</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-11 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	93 053
<b>Summa</b>	<b>93 053</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-11 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		4 121 206
Övriga rörelseintäkter		17 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 138 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-670 065
Övriga externa kostnader		-2 435 085
Personalkostnader	2	-1 653 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 775 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-637 001</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-639 551</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		800 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>760 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 449</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-27 396
<b>Årets resultat</b>		<b>93 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	469 884
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		33 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>503 344</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>503 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m.</b>		
Råvaror och förnödenheter		84 782
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>84 782</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		410 947
Övriga fordringar		107 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		437 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>955 778</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		467 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>467 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 508 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 011 866</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		93 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>118 053</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		799 441
Skulder till koncernföretag		374 679
Övriga skulder		99 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 853 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 011 866</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-11 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-11 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	487 210
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>487 210</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-17 326
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 326</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>469 884</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-05-11 - 2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Alvesta

*Dietmar Aiff*

2023-04-28

Dietmar Aiff

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

*Sven-Åke Svensson*

Sven-Åke Svensson

Auktoriserad revisor



2023051012285

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aiff Hotell i Öjaby AB, org. nr 559380-1466

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aiff Hotell i Öjaby AB för räkenskapsåret 2022-05-11—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aiff Hotell i Öjaby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aiff Hotell i Öjaby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aiff Hotell i Öjaby AB för räkenskapsåret 2022-05-11—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023051012286

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aiff Hotell i Öjaby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 april 2023

Sven-Åke Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: